

2022年3月24日

報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社

物流施設「LOGIFRONT(ロジフロント)」シリーズ 近畿圏第2弾『LOGIFRONT 尼崎Ⅱ』運営を開始 Amazon がアマゾン尼崎フルフィルメントセンターとして利用

日鉄興和不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:今泉 泰彦)は、物流施設「LOGIFRONT」シリーズを、首都圏、近畿圏を中心に展開しておりますが、この度兵庫県尼崎市に『LOGIFRONT 尼崎Ⅱ』の運営を開始しましたのでお知らせいたします。なお『LOGIFRONT 尼崎Ⅱ』は Amazon の西日本最大となるアマゾン尼崎フルフィルメントセンターとして利用されます。



▲『LOGIFRONT 尼崎Ⅱ』外観 空撮

『LOGIFRONT 尼崎Ⅱ』は、日鉄興和不動産が手掛ける物流施設「LOGIFRONT」シリーズの中で最大規模となる、総延床面積約 100,000 m²の大型物流施設です。本施設の土地は鉄鋼関連の工場跡地であり、当社が物流施設用地として用途転換を図りました。

本施設は、大阪市中心街から 10km 圏内に位置し、阪神高速道路湾岸線「東海岸 IC」から約 1km、「中島 IC」から約 4km、阪神高速道路神戸線「尼崎東 IC」・「尼崎西 IC」から約 5km と交通利便性に恵まれた立地にあります。さらに、工業専用地域で物流倉庫として優れた操業環境であることなどに着目し、関西圏全体を網羅する広域配送の物流拠点とすべく、「LOGIFRONT」シリーズとして、本施設とともに「LOGIFRONT 尼崎Ⅳ」、「LOGIFRONT 尼崎Ⅲ」の計3施設の開発を一体的に進めております。



NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE

News Release

本施設は1階にバースを配置した4階建ての物流施設です。建物設計時よりAmazonと施設計画について協議し、倉庫内はブレースの無い構造、保管スペースのレイアウトのし易さや配送効率に配慮した柱スパン、梁下有効高さを各階で最適な寸法にカスタマイズするなど、テナント企業のニーズに的確な設計を施しています。また、全館空調、ドライバー休憩室の設置、従業員専用駐車場及び駐輪場を十分に確保する等、従業員をはじめとした施設利用者の働きやすさに配慮した計画としています。建物仕様としては、外壁に断熱性の高いサンドイッチパネル、屋根に遮熱効果の高いダブル折板を採用するなど、環境負荷の低減にも配慮しています。



▲外観 南西側



▲外観 南西側 夜景

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目8番1号 赤坂インターシティAIR
Tel.03-6774-8000 (大代表) Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>



■『LOGIFRONT 尼崎 II』施設概要

| | |
|---------|--|
| 名 称 | LOGIFRONT 尼崎 II |
| 所 在 地 | 兵庫県尼崎市東海岸町 20-1 他(地番) |
| 交 通 | 阪神高速道路湾岸線「東海岸 IC」約 1km、「中島 IC」約 4km 阪神高速道路神戸線「尼崎東 IC」並びに「尼崎西 IC」約 5km |
| 延 床 面 積 | 約 100,000 m ² |
| 階 数 | 鉄骨造 4 階建 |
| 設 計・監 理 | 株式会社フクダ・アンド・パートナーズ |
| 施 工 | 日鉄エンジニアリング株式会社 |
| スケジュール | 2019 年 12 月 1 日着工、2021 年 2 月 5 日竣工 |

【地図】



■『LOGIFRONT』シリーズの実績および開発スケジュール

LOGIFRONT シリーズは現在首都圏・近畿圏を中心に 8 物件を開発。今後も全国の物流集積地に展開予定です。

-物件紹介-

【稼働中】



▲LOGIFRONT 越谷 I 外観

| | | |
|-----------------|--------|--------------|
| LOGIFRONT 越谷 I | 埼玉県越谷市 | 2019 年 3 月竣工 |
| LOGIFRONT 越谷 II | 埼玉県越谷市 | 2020 年 2 月竣工 |
| LOGIFRONT 尼崎 I | 兵庫県尼崎市 | 2020 年 1 月竣工 |
| LOGIFRONT 尼崎 II | 兵庫県尼崎市 | 2021 年 2 月竣工 |
| LOGIFRONT 尼崎 IV | 兵庫県尼崎市 | 2021 年 9 月竣工 |



NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE

News Release

—物件紹介—

【建設中】



(仮称)LOGIFRONT 狭山

所在地:埼玉県狭山市

敷地面積:約 38,757 m²

延床面積:約 78,126 m²

構造・規模:PCaRC 一部 S 造・4 階建

竣工:2022 年 12 月竣工(予定)



(仮称)LOGIFRONT 尼崎Ⅲ

所在地:兵庫県尼崎市

敷地面積:約 23,382 m²

延床面積:約 49,066 m²

構造・規模:SRC 一部 S 造・6 階建(倉庫 4 階)

竣工:2023 年 1 月竣工(予定)



(仮称)LOGIFRONT 浦安 〈入居募集中〉

所在地:千葉県浦安市

敷地面積:約 24,413 m²

延床面積:約 52,478 m²

構造・規模:PCaRC 一部鉄骨造 4 階建

竣工:2023 年 1 月(予定)

【今後の予定物件】

(仮称)LOGIFRONT 門真 / 所在地:大阪府門真市 竣工:2023 年 (予定)

(仮称)LOGIFRONT 鶴見 / 所在地:神奈川県横浜市 竣工:2024 年 (予定)

(仮称)LOGIFRONT 厚木 / 所在地:神奈川県厚木市 竣工:2024 年 (予定)

(仮称)板橋区舟渡物流施設計画 / 所在地:東京都板橋区 竣工:2024 年 (予定)

日鉄興和不動産の物流施設「LOGIFRONT(ロジフロント)HP <https://logifront.nskre.co.jp>

〈本件に関するお問い合わせ先〉

日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当:吉田

電話:080-8438-9224 E-Mail:mikiko.yoshida@nskre.co.jp

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目8番1号 赤坂インターシティAIR
Tel.03-6774-8000 (大代表) Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>