

## テクノロジーを利用して最適な住宅ローンを提供する iYell 株式会社への出資及び業務提携契約の締結について

日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：今泉 泰彦、以下「当社」）は9月30日、テクノロジーを利用して最適な住宅ローンを提供する住宅ローンテック企業のiYell株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長兼 CEO：窪田 光洋、以下 iYell）に対し2億円を出資するとともに、同社との業務提携契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

当社とiYell社は本業務提携により、今後当社が販売する分譲マンションにおいて、iYell社が提供する住宅ローン手続き専用スマートフォンアプリ「いえーる ダンドリ (<https://dandori.iyell.jp/>)」を活用し、購入検討者の住宅ローン承認率向上やローン手続きの体験向上などを目的とした取り組みを進めてまいります。

当社は今後も、当社事業と親和性の高いスタートアップ企業の探索・支援を推進してまいります。

### ■ iYell 社の特徴

iYell社は、住宅ローン手続き専用スマートフォンアプリ「いえーる ダンドリ (<https://dandori.iyell.jp/>)」を提供しています。アプリを通して住宅事業者の住宅ローン業務をiYellの住宅ローンエキスパートと分担することで、業務の効率化を図ることができます。また、アナログな住宅ローン手続きをアプリによりデジタル化することで、これまで対面が必須であった手続きも非対面で完結可能になります。



## ■ 今後の展望

今後は、当社が販売する分譲マンションの購入者に最適な住宅ローンを提案するために iYell 社と協働し、iYell 社提携金融機関との住宅ローン商品開発等に取り組んでまいります。

加えて、iYell 社が保有する住宅ローンに関するデータや、デジタル活用のノウハウ提供を受け、新たな住宅商品の開発や、販売活動の高度化・効率化への取り組みに活用していく予定です。

### 【iYell 株式会社について】

社 名：iYell 株式会社

代 表 者：代表取締役社長兼 CEO 窪田 光洋

本社所在地：東京都渋谷区道玄坂 2-16-8 道玄坂坂本ビル 7 階

設 立 日：2016 年 5 月 12 日

払込資本金：18.5 億円

〈本件に関するお問い合わせ先〉

日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当：吉田

電話：080-8438-9224 E-mail：mikiko.yoshida@nskre.co.jp