



**新型コロナウイルス感染症の影響により、住まいに困窮する方に  
UR賃貸住宅を活用した、居住支援・就労支援等を行う法人を募集します。**

UR都市機構は、新型コロナウイルス感染症の影響による経済状況の悪化等で住まいにお困りの方々に対し、UR賃貸住宅を活用して、居住支援・就労支援等を行う法人の募集（公募による競争入札）を開始します。以下のとおり実施いたしますので、多くの皆様のご参加をお待ちしております。（内容は変更となる場合がございます。）

■対象物件等

- ・ 団地：国立富士見台団地（国立市富士見台1-7-1ほか）（別紙参照）
- ・ 募集戸数：15戸程度（競争入札による）
- ・ 賃貸料：競争入札による
- ・ 契約形態：定期建物賃貸借契約（2年間）

※賃貸料の考え方、その他具体的な条件等は、募集要領によりお知らせします。

■落札者に実施していただく内容

- ・ 新型コロナウイルス感染症の影響によりお住まいにお困りで入居を希望する方の募集及び住宅の転貸
- ・ 住宅の維持管理（修繕、入居者管理等）
- ・ 入居者の生活サポート（見守り、安否確認、トラブル対応等）
- ・ 入居者による近隣のコミュニティ活動への参加支援、その他の居住支援
- ・ 入居者への就労支援 など

■公募参加のお申込み（入札）について

- ① 問合せ期間：令和3年4月30日（金）から令和3年5月17日（月）まで

募集要領の配布前に問合せ期間を設けますので、公募への参加をご検討の方は、この期間に公募の概要について当機構までお問い合わせいただくことができます。

※問合せ期間に公開できる情報には制限があります。

- ② 募集要領の配布、住戸内覧予約受付開始日：令和3年5月18日（火）から

公募へのご参加にあたっては、募集要領をご確認ください。（参加資格要件、住戸の内覧、申込期間等の具体的な条件や手続きを記載しています。）

●お問い合わせ先

（公募参加ご検討の方）本社 住宅経営部 企画課（電話）045-650-0111（代）

※受付：土、日、祝日を除く毎日10時から12時、13時から17時まで

(別紙)

○物件概要

1	名称	国立富士見台
2	管理開始年月日	昭和40年11月～
3	所在地	東京都国立市富士見台1-7-1ほか
4	交通条件	・JR南武線「谷保」駅下車徒歩5分(第1団地)、10分(第2、3団地) ・JR中央線「国立」駅下車徒歩20分 など
5	賃貸住宅管理戸数	2,050戸

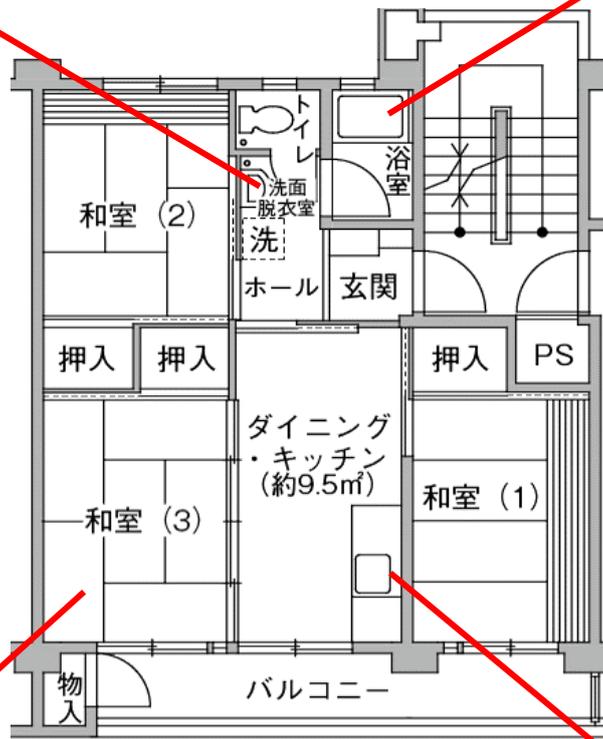
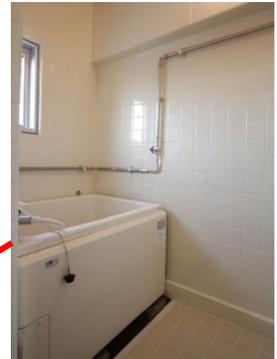
○位置図



別添 1-1

(住戸のイメージ①※)

3DK

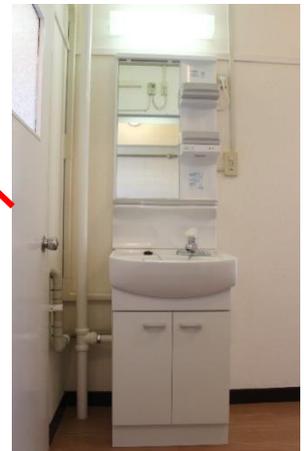
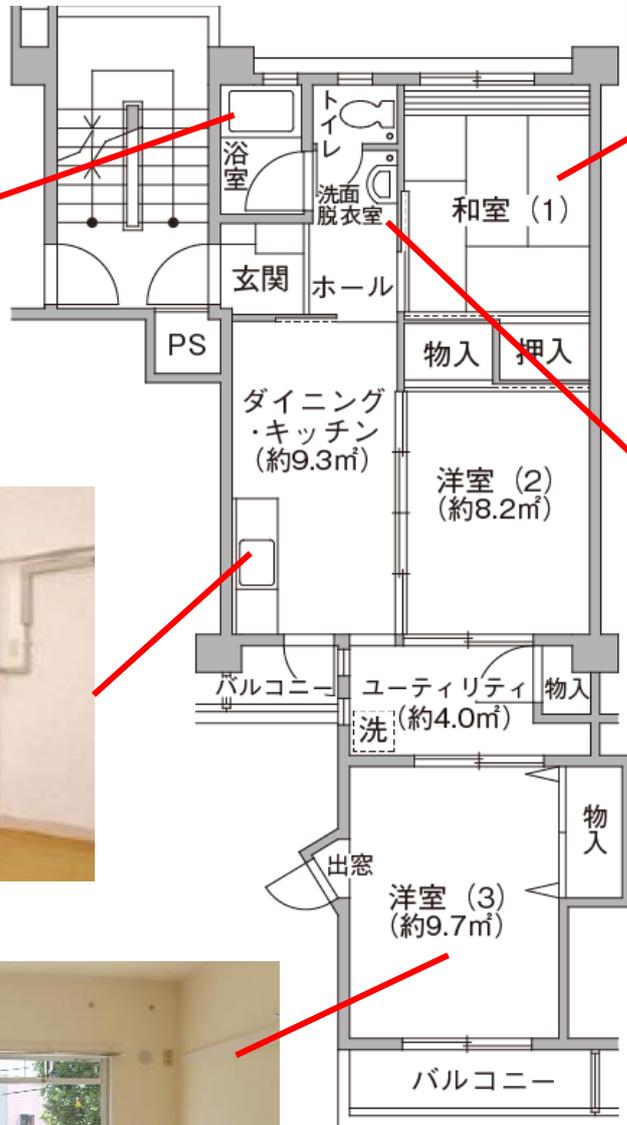


※公募対象団地内で当機構が募集をしている住戸の一例です。  
※今般、実際に公募する住戸は、退去後の補修が行われていません。

別添 1-2

(住戸のイメージ②※)

3DK



※公募対象団地内で当機構が募集をしている住戸の一例です。  
※今般、実際に公募する住戸は、退去後の補修が行われていません。

(参考) UR賃貸住宅の活用スキーム

- 新型コロナウイルス感染症の影響により住まいにお困りの方に対して、UR賃貸住宅を転貸により提供する法人を募集します。
- 落札者は、必要な住宅の補修を実施のうえ入居者募集を行い、入居者に対して生活サポートや就労支援等のサービスを提供していただきます。(必要に応じて行政機関と連携)

