

2020年4月24日

報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社

物流施設「LOGIFRONT(ロジフロント)」シリーズ 近畿圏第3弾『LOGIFRONT 尼崎Ⅳ』を開発 メーカー系物流会社が専用物流センターとして利用予定

日鉄興和不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:今泉 泰彦)は、物流施設「LOGIFRONT」シリーズを展開しており、兵庫県尼崎市において近畿圏第3弾となる物流施設『LOGIFRONT 尼崎Ⅳ』を開発することとなりましたのでお知らせいたします。

『LOGIFRONT 尼崎Ⅳ』は、2分割可能なマルチ型物流施設をメーカー系物流会社1社の専用物流センターとして、本年12月の着工を予定しており2021年9月末の完成に向け事業を推進してまいります。



『LOGIFRONT 尼崎Ⅳ』外観完成予想図

■『LOGIFRONT 尼崎Ⅳ』について

『LOGIFRONT 尼崎Ⅳ』は、大阪市中心街から10km圏内に位置し、阪神高速道路湾岸線「東海岸IC」から約1km、「中島IC」から約4km、阪神高速道路神戸線「尼崎東IC」並びに「尼崎西IC」から約5kmで関西圏全体を網羅する広域配送の物流拠点として最適の立地です。

本施設は延床面積約29,000㎡(約8,800坪)で2階建てのBOX型を想定しており、1階の両側にバースを配置した計画となっています。

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目8番1号 赤坂インターシティAIR
Tel.03-6774-8000 (大代表) Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>



■『LOGIFRONT 尼崎Ⅳ』計画概要

名 称	LOGIFRONT 尼崎Ⅳ
所 在 地	兵庫県尼崎市東海岸町 27(地番)
交 通	阪神高速道路湾岸線「東海岸 IC」約 1km、「中島 IC」約 4km 阪神高速道路神戸線「尼崎東 IC」並びに「尼崎西 IC」約 5km
敷 地 面 積	25,865 m ² (7,824 坪)
延 床 面 積	29,170 m ² (8,824 坪)
階 数	鉄骨造 2 階建
設計工事 監修	株式会社フクダ・アンド・パートナーズ
施 工	日鉄エンジニアリング株式会社(予定)
スケジュール	2020 年 12 月着工、2021 年 9 月末竣工(予定)

※今後、上記記載の内容が変更する場合がございます。

■『LOGIFRONT』シリーズの実績および開発スケジュール

LOGIFRONT 越谷	竣工:2019 年 3 月
LOGIFRONT 越谷Ⅱ	竣工:2020 年 2 月
LOGIFRONT 尼崎Ⅰ	竣工:2020 年 1 月
LOGIFRONT 尼崎Ⅱ	着工:2019 年 12 月/竣工:2021 年 1 月(予定)
(仮称)LOGIFRONT 尼崎Ⅲ	着工/竣工:未定

〈本件に関するお問い合わせ先〉

日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当:吉田
電話:080-8438-9224 FAX:03-6774-8328