

報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社

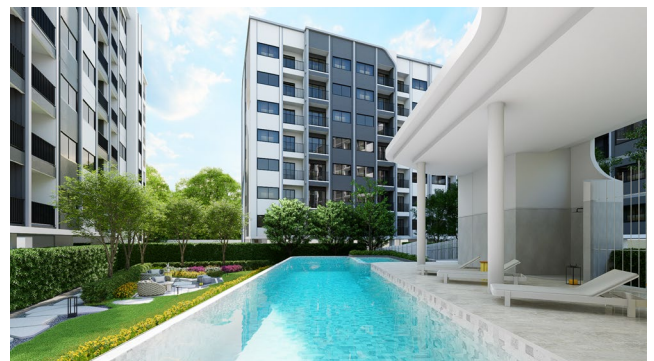
タイ・バンコクにおける分譲コンドミニアム事業への参画 ～現地デベロッパー Chewathai 社との共同事業～

日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：三輪 正浩）は、この度 Chewathai Public Company Limited（以下、Chewathai 社）と共同で、タイ・バンコクにおけるコンドミニアム事業「Chewathai Hallmark Ekkamai – Ramintra」（以下、本プロジェクト）に参画しましたことをお知らせいたします。なお、本プロジェクトは、バンコクにおける当社初の分譲コンドミニアム事業となります。

本プロジェクトは、バンコク中心部から北東に約 10km の Nuan Chan 地区に、住宅総戸数 413 戸（全て 1Bed）とショップハウス 2 戸からなる地上 8 階建の低層コンドミニアム 2 棟を開発、分譲する計画です。周辺には、大手から中小までさまざまな企業が存在するだけでなく、インターナショナルスクール・病院・大型商業施設など充実した生活利便施設が集積しており、本プロジェクトはこれらの勤務者による職住近接ニーズの多い地域完結型エリアに位置しています。また、2028 年に開業予定のブラウンライン（※①）「Nuan Chan」駅徒歩 6 分と交通利便性にも優れた立地であり、周辺では今年のピンクライン（※②）の開業に加え、2030 年にはグレーライン（※③）の計画も予定されており、今後さらに利便性が高まることが期待されています。

共同事業者である Chewathai 社は、2008 年に設立された上場デベロッパーであり、バンコク都心及び近郊エリアを中心に、実需向けのコンドミニアムや戸建など数多くの住宅開発を手掛けております。

バンコクは、製造業や観光業を中心に安定した経済成長が続いており、人口増加や中間所得層の拡大により住宅需要の増加が見込まれています。近年は、鉄道の延伸も進み、道路混雑の緩和や通勤・通学の利便性の向上が期待されており、都市化が進むにつれ、バンコクはさらなる住宅市場の拡大と持続可能な発展が期待できる都市と考えております。今般、当社は「人と向き合い、街をつくる。」という企業理念に基づき、日本国内で培った住宅開発のノウハウを活かし、国の発展と都市づくりの一翼を担うべく、タイ・バンコクの本プロジェクトへの参画を決定いたしました。



▲イメージパース

日鉄興和不動産株式会社

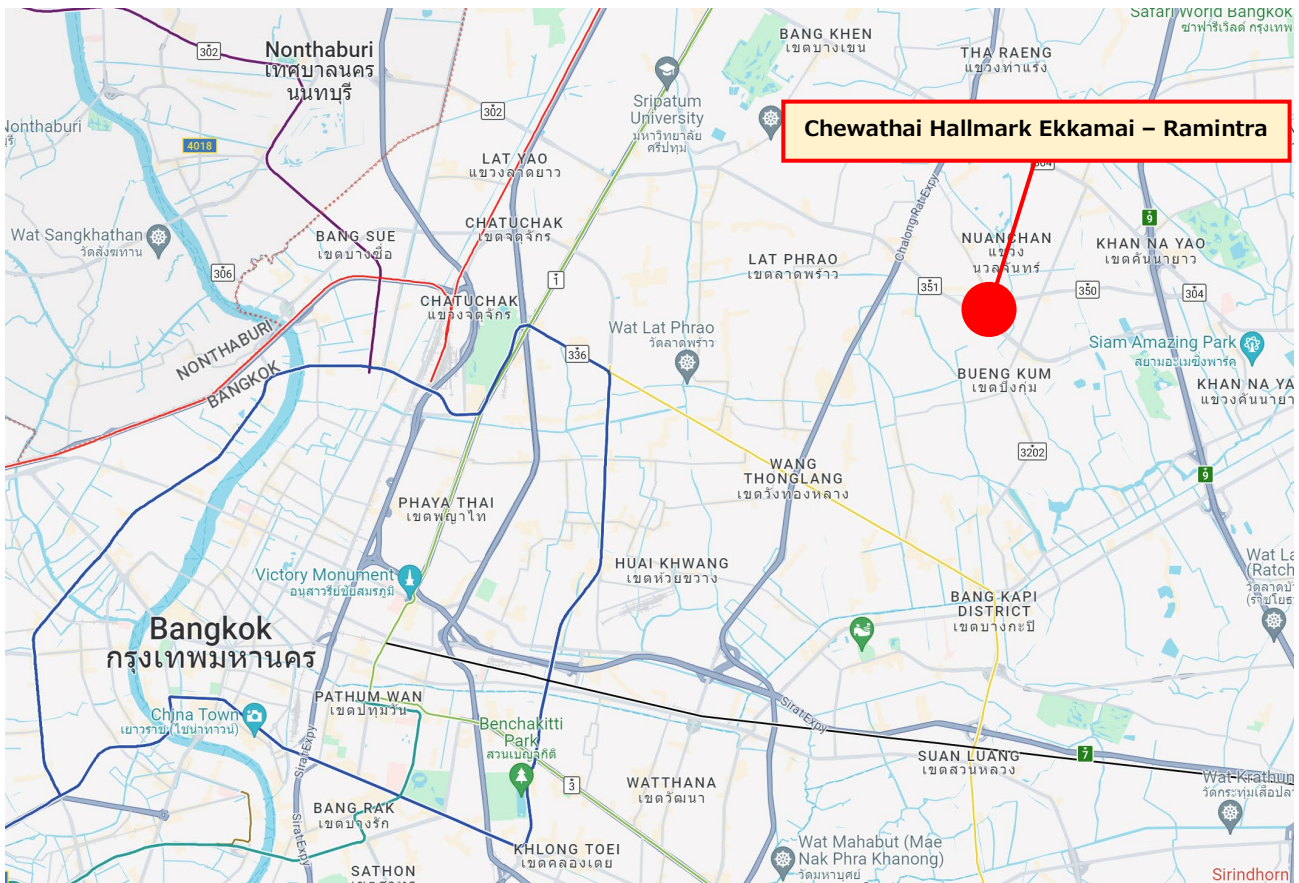
〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR
Tel.03-6774-8000（大代表） Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>



■ プロジェクト概要

物件名称	Chewathai Hallmark Ekkamai – Ramintra
所在地	Nuanchan, Bueng Kum, Bnagkok
敷地面積	約 7,230 ㎡
建物規模	地上 8 階建 2 棟
延床面積	約 19,900 ㎡
専有面積	約 12,830 ㎡
着工時期	2024 年 9 月予定
竣工時期	2025 年 9 月予定

■ 物件所在地



地図データ：Google



■ Chewathai 社の概要

会社名	Chewathai Public Company Limited
所在地	1168/80 Lumpini Tower, 27 th Floor, Rama IV Road, Tungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120
代表者	Boon Choot Kiat
設立	2008年3月
資本金	約1,275百万バーツ (約51億円)
売上高	約2,130百万バーツ (約85億円)
事業内容	コンドミニアム・戸建・タウンハウスなどの住宅開発・販売、工場開発・賃貸

※①② Mass Rapid Transit Authority of Thailand 社のモノレール路線

※③ Bangkok Mass Transit System 社の高架鉄道

〈本件に関するお問い合わせ先〉

日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当：吉田

電話：080-8438-9224 E-Mail：mikiko.yoshida@nskre.co.jp