

2021年6月30日

報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社

**外国人向け高級賃貸住宅「ホームマツ」シリーズ、16年ぶりの新規プロジェクト  
『ホームマツシャロン (HOMAT SHARON)』が6月30日竣工**

日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：今泉 泰彦、以下「当社」）は、東京都港区南麻布において、外国人向け高級賃貸住宅『ホームマツシャロン』が6月30日に竣工いたしましたのでお知らせいたします。

当社は、1965年、外国人エグゼクティブが快適な暮らしを送ることができる住宅が不足していた時代において、業界に先駆けて外国人向け高級賃貸住宅事業をスタートさせ、半世紀に亘り、この分野におけるパイオニアとして東京都心のプライムエリアを中心に事業を推進してきました。東京が国際都市へと更なる変貌を遂げる中、日本に住まわれる外国人エグゼクティブファミリーの生活を支える大切なインフラとして、高品質で快適な住環境を提供しています。

本事業は、1984年に竣工した旧「ホームマツシャロン」の敷地に東側隣接地（約2,780㎡）を加えた約6,085㎡の敷地に、地下1階地上6階建て、総戸数55戸の賃貸住宅を建設したもので、住戸平均専有面積は210㎡、4ベッドルームを中心とした間取り構成となっています。

外国人向け賃貸住宅のホームマツとしては、2005年に竣工した中高層住宅「赤坂インターシティ/ホームマツバイカウント」以来16年ぶりの新規プロジェクトとなります。また、低層のホームマツとしては実に34年ぶり、かつ最大規模であり、当社の外国人向け高級賃貸住宅の旗艦物件の開発となります。



外観写真



正面玄関

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティ AIR  
Tel.03-6774-8000（大代表） Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>



NIPPON STEEL KOWA  
REAL ESTATE

## News Release

『ホームマツシャロン』の開発エリアには、「フランス大使館」、「ドイツ大使館」、「EU代表部」などの各国政府機関、インターナショナルスクールおよび「有栖川宮記念公園」が点在しています。国際色豊かな緑あふれる住環境が、特に外国人の方から高く評価されています。当社は現在、麻布・広尾エリア、赤坂エリアに外国人向け高級賃貸住宅を9棟保有し、約300室を管理・運営しています。

### <共用部の特徴>

建物外観、外構・植栽には「和」のテイストを取り込んでいます。天井高5.5mの開放的なエントランスロビー、光と緑を取り入れる空中庭園、暖炉を設えた落ち着いたラウンジも設置しています。

地下には、トップライトから十分な自然光が差し込む明るいパーティールーム、キッズコーナー、フィットネスルーム、屋上のルーフトップテラスには、バーベキューキッチン、キッズエリアを整備しました。入居者に高い利便性を提供し、コミュニティの醸成もサポートします。

また、バイリンガル対応のコンシェルジュが、24時間・365日常駐し、慣れない異国での生活を全面的にお手伝いします。



エントランスロビー

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティ AIR  
Tel.03-6774-8000 (大代表) Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>



NIPPON STEEL KOWA  
REAL ESTATE



ルーフトップテラス



大型グリルを設置したバーベキューキッチン

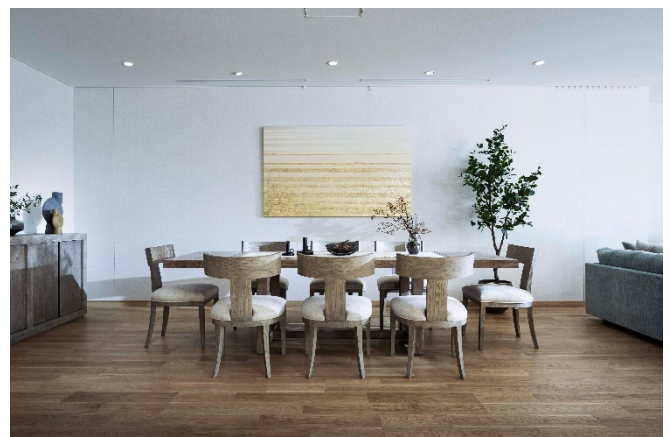
### <居室の特徴>

『ホームマッドシャロン』の標準的な間取りは、欧米の生活習慣に合わせて、広い専有面積（平均 210㎡）を有することはもちろんのこと、4ベッドルーム+2バスルーム+1パウダールームの構成となっています。

また、お客様をもてなすパブリックゾーンと、ご家族がくつろぐプライベートゾーンを分離する通称「P・P分離」を商品企画上の原則としています。



リビングルーム



ダイニングエリア

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティ AIR  
Tel.03-6774-8000（大代表） Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>



ベッドルーム



キッチン

当社では、外国人向け高級賃貸住宅「ホームマツ」シリーズに加え、近年は、マーケットのニーズに応じて日本人エグゼクティブ向け高級賃貸住宅も開発・供給しています。今後も「ホームマツ」で培われた経験と歴史を継承しつつ、国際都市東京の魅力を高める、高品質、高付加価値な賃貸住宅の提供を推進してまいります。

【物件概要】

物件名称：ホームマツシャロン (HOMAT SHARON)  
所在地：東京都港区南麻布四丁目9-3  
交通：東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩9分  
敷地面積：6,085㎡  
総戸数：55戸  
構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上6階・地下1階建  
専有面積：155.08㎡～303.35㎡  
間取り：3ベッドルーム～5ベッドルーム  
設計・施工：株式会社大林組  
設計監修：ホームマツホーム株式会社  
竣工：2021年6月30日

〈本件に関するお問い合わせ先〉

日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当：吉田

電話：080-8438-9224 E-Mail：mikiko.yoshida@nskre.co.jp

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティ AIR  
Tel.03-6774-8000 (大代表) Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>