



報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社

にしいぶり
西胆振を代表するショッピングセンター『MORUE（モルエ）中島』第Ⅲ期施設
「物販・飲食ゾーン」6月10日（木）着工

日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：今泉 泰彦）は、北海道室蘭市に所有・運営している商業施設『MORUE（モルエ）中島』の第Ⅲ期施設として物販1店舗、飲食3店舗を2021年6月に着工、同年10月より順次開店いたします。

『MORUE中島Ⅰ期』は2007年4月に、また、『MORUE中島Ⅱ期』は2017年11月にそれぞれオープンし、Ⅰ期開業から今年で14周年を迎えました。同施設は日本製鉄株式会社の社有地を活用して整備され、北海道資本のテナントを多く誘致するなど、地域に根差した商業施設です。今では西胆振を代表するショッピングセンターとして、年間500万人を超えるお客様にご利用いただいております。同施設の開業以降、周辺地域や地元商店会に多くの新店舗がオープンするなど、地域と共生しながら周辺住民の皆様の暮らしに貢献しています。

今般、『MORUE中島』の第Ⅲ期施設として、「西松屋」、「魚べい」、「ケンタッキーフライドチキン」、「徳寿」の4店舗をオープンいたします。

同店舗は『MORUE中島Ⅰ期』の開業以来、お客様から多くのご要望が寄せられていた物販、飲食業態の出店であり、総店舗面積は約1,900㎡となります。

本施設のオープンにより、『MORUE中島』でのワンストップショッピングを促進し、より一層、周辺住民の皆様の生活利便性向上と地域の発展に貢献してまいります。

【店舗概要】

業種	業態	法人名	店舗名	建物面積	席数	備考
物販	子供服	(株)西松屋チェーン	西松屋	1,052.60㎡(318.41坪)	—	
飲食	回転ずし	元気寿司(株)	魚べい	372.42㎡(112.66坪)	134	室蘭初出店
飲食	ファストフード	山大産業(株)	ケンタッキー フライドチキン	153.50㎡(46.43坪)	13	ドライブスルー 併設
飲食	焼肉	梨湖フーズ(株)	徳寿	344.61㎡(104.24坪)	100	室蘭初出店



NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE

News Release

【完成イメージ】



【位置図】



【事業概要】

施設名称：MORUE中島Ⅲ期
所在地：北海道室蘭市中島本町1丁目3-9の内
敷地面積：7,701.07㎡(2,329.57坪)
延床面積：1,923.13㎡(581.74坪)※附属建物含む
構造・規模：鉄骨造平屋建て・木造平屋建て
着工：2021年6月10日(木)
竣工：ケンタッキーフライドチキン 2021年10月上旬予定
西松屋、魚べい、徳寿 2021年11月中旬予定
事業主体：中道リース株式会社
建物設計：株式会社パルテクノ
工事施工：未定

〈本件に関するお問い合わせ先〉

日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当:吉田

電話:080-8438-9224 E-Mail:mikiko.yoshida@nsk-re.co.jp