

山下ふ頭再開発の新たな事業計画策定に向けた 市民意見募集等を実施します！【第2弾】

山下ふ頭再開発の新たな事業計画策定に向け、令和3年12月から4年6月まで行った市民意見募集等の結果を踏まえ、より具体的な再開発のイメージや導入機能などを伺うため、改めて市民意見募集及びワークショップ形式による意見交換会を行います。

また、前回の市民意見募集では、「市民意見を反映し、その結果（地元経済活性化、賑わい創出などの視点・機能等）を踏まえて、広く民間からの提案募集をするべき」とのご意見を多くいただきました。そこで、市民意見募集等の結果を踏まえ、改めて横浜市内の法人（企業・団体等）の皆様から新たな提案の募集を行います。

1 市民意見募集

横浜市民の皆様に加えて、市外在住者、企業・団体等の皆様、その他の様々な方々を対象に、幅広くご意見を募集します。

(1) 募集期間：令和4年11月22日（火）から5年2月28日（火）まで

(2) 応募方法：①リーフレット付属はがき

②インターネット入力フォーム（二次元コード等からアクセス）

URL：<https://www.city.yokohama.lg.jp/city-info/yokohamashi/yokohamako/kkihon/keikaku/yamashita/joi/aratanatorikumi/iken.html>



(3) 周知方法：リーフレット（市民情報センター、18区役所広報相談係、鉄道駅のPRボックス等で配架 ※12月6日（火）より配架予定）、市ホームページ等

2 ワークショップ形式による意見交換会

(1) 開催日程等

回	日時	場所	最寄り駅からのアクセス	募集人数
第1回	令和4年 12月17日(土) 14:00~17:30	横浜市役所	JR、市営地下鉄 桜木町駅徒歩3分 みなとみらい線 馬車道駅直結	64人
第2回	令和5年 1月14日(土) 14:00~17:30	横浜ビジネスパーク	相鉄線 天王町駅 徒歩4分	64人
第3回	1月21日(土) 14:00~17:30	山内地区センター	市営地下鉄 あざみ野駅 徒歩3分	64人
第4回	1月28日(土) 13:00~16:30	神奈川県 労働文化センター	JR 新杉田駅 徒歩6分	64人
第5回	2月5日(日) 14:00~17:30	横浜市役所	JR、市営地下鉄 桜木町駅徒歩3分 みなとみらい線 馬車道駅直結	64人

(2) 対象者：市内在住・在勤・在学の方

(3) 募集要項：応募は、お一人様1通とさせていただきます。

参加無料(交通費等は自己負担)で、事前申込み制です。

参加を希望する回について、第5希望までご記入いただけます。

申込み多数の場合は、抽選となります。抽選については、幅広い年齢層の方々からご意見をいただきたいことから、年齢構成のバランスに配慮いたします。

参加の可否は、12月9日（金）頃までに、お申込みの方全員にお知らせします。

【裏面あり】

(4) 内 容：ア 前回の市民意見募集等の結果概要説明

イ グループワーク

参加者の皆様がグループに分かれ、グループごとにテーマ（海・みなと、歴史・文化・芸術性、観光・MICE など※）を選択し、選択したテーマに沿って具体的な再開発のイメージや導入機能などについて意見交換します。

※テーマについては前回の市民意見募集や意見交換会等の結果を踏まえて、複数用意します。

ウ 発表、総評

(5) 募集期間：令和4年11月22日（火）から12月5日（月）まで

(6) 応募方法：①インターネット入力フォーム（二次元コード等からアクセス）

URL：<https://www.city.yokohama.lg.jp/city-info/yokohamashi/yokohamako/kkihon/keikaku/yamashita/joi/aratanatorikumai/workshop.html>



②FAX（FAX 番号：045-550-4961）

(7) 留意事項

- ・新型コロナウイルスの感染状況に応じ、開催の延期、中止等の可能性があります。
- ・会場では、3密の回避や換気を行うなど感染防止対策を実施します。参加者の皆様におかれましても、マスクの着用等基本的な感染防止対策をお願いします。グループワークが中心となるため、ご協力いただけない場合は、参加をお断りする場合があります。
- ・ワークショップ当日の様子は、横浜市HP等で掲載を予定しています。
- ・カジノを含むIR（※）に頼らない新たな事業計画案の策定に向けた検討を進めるために開催するものです。

（※）特定複合観光施設区域の整備の推進に関する法律によるもの

(8) 取材について

取材を希望される場合は、各開催日の3日前までに別添の取材申込書の提出をお願いします。

ワークショップの進行を妨げる恐れがあるため、取材については、冒頭からグループワーク開始5分までとさせていただきます。また、参加者への直接の取材はご遠慮ください。撮影する際は、参加者のプライバシーへのご配慮をお願いします。

3 法人（企業・団体等）からの提案募集

(1) 募集期間：令和4年11月22日（火）から5年2月28日（火）まで

(2) 対象者：横浜市内に事務所又は事業所を有する法人（企業・団体等）

(3) 提案いただく内容：

- ①開発コンセプト、②土地利用のイメージ図、③想定する導入施設、④（可能であれば）開発の事業性（投資見込み、収支計画の見通し、集客見通し）、⑤その他のご意見・ご要望

※詳細は URL 参照：<https://www.city.yokohama.lg.jp/city-info/yokohamashi/yokohamako/kkihon/keikaku/yamashita/joi/aratanatorikumai/teian.html>



4 スケジュール（予定）

令和12年頃（2030年頃）の山下ふ頭再開発の供用を目標とし、次のとおり進めますが、詳細なスケジュールは今後の検討の中で設定していきます。

令和4年11月22日 市民意見募集等の開始（令和5年2月28日まで）

令和5年春頃～ 地域の関係者や有識者等からなる委員会の設置、新たな事業計画策定、事業者募集、事業予定者決定

令和8年度頃 山下ふ頭再開発事業化

お問合せ先

港湾局山下ふ頭再開発調整課長

成田 公誠

Tel 045-671-7312