



NIPPON STEEL KOWA  
REAL ESTATE

News Release

2023年9月15日

報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社

にしいぶり  
西胆振を代表するショッピングセンター『MORUE（モルエ）中島』第Ⅲ期 Bブロック

「飲食・物販ゾーン」2023年9月13日（水）竣工

「スターバックス」「ユニクロ」の2店舗を9月22日より順次オープン

日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：三輪 正浩）は、北海道室蘭市に所有・運営する商業施設『MORUE（モルエ）中島』の第Ⅲ期 Bブロックとして飲食1店舗、物販1店舗を竣工、2023年9月22日（金）より順次開店いたします。

『MORUE中島』第Ⅰ期は2007年4月、第Ⅱ期は2017年11月、第Ⅲ期 Aブロックは2021年10月にそれぞれオープンし、第Ⅰ期開業から今年で16周年を迎えました。同施設は日本製鉄株式会社の社有地を活用して整備され、北海道資本のテナントを多く誘致するなど、地域に根差した商業施設です。現在では西胆振を代表するショッピングセンターとして、年間500万人を超えるお客さまにご利用いただいております。同施設の開業以降、周辺地域や地元商店会に多くの新店舗がオープンするなど、地域と共生しながら周辺住民の皆さまの暮らしに貢献しています。

今般、『MORUE中島』第Ⅲ期 Bブロックとして、「スターバックス」「ユニクロ」の2店舗を順次オープンいたします。

同店舗は『MORUE中島』第Ⅰ期の開業以来、お客さまから多くのご要望が寄せられていた飲食・物販業態の出店であり、総店舗面積は約1,400㎡となります。

本施設のオープンにより、『MORUE中島』でのワンストップショッピングを促進し、より一層、周辺住民の皆さまの生活利便性向上と地域の発展に貢献してまいります。

#### 【店舗概要】

業種	業態	法人名	店舗名	建物面積	席数	開業日
飲食	カフェ	スターバックス コーヒー ジャパン(株)	スターバックス コーヒー 室蘭店	243.32 m <sup>2</sup> (73.60 坪)	64	2023年9月22日(金)
物販	衣料品	(株)ユニクロ	ユニクロ室蘭 モルエ中島店	1,188.19 m <sup>2</sup> (359.42 坪)	—	2023年9月29日(金)



NIPPON STEEL KOWA  
REAL ESTATE

【竣工写真】

News Release



▲スターバックス コーヒー 室蘭店



▲ユニクロ室蘭モルエ中島店



NIPPON STEEL KOWA  
REAL ESTATE

【位置図】



【事業概要】

- 施設名称：MORUE中島第Ⅲ期Bブロック
- 所在地：北海道室蘭市中島本町1丁目3-8の内
- 敷地面積：7,574.55㎡ (2,291.30坪)
- 延床面積：1,431.51㎡ (433.03坪)
- 構造・規模：鉄骨造平屋建て
- 着工：2023年4月1日(土)
- 竣工：2023年9月13日(水)
- 店舗名称：スターバックス コーヒー 室蘭店、ユニクロ室蘭モルエ中島店
- 開業：スターバックス 2023年9月22日(金)、ユニクロ 2023年9月29日(金)
- 事業主体：日鉄興和不動産株式会社
- 建物設計：株式会社パルテクノ
- 工事施工：株式会社内池建設

〈本件に関するお問い合わせ先〉

日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当：丹羽（にわ）、吉田

電話：080-1383-5138（丹羽携帯） E-Mail：tomoe.niwa@nskre.co.jp