

2020年2月5日

報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社

物流施設「LOGIFRONT(ロジフロント)」シリーズ
近畿圏第1弾『LOGIFRONT 尼崎 I』を竣工
センコー株式会社が専用物流(BTS型)施設として利用

日鉄興和不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:今泉 泰彦)は、物流施設「LOGIFRONT」シリーズを展開しており、1月31日に兵庫県尼崎市においてテナントのセンコー株式会社(本社:大阪市北区、社長:福田 泰久)の専用物流(BTS型)施設『LOGIFRONT 尼崎 I』が竣工しましたのでお知らせします。



▲『LOGIFRONT 尼崎 I』外観写真

『LOGIFRONT 尼崎 I』は、大阪市中心街から8km圏内に位置し、阪神高速道路「尼崎西IC」より約3km、名神高速道路「尼崎IC」より約2kmと、近畿圏全体を網羅する広域配送の物流拠点として最適の立地であり、JR東海道本線「尼崎」駅、阪神電気鉄道本線「尼崎」駅等からのバス便が充実しており、雇用確保の面においても良好な環境です。

施設面においても1階の両側にトラックバースを配置した2階建てとし、梁下有効高さを1階5.5m、2階6.0mとしたことで高い保管効率と効率的な輸送が可能です。また、従業員用の休憩室や空調設備を備えたドライバー休憩室の設置、従業員専用駐車場約80台分、同駐輪場約225台確保、断熱性の高いサンドイッチパネル(外壁)とダブル折版(屋根)の採用など、従業員が働きやすい職場環境を整備しています。

さらに、BCP対策として非常用発電機の設置、環境対策として全館LED照明の採用、地震対策としてアンボンドブレースを採用した耐震構造としており、センコー株式会社の専用物流(BTS型)施設として稼働致します。



▲『LOGIFRONT 尼崎 I』航空写真

■『LOGIFRONT 尼崎 I』計画概要

名 称	LOGIFRONT 尼崎 I
所 在 地	兵庫県尼崎市扶桑町 1-19
交 通	JR 東海道本線「尼崎」駅より徒歩約 22 分/阪神電気鉄道線「尼崎」駅より徒歩約 17 分 名神高速道路「尼崎」IC から約 2km/ 阪神高速道路「尼崎東/尼崎西」IC から約 3km
敷 地 面 積	39,731 m ² (12,018 坪)
延 床 面 積	43,958 m ² (13,297 坪)
階 数	鉄骨造 2 階建
設 計・施 工	日鉄エンジニアリング・藤井産業協同企業体
設計・工事監修	株式会社フクダ・アンド・パートナーズ
スケジュール	2019 年 2 月 15 日着工、2020 年 1 月 31 日竣工

【地図】



〈本件に関するお問い合わせ先〉

日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当:吉田、赤根

電話:080-8438-9224(吉田携帯) FAX:03-6774-8328



NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE

News Release

《添付資料》

竣工にともない、1月31日、現地にて竣工式を執り行いました。竣工式には、テナントのセンコー株式会社取締役専務執行役員 大阪主管支店長 松井 剛士氏、土地所有者の日本製鉄株式会社総務部 不動産室長 今野 修氏、設計・工事監修を担当した株式会社フクダ・アンド・パートナーズ代表取締役社長 福田 哲也氏、施工を担当した日鉄エンジニアリング株式会社取締役常務執行役員 村上 信行氏、同じく施工を担当した藤井産業株式会社常務取締役 滝田 敦氏ほか関係者一同、および日鉄興和不動産株式会社常務取締役 佐藤 諭貴らが参列し、施設の完成を祝いました。



▲『LOGIFRONT尼崎 I』竣工式 神事の様子



▲『LOGIFRONT尼崎 I』竣工式 神事の様子



▲左から、株式会社フクダ・アンド・パートナーズ 福田哲也社長、日鉄興和不動産株式会社 佐藤諭貴常務取締役、センコー株式会社 松井剛士取締役、日本製鉄株式会社 今野修室長、日鉄エンジニアリング株式会社 村上信行取締役、藤井産業株式会社 滝田敦常務取締役



▲日鉄興和不動産株式会社 佐藤諭貴常務取締役による挨拶

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目8番1号 赤坂インターシティAIR
Tel.03-6774-8000 (大代表) Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>