

2019年11月28日

報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社

物流施設「LOGIFRONT(ロジフロント)」シリーズ 近畿圏第2弾『LOGIFRONT 尼崎Ⅱ』12月1日着工 2021年1月末の竣工を予定

日鉄興和不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:今泉 泰彦)は、物流施設「LOGIFRONT」シリーズを展開しており、12月1日に兵庫県尼崎市において近畿圏第2弾となる物流施設『LOGIFRONT 尼崎Ⅱ』を着工致します。

『LOGIFRONT 尼崎Ⅱ』は、総延床面積約30,000坪の4階建て専用物流(BTS型)施設で、2021年1月末の竣工を予定しています。

■『LOGIFRONT 尼崎Ⅱ』の特徴

『LOGIFRONT 尼崎Ⅱ』は、大阪市中心街から10km圏内に位置し、阪神高速道路湾岸線「東海岸IC」から約1km、「中島IC」から約4km、阪神高速道路神戸線「尼崎東IC」並びに「尼崎西IC」から約5kmで関西圏全体を網羅する広域配送の物流拠点として最適な立地を活かした大規模集約拠点として計画しています。

また、本施設は1階の両側にバースを配置した4階建てのBOX型としており、テナントのニーズに合わせた専用物流(BTS型)施設としてプレースの無い純ラーメン構造や全館空調など様々なカスタマイズを行っています。

さらに、施設面ではテナントにとって効率的な柱スパンで計画するとともに、1階の梁下有効高さを7mにするなど、保管や配送効率に配慮したMHS計画も可能としており、職場環境の面では、ドライバー休憩室の設置や、従業員専用駐車場、同駐輪場の確保、外壁には断熱性の高いサンドイッチパネルを採用し、屋根をダブル折版とするなど、従業員が働きやすい職場環境の整備を行っています。



▲『LOGIFRONT 尼崎Ⅱ』外観完成予想CG

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目8番1号 赤坂インターシティAIR
Tel.03-6774-8000 (大代表) Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>



■『LOGIFRONT 尼崎Ⅱ』計画概要

名 称	LOGIFRONT 尼崎Ⅱ
所 在 地	兵庫県尼崎市東海岸町 20-1 他(地番)
交 通	阪神高速道路湾岸線「東海岸 IC」約 1km、「中島 IC」約 4km 阪神高速道路神戸線「尼崎東 IC」並びに「尼崎西 IC」約 5km
敷 地 面 積	50,134 m ² (15,165 坪)
延 床 面 積	101,340 m ² (30,655 坪)
階 数	鉄骨造 4 階建
設 計・監 理	株式会社フクダ・アンド・パートナーズ
施 工	日鉄エンジニアリング株式会社
スケジュール	2019 年 12 月着工、2021 年 1 月末竣工予定

※今後、上記記載の内容が変更する場合がございます。

【地図】



〈本件に関するお問い合わせ先〉

日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当: 吉田、赤根
電話: 080-8438-9224(吉田携帯) FAX: 03-6774-8328



NIPPON STEEL KOWA
REAL ESTATE

《添付資料》

着工に先立ち、11月22日、現地にて起工式を執り行いました。起工式には設計・工事監理を担当する株式会社フクダ・アンド・パートナーズ代表取締役社長・福田 哲也氏、施工を担当する日鉄エンジニアリング株式会社代表取締役社長・藤原 真一氏ほか関係者一同、および日鉄興和不動産株式会社代表取締役社長の今泉 泰彦らが参列し、建設工事の安全を祈願しました。



▲『LOGIFRONT 尼崎Ⅱ』起工式 神事の様子



▲『LOGIFRONT 尼崎Ⅱ』起工式 神事の様子



▲起工式を終えて握手する株式会社フクダ・アンド・パートナーズ 福田哲也社長、日鉄エンジニアリング株式会社 藤原真一社長、日鉄興和不動産株式会社 今泉泰彦社長



▲日鉄興和不動産 今泉社長による挨拶