

報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社

にしいぶり
西胆振を代表するショッピングセンター『MORUE（モルエ）中島』第Ⅲ期Bブロック
「物販・飲食ゾーン」2023年4月着工、3月31日（金）地鎮祭開催
～ユニクロ、スターバックスが出店、2023年秋頃より順次開店予定～

日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：今泉 泰彦）が北海道室蘭市に所有・運営する商業施設『MORUE（モルエ）中島』の第Ⅲ期Bブロックとして物販1店舗、飲食1店舗を2023年4月に着工、同年秋頃より順次開店いたします。

『MORUE中島』第Ⅰ期は2007年4月に、また、第Ⅱ期は2017年11月、第Ⅲ期Aブロックは2021年10月にそれぞれオープンし、Ⅰ期開業から今年で16周年を迎えました。同施設は日本製鉄株式会社の所有地を活用して整備され、北海道資本のテナントを多く誘致するなど、地域に根差した商業施設です。現在は西胆振を代表するショッピングセンターとして、年間500万人を超えるお客さまにご利用いただいております。同施設の開業以降、周辺地域や地元商店会に多くの新店舗がオープンするなど、地域と共生しながら周辺住民の皆さまの暮らしに貢献しています。

今般、『MORUE中島』第Ⅲ期Bブロック施設として、「ユニクロ」、「スターバックス」の2店舗をオープンいたします。

同店舗は『MORUE中島Ⅰ期』の開業以来、お客さまから多くのご要望が寄せられていた物販、飲食業態の出店であり、総店舗面積は約1,400㎡となります。

本施設のオープンにより、『MORUE中島』でのワンストップショッピングを促進し、より一層、周辺住民の皆さまの生活利便性向上と地域の発展に貢献してまいります。

【店舗概要】

業種	業態	法人名	店舗名	建物面積	席数	備考
物販	衣料品	(株)ユニクロ	ユニクロ	1,188.19㎡ (359.42坪)	—	
飲食	カフェ	スターバックスコーヒー ジャパン(株)	スターバックス	243.32㎡ (73.60坪)	64	室蘭初出店



NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE

News Release

【完成イメージ】



【位置図】



日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティAIR
Tel.03-6774-8000 (大代表) Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>

【事業概要】

- 施設名称：MORUE中島Ⅲ期Bブロック
- 所在地：北海道室蘭市中島本町1丁目3-8の内
- 敷地面積：7,574.55 m² (2,291.30 坪)
- 延床面積：1,431.51 m² (433.03 坪)
- 構造・規模：鉄骨造平屋建て
- 着工：2023年4月1日(土)
- 竣工：2023年秋頃を予定
- 事業主体：日鉄興和不動産株式会社
- 建物設計：株式会社パルテクノ
- 工事施工：株式会社内池建設

〈本件に関するお問い合わせ先〉

日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当:丹羽(にわ)、吉田

電話:080-1383-5138(丹羽携帯) E-Mail:tomoe.niwa@nskcre.co.jp