

2020年11月19日

報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社

**これからは住まいもスマホで買う時代**  
**オンライン上でマンション購入が完結する「BuyTap」**  
**『東京・銀座トライアングルプロジェクト（リビオレゾン入船）』に導入**

日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：今泉 泰彦）は、住宅分譲事業におけるDX（デジタルトランスフォーメーション）の更なる活用と推進を目指し、分譲マンションの購入が全てオンライン上で完結する、『BuyTap OL Mansion Gallery』（以下、略称「BuyTap」）を開設しました。

テレワークをはじめとした新たなライフスタイルが定着しつつある中で、在宅時間の増加をはじめとする新しい生活様式に対応した、「新しい住まいの提供」を目指してまいります。

「BuyTap」は「いつでも」「どんな場所でも」「住まいが買える」をテーマにしたオンライン上のマンションギャラリーで、第1弾として『東京・銀座トライアングルプロジェクト（リビオレゾン入船）』（以下、「本プロジェクト」）に導入いたします。

「BuyTap」では、重要事項説明や住宅ローンのやり取りもオンラインで行うことが可能となります。また、スマートフォンで住宅設備が一括管理できるスマートホームシステム「SpaceCore」を導入することで、安心安全で快適なマンションライフを提供いたします。



■ **これからは住まいもスマホで買える時代に『BuyTap OL Mansion Gallery』**

「Buy Tap」は、モデルルームにお越しいただくことなく、マンションの検討・相談・購入をオンライン上で行える「オンラインマンションギャラリー（非対面）」です。電話とパソコンなどを通じてパンフレットやVRモデルルームを、同じ画面をご覧いただきながら専門スタッフが説明するため、お客様の質問にもリアルタイムでお答えできます。

「Buy Tap」は以下の3つの軸で成り立っています。

## 1 「時短」

自宅にいながら、または平日のお昼休みの間など、いつでも短時間で住まいの検討が可能です。オンライン上でVRモデルルーム見学、相談、各種シミュレーションが行えるため、外出不要で時間を効率的に使うことができます。

## 2 「安心」

本プロジェクトは、みずほフィナンシャルグループと日本製鉄のバックボーンに加えて、首都圏マンション供給戸数第6位<sup>※1</sup>、首都圏1LDK供給戸数第1位<sup>※2</sup>の実績を持つ日鉄興和不動産によるプロジェクトです。オンライン相談では、企画開発に関わった当社スタッフに直接質問・相談することができます。

## 3 「新体験」

日鉄興和不動産の住宅分譲事業DXプロジェクト第1弾となる本プロジェクトでは、高精度のVRモデルルームや日照・眺望シミュレーションをPC・スマホ上で閲覧可能のため、リアルを超えた臨場感を味わうことができます。



## ■高性能VRモデルルーム「DNPバーチャルエクスペリエンスVRモデルルーム」導入

高精度のVRモデルルームには大日本印刷株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：北島 義斉、以下：「DNP」）の「DNPバーチャルエクスペリエンスVRモデルルーム」（以下、略称「VRモデルルーム」）を導入しました。

DNPのVRモデルルームは、写実的な3DリアルタイムCGにより、マンションギャラリーに施工された実物のモデルルームのような体験（自由なウォークスルーによる見学）ができます。

DNPの宣伝販促用の商品撮影・カタログ印刷で長年培ったテクニックと、高級車などのCG画像制作を通じて独自開発した高度なCG描画プログラムを使って、住まいの詳細や特徴を本物のように表現し、検討中のお客様の購入の判断を支援することができます。



（左）VRモデルルーム（Bタイプ：LDK）

（右）VRモデルルーム（Bタイプ：UB）

※掲載写真は接客時に「BuyTap」で活用されるVRモデルルーム（1002号室）のサンプル画像となります。

※1(株)不動産経済研究所調べ「2019年首都圏売主・事業主別マンション供給戸数」

※2(株)マーキュリー「サマリネット」調べ「2019年首都圏事業主別1LDK供給戸数」

## ■スマホで住宅設備が一括管理できるスマートホームシステム「SpaceCore」導入

『東京・銀座トライアングルプロジェクト（リビオレゾン入船）』には、株式会社アクセルラボ（本社：東京都渋谷区、代表取締役：小暮 学、以下「アクセルラボ」）が提供する、スマートライフプラットフォーム「SpaceCore（スペース・コア）」（以下、「SpaceCore」）を全戸導入予定としています。

「SpaceCore」は、不動産会社やハウスメーカー等の住宅・不動産事業者（以下、事業者）と居住者・オーナーのためのスマートライフプラットフォームです。2019年8月より提供を開始以来、分譲マンション・賃貸マンション・新築戸建て・民泊等、約16,000物件※に導入されています。ホームIoT製品を設置し、専用アプリで家電製品や住宅設備が連動するオートメーション化や遠隔操作可能になる「スマートホーム機能」、物件のオーナーや居住者との契約や日々のコミュニケーションが円滑に行える「リレーション機能」、住んでいる地域に関する様々な生活サービスをユーザーが利用できる「生活サービス機能」を備えています。これらの機能を一元化し、事業者と入居者の双方が活用できるクラウドサービスおよびアプリとして提供しています。

※2020年9月時点

# SpaceCore

### <サービスの特徴>

SpaceCoreでは家中の様々なデバイスを1つのアプリまたはセンサーの連携で自動コントロールすることができます。例えば、照明・エアコン・給湯・床暖房の遠隔操作もスマホ1つで一括管理が可能となります。スマートロック機能も導入予定で、外からの鍵の締め忘れの確認や、解除通知機能もできるようになります。また、生活サービス機能も充実しており、家事代行の予約やクリーニング、健康的な食事のデリバリーなど暮らしを豊かにする様々な生活サービスがSpaceCoreアプリから手配可能となります。

<アプリ操作イメージ※1>



<一括管理設備イメージ※2>



<生活サービス機能イメージ>



※1 SpaceCore の利用に際しては、居住者自身で利用可能な端末をご用意いただく必要があります。

※2 対応機器製品には制限があります。

■『東京・銀座トライアングルプロジェクト（リビオレゾン入船）』物件概要

- ・所在地 東京都中央区入船1丁目11番11他（地番）
- ・交通 東京メトロ日比谷線・JR京葉線「八丁堀」駅徒歩3分  
JR山手線他「東京」駅徒歩17分  
東京メトロ有楽町線「新富町」駅徒歩5分・「銀座一丁目」駅徒歩11分  
東京メトロ東西線・日比谷線「茅場町」駅徒歩10分  
都営浅草線「宝町」駅徒歩9分  
東京メトロ銀座線「京橋」駅徒歩12分
- ・総戸数 36戸（非分譲住戸5戸含む）
- ・構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上12階建
- ・敷地面積 316.53㎡
- ・専有面積 33.04㎡～45.34㎡
- ・間取り 1LDK～2LDK
- ・竣工時期 2021年8月下旬（予定）
- ・入居時期 2021年9月下旬（予定）
- ・売主 日鉄興和不動産株式会社、株式会社坂入産業
- ・設計・監理 株式会社安宅設計
- ・施工 風越建設株式会社
- ・物件HP <https://nskre.jp/tokyo/>



▲『東京・銀座トライアングルプロジェクト（リビオレゾン入船）』外観パース

〈本件に関するお問い合わせ先〉

日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当：吉田

TEL：080-8438-9224 E-Mail：mikiko.yoshida@nskre.co.jp