

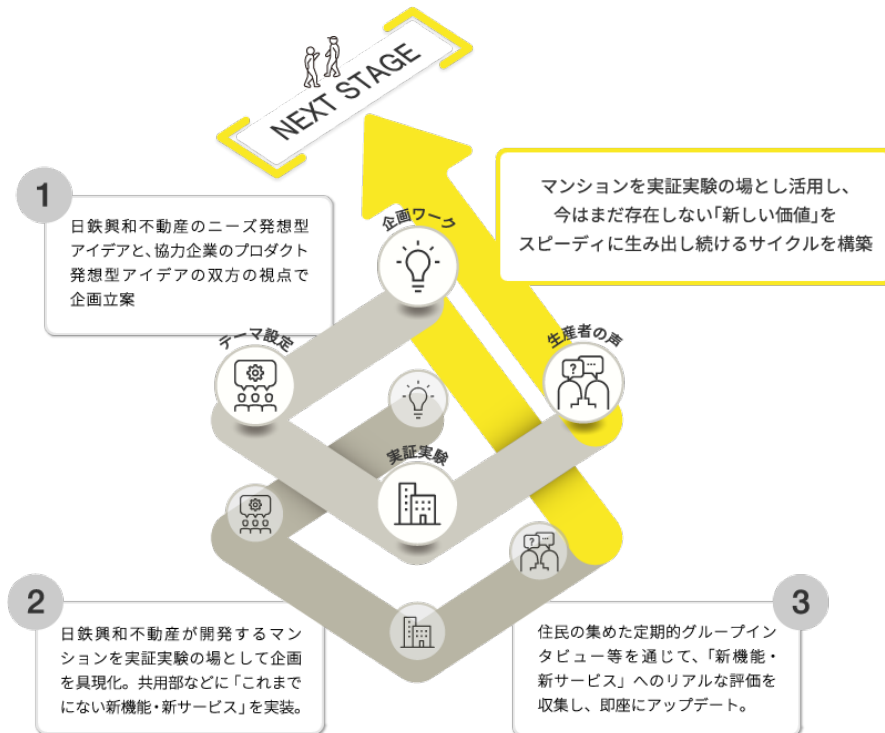
## くうきを整えて、健康に過ごせるお家を目指して

### 分譲マンションの空気環境をトータルプロデュース

#### ～リビオシリーズ3物件にてダイキン工業とのスパイラルアップ第1弾～

日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：今泉 泰彦、以下「当社」）は、当社が展開する分譲マンションを実証実験の場とし、「暮らしにおける新しい価値」を生み出す取り組み「Co-Creation BASE（以下「コクリバ」）」の新たなプロジェクトとして、マンション専有部の空気環境をトータルプロデュースする「くうきを整えて、健康に過ごせるお家」を目指したプロジェクト（以下、本プロジェクト）を、4月9日に立ち上げました。

第1弾の取り組みは、当社が開発した『リビオレゾン勝どき nex』（2021年2月竣工）、『リビオ成増フォレストエア』（2021年3月竣工）、『グランリビオ芝大門』（2021年3月竣工）の一部の専有部分に、ダイキン工業株式会社（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：十河 政則、以下「ダイキン」）のルームエアコン、空気清浄機、CO<sub>2</sub>濃度見える化センサーを設置し、機器それぞれの稼働データや空気環境データを蓄積、入居者への快適性に関するヒアリング結果と照合し、空気環境の観点からより健康な居住空間づくりを探索します。この取り組みを通じて、今後の分譲マンションの空気環境の改善とそのスパイラルアップを目指します。



#### ◇コクリバとは

当社が2020年4月に立ち上げた、先進のテクノロジーやノウハウを有する企業と共に、次世代の暮らしを開発、実装する共創型の取り組みです。

今はまだ存在しない「新しい価値」を生み出し続けるサイクルを構築することを目指します。



NIPPON STEEL KOWA  
REAL ESTATE



## ■ 第1弾のコンセプト詳細

- ① 居室の「くうきを整える」ための、空調機器の標準設置（※）
  - ・ 換気（給気方式）をしながら、快適な温湿度環境を実現するエアコン「うるさら X」「うるさら mini」
  - ・ 除湿も加湿もできる空気清浄機「うるるとさらら空気清浄機」
  - ・ CO<sub>2</sub>濃度を測定し、換気のタイミングを教えてくれるセンサー「Beside」
- ② 専用アプリでくうきの状況を把握
  - ・ ダイキン製品の運転は、専用アプリでスマホから操作、一括管理（一部機種を除く）
  - ・ 専用アプリからエアコン・空気清浄機を設置した部屋の空気環境情報を見える化

※採用機器はマンションにより異なります。

## ■ 取り組みの背景

先進のテクノロジーやノウハウを有する協力企業と共に、次世代の暮らしのアイデアを具現化し、その実証実験の場として日鉄興和不動産が開発するマンションに「これまでにないもの」を実装する取り組みとして2020年4月にコクリバを立ち上げ、さまざまな企業と共にプロジェクトを推進してきました。

昨今、新型コロナウイルス感染症の影響もあり、空気清浄や空気環境に関し注目が集まっていますが、当社が住まい領域において専有部分全体で空気環境をトータルプロデュースした実績はなく、本プロジェクトを立ち上げました。

## ■ 共創の目的

- ① 顧客の空気環境への関心度、空間設計の在り方を検証

ダイキンの空調機器を導入した「くうきを整え、健康に過ごせるおうち」を目指した分譲マンションを販売した際の顧客の反応及び入居後の空調機器の使われ方の確認。
- ② 新築マンション生活時の空気環境データ取得

専有部分全体にダイキン製品を備え付け、定量的にデータを取得することは初めての試みとなるため、空調機器稼働データと二酸化炭素濃度などの空気環境データ、生活者の暮らし方から住まいの課題を探索する。特に、より快適な在宅ワーク環境や、よりよい睡眠環境づくりへの応用も検討していく。

## ■ スパイラルアップに向けた取り組み内容

- ① 『リビオレゾン勝どき nex』、『リビオ成増フォレストエア』、『グランリビオ芝大門』の専有部分にダイキンの空調機器を設置。二酸化炭素濃度を測定するセンサーも合わせて設置する。
- ② 入居者（該当住戸購入者のみ）には、2年間入居中の空気環境にまつわる測定データを取得する同意を得た上で、定期的にデータを蓄積。



NIPPON STEEL KOWA  
REAL ESTATE



## News Release

### ■今後の展望

第2弾として、設計段階から「くうき環境を整えて、健康に過ごせるおうち」に向けた取り組みを検討しています。第1弾で得られたデータや、建設途中では導入できない設備機器の採用を見込んでおり、より一層空気環境に特化した専有部の開発を進めてまいります。コクリバではこのようなスパイラルアップの取り組みを継続的に行い、入居後の居住者のリアルな声を活用することで、これまでにない最先端の取り組みをさらに魅力的にアップデートしていきます。

### ■『グランリビオ芝大門』物件概要

- ・所在地：東京都港区芝大門1丁目537番5他（地番）
- ・交通：都営浅草線・大江戸線「大門」駅徒歩3分、都営三田線「御成門」駅徒歩4分  
JR山手線・京浜東北線「浜松町」駅徒歩7分
- ・総戸数：113戸（非分譲住戸76戸含む）
- ・構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上17階・地下1階建
- ・竣工：2021年2月

### ■『リビオ成増フォレストエア』物件概要

- ・所在地：東京都板橋区成増5丁目343番13他（地番）
- ・交通：東武東上線「成増」駅徒歩12分、東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄成増」駅徒歩14分
- ・総戸数：53戸
- ・構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上5階・地下3階建
- ・竣工：2021年3月

### ■『リビオレゾン勝どき nex』物件概要

- ・所在地：東京都中央区勝どき5丁目1103番2（地番）
- ・交通：都営大江戸線「勝どき」駅徒歩9分
- ・総戸数：96戸
- ・構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上13階建
- ・竣工：2021年3月

### 【ダイキン工業株式会社のご紹介】

- ・会社名：ダイキン工業株式会社
- ・代表者：取締役社長兼CEO 十河 政則
- ・所在地：大阪市北区中崎西2-4-12 梅田センタービル
- ・設立日：1934年2月11日
- ・事業内容：空調・冷凍機、化学、油機、特機、電子システム



〈本件に関するお問い合わせ先〉

日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当：吉田

TEL：080-8438-9224 E-Mail：mikiko.yoshida@nskcre.co.jp