

2024年3月4日

報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社

**日鉄興和不動産「LIVIO（リビオ）」都心大型2物件（計1,337戸）
『リビオタワー品川』『リビオシティ文京小石川』
エントリー受付開始から1週間で計5,000件超のエントリー**

日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：三輪 正浩 以下「当社」）は、『リビオタワー品川』（東京都港区港南三丁目）、『リビオシティ文京小石川』（東京都文京区小石川四丁目）の2物件につきまして、2月22日（木）より同時にエントリー受付を開始し、2月29日（木）時点で合計5,000件を超えるお客さまからエントリーを頂いたことをご報告いたします。

物件ごとのエントリー数は『リビオタワー品川』3,000件超、『リビオシティ文京小石川』2,000件超となっており、いずれも当社が幹事として供給した物件の中で開始1週間におけるエントリー数としては過去最多となります。『リビオタワー品川』は、2024年10月中旬販売開始予定、『リビオシティ文京小石川』は2024年10月上旬販売開始予定です。

「リビオ」は今後も各エリアが持つ文化や特性を最大化させ、“変化し続ける東京の生活に柔軟に対応し、一歩先の未来に寄り添い続け、人生を豊かにするブランド”として活動し続けてまいります。



『リビオタワー品川』完成予想イメージ



『リビオシティ文京小石川』完成予想イメージ

- ・『リビオタワー品川』公式ホームページ
<https://livio-sumai.jp/pj/shinagawa-tower/>
- ・『リビオシティ文京小石川』公式ホームページ
<https://livio-sumai.jp/pj/koishikawa/>



NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE

Life Design! with

LIVIO

Newsletter

■ 『リビオタワー品川』 物件概要

物件名称：リビオタワー品川
所在地：東京都港区港南三丁目 7番 2 (地番)
交通：JR 山手線・JR 京浜東北線 (根岸線)・JR 東海道本線・JR 横須賀線
JR 上野東京ライン・JR 東海道新幹線「品川」駅南口徒歩 13 分
京急本線「品川」駅高輪口徒歩 17 分
総戸数：815 戸 (他に店舗 1 区画)
敷地面積：6,821.38 m²
延床面積：76,130.35 m²
構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上 34 階建
間取り/専有面積：1LDK~3LDK/42.10 m²~130.24 m²
建築確認番号：第 UHEC 建確 R040650 号 (令和 5 年 1 月 30 日付)
土地の権利：所有権
事業主：日鉄興和不動産株式会社、関電不動産開発株式会社、九州旅客鉄道株式会社
京浜急行電鉄株式会社、中央日本土地建物株式会社
設計者：浅井謙建築研究所株式会社、株式会社長谷工コーポレーション
施工者：株式会社長谷工コーポレーション
管理会社：株式会社日鉄コミュニティ
販売代理：株式会社長谷工アーベスト、伊藤忠ハウジング株式会社、日鉄興和不動産株式会社
竣工予定：2026 年 5 月上旬 (予定)
引渡可能年月：2026 年 10 月上旬 (予定)
販売開始時期：2024 年 10 月中旬 (予定)
物件 HP：<https://livio-sumai.jp/pj/shinagawa-tower/>

■ 『リビオタワー品川』 地図



日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR
Tel.03-6774-8000 (大代表) Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>



NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE

Life Design! with

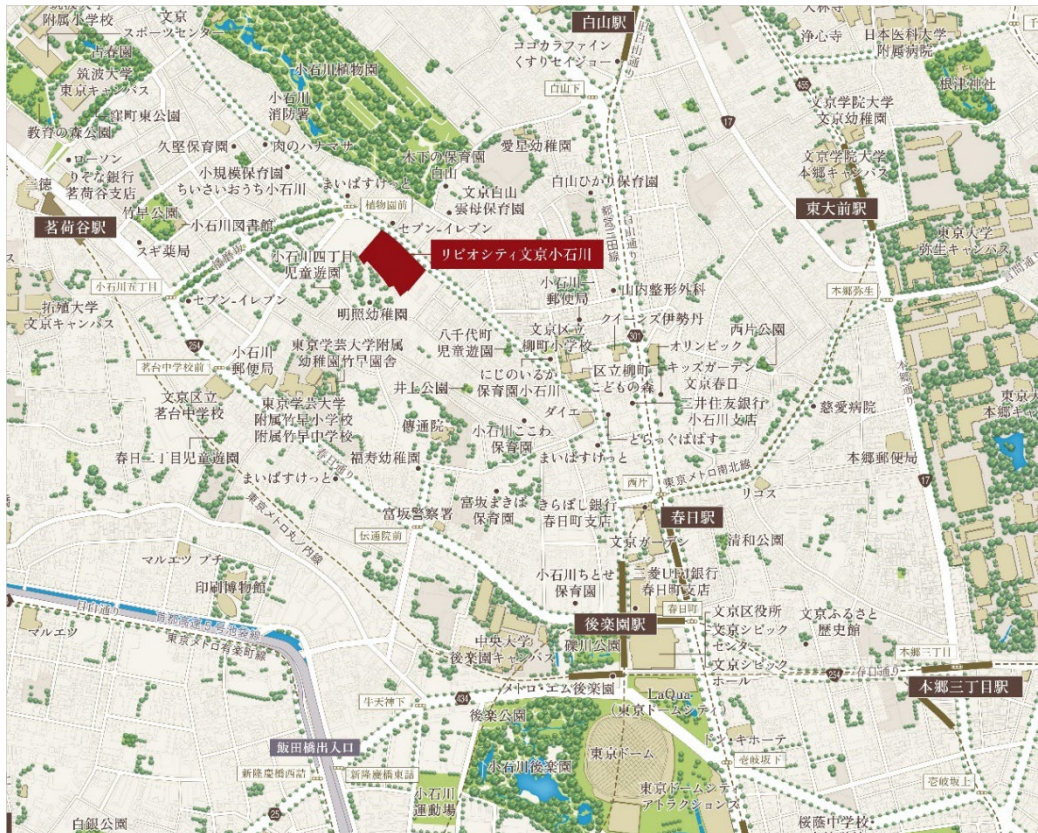
LIVIO

Newsletter

■ 『リビオシティ文京小石川』 物件概要

物件名称：リビオシティ文京小石川
所在地：東京都文京区小石川四丁目 70 番 17 (地番)
交通：東京メトロ丸ノ内線・南北線「後樂園」駅徒歩 12 分、東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」駅徒歩 13 分
都営三田線・大江戸線「春日」駅徒歩 11 分、都営三田線「白山」駅徒歩 10 分
総戸数：522 戸 (一部店舗)
敷地面積：12,487.08 m²
延床面積：43,035.45 m²
構造・規模：鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造・地上 10 階建、一部塔屋あり
間取り/専有面積：1LDK~4LDK/35.89 m²~95.57 m²
建築確認番号：第 UHEC 建確 R040883 号 (令和 5 年 3 月 31 日付)
土地の権利：定期転貸借地権
借地の種類・期間：一般定期借地権 (転借地権) 【2022 年 6 月 1 日~2097 年 7 月 31 日】
事業主：日鉄興和不動産株式会社、東京建物株式会社、中央日本土地建物株式会社、住友商事株式会社
設計者：株式会社長谷工コーポレーション
施工者：株式会社長谷工コーポレーション
管理会社：株式会社日鉄コミュニティ
販売代理：東京建物株式会社、伊藤忠ハウジング株式会社、日鉄興和不動産株式会社
竣工年月：2026 年 8 月中旬 (予定)
引渡可能年月：2026 年 11 月末 (予定)
販売開始時期：2024 年 10 月上旬 (予定)
物件 HP：<https://livio-sumai.jp/pj/koishikawa/>

■ 『リビオシティ文京小石川』 地図



日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR
Tel.03-6774-8000 (大代表) Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>

<マンションブランド「リビオ」について>

「リビオ」は“人生を豊かにデザインするためのマンション”をコンセプトとしています。幅広いエリア、幅広いお客さまのニーズにこたえる物件ラインナップを取り揃えております。社内シンクタンク「リビオライフデザイン総研」での活動をはじめ、お客さまひとりひとりの人生を豊かにするために考えつづけるマンションブランドです。

- ・リビオブランドホームページ：<https://sumai.nskre.co.jp/>

人生をデザインしよう、リビオと。

Life Design! with

LIVIO

<リビオライフデザイン総研>

- ・設 立：2021年7月12日
- ・運 営：日鉄興和不動産株式会社
- ・活動内容：シングルライフに特化し調査研究を行う「+ONE LIFE LAB」、最新の技術やテクノロジーを他企業と共創する「Co-Creation BASE」など、独自の調査、異業種や大学との研究、開発（共創事業）を通して、多様化する価値観やライフスタイルを生活者視点で変化を見つめ、人生をより豊かにする価値を社会に生み出していきます。

- ・リビオライフデザイン総研 ホームページ：<https://sumai.nskre.co.jp/lifedesignlab/>
- ・プラスワンライフラボ ホームページ：<https://plusonelife-lab.jp/>



<本件に関するお問い合わせ先>

日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当：吉田、丹羽（にわ）

TEL：080-8438-9224（吉田携帯） E-Mail：mikiko.yoshida@nskre.co.jp