

1000+

サンプル イメージ
カラーパンフレット

Hyundai
Euro
Design
Centers

Hundred Co

「100」が語る、上質で快適な毎日。

住みやすい街に生まれる、暮らしやすい住まいであるために。

「100」に最も近い快適な住まいを実現することを目指しました。

100%の住戸が南向きであること。

無料の専有駐車場・サウナ・プールを備えること。

専有面積100㎡超を中心とするプランを揃えること。

の象徴、奥行き4m「オープンエアリビングバルコニー」を100戸以上用意すること。

そして、住まう方が100%以上の満足を得られること。

そこ「100」が目指す

暮らしやすい住まい

サンプル イメージ カラーパンフレット



comfort

サンプルイメージ カラーパレット

100%
中心
専有面積
※1

100%
無料
平置駐車場

100%
全217邸
南向き

100%
4mオープンエア
リビングバルコニー
※2



外観完成予想図

※掲載の完成予想図は、計画段階の図面を描いたもので、外観・外構・植栽等は実際とは異なる場合があります。植栽は育成に必要な環境の下で、竣工から一定期間を経た状態のものを想定して描いたものです。また、行政指導及び施工上の理由等のため、今後変更となる場合があります。なお、周辺建物・環境等は省略して表現しております。※1 専有面積100㎡超 153戸/217戸 ※2 4mオープンエアリビングバルコニープラン 102戸/217戸



サンプルイメージ カラーパンフレット

Living Dining

光と風が家族の毎日をやさしく包む。

南に向けて大きく開く窓から舞い込む光と風が、明るさと心地よさをもたらすリビング・ダイニング。
ウッド調デッキを施したオープンエアリビングやオープンエアリビングバルコニーと連なることで、
「」ならではのライフスタイルをお楽しみいただけます。

*掲載の写真はモデルルーム (MOBタイプ) を撮影したものに一部CG加工したもので、形状・仕様・色等は実際とは異なる場合があります。なお造作家具等の有償のオプション品が含まれております。家具・備品・調度品等は分譲価格に含まれません。

サンプルイメージ カラーパンフレット



Kitchen

美しく、機能的であるために。

毎日、そして一日に何度も立つ場所だから、美しさと使いやすさにこだわりました。
エコ仕様の食器洗い乾燥機を備えるなど、奥様はもちろん、環境にもやさしいキッチンです。



サンプルイメージ カラーパレット



吊戸棚
レンジフード横に「吊戸棚」を設置。ラップやペーパータオルのストック、調理器具などの収納に便利です。
※タイプにより異なります。



ワイドスリムレンジフード
機能性とデザイン性を備えたワイドサイズの「レンジフード」。匂いや煙の捕集率を高める整流板は普及しやすく、お手入れしやすい仕様です。



不燃パネル
防火面に配慮した不燃パネルを採用。目地が少なくお手入れが簡単で、清潔な印象でキッチン的美観にも配慮しています。



ワイドシンク(静音タイプ)
食材を洗ったり、大きな調理器具を丸洗いしたりできる「ワイドシンク」。水はねを抑える静音タイプで、洗剤用の網かごなども標準装備です。



浄水器一体型ハンドシャワー水栓
レバー操作だけで水量・温度調節が行え、簡単操作で浄水切替えができます。引き出して使えるハンドシャワー機能付き。※浄水カートリッジ交換は別途有償



人工大理石天板
キッチンのカウンタートップには、美しい仕上りの「人工大理石天板」を採用。傷が付きにくく、お手入れしやすい仕様です。



ガラストップコンロ
熱や衝撃に強く、汚れも付きにくい「ドイト・ショット社製」ガラストップを採用。フレームレス仕様でスタイリッシュなキッチンを演出します。



食器洗い乾燥機
見た目に美しいビルトインタイプの「食器洗い乾燥機」を採用。2段階ノズルで、ムラなく洗浄でき、手洗いより衛生的です。



シンク前包丁収納
キッチンキャビネットの扉裏に包丁ポケットを設けました。デッドスペースを有効活用した、機能的な収納です。チャイルドロック付。



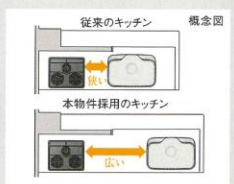
多彩なキッチン収納
デッドスペースになりやすいシンク下などに足下収納や大型キャビネットなどを配置。大きさの異なる調理器具を効率良く片付けられます。



ソフトクローズ機能付スライド収納
キッチンの収納には、扉を強く閉じても、ゆっくりと静かに閉まる「ソフトクローズ機能」を標準装備。指挟事故にも配慮しています。※スライポックス除く



スライポックス
スライド式の「スライポックス」を設置しました。調味料など、置き場に困りがちな小物を効率よく収納でき、調理の際すくに取り出せて便利です。



調理スペースを大きく確保
従来のシステムキッチンと比べてシンクとコンロを端に寄せることで、デッドスペースを抑えた広い調理スペースを確保。家事効率を高めます。

※掲載の写真はモデルルーム(MOBタイプ)を撮影したもので、形状・仕様・色等は実際とは異なる場合があります。なお造作家具等の有償のオプション品が含まれております。家具・備品・調度品等は別途価格に含まれません。※参考写真がある写真は当社他物件及び既存施設・設備の参考例であり、形状・仕様・色等は実際とは異なる場合がありますので、予めご了承ください。※掲載の設備・仕様に関する説明は、メーカー資料または一般的な表現を用いており、使用状況や環境等により、効果等は異なります。

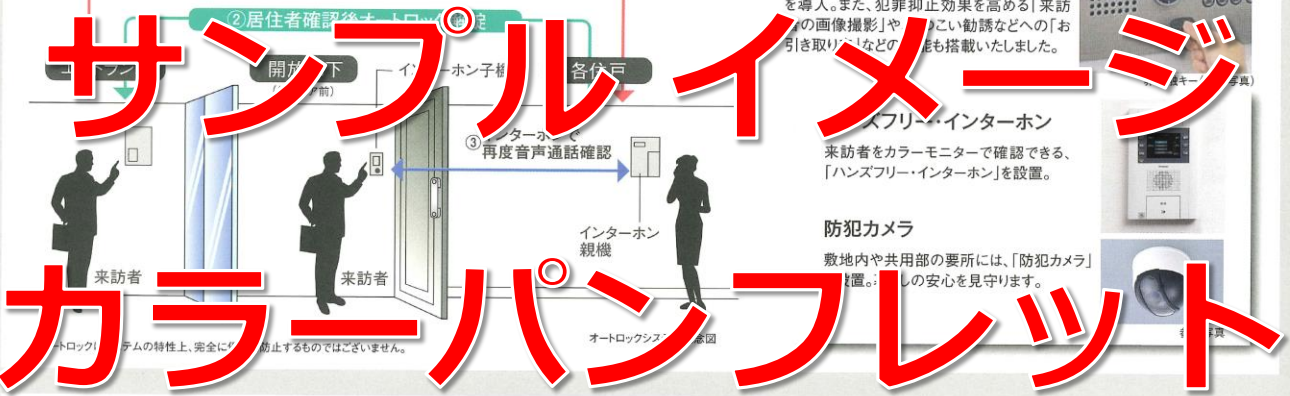
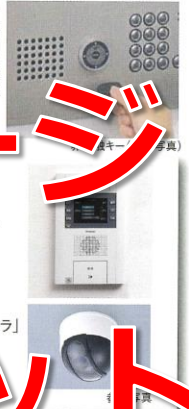
Security

暮らしの安心を24時間サポート。

出かけている時も、ご在宅の時も、安心して過ごしていただくために。
24時間、暮らしの安全を見守る綿密なセキュリティシステムをご用意しました。

ノンタッチキー・ハンズフリー方式のオートロック

「グランドエントランス」と「ステーションサイド・エントランス」には、住戸キーをかざすだけで解錠できる「ノンタッチキー方式のオートロック」を導入。また、犯罪抑止効果を高める「来訪者の画像撮影」や「こい勧誘などへの「お引き取り」などの」も搭載いたしました。



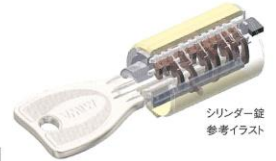
防犯性と操作性を高めた「オリジナル玄関ドア」を採用。



※写真は備品の一部。すべて参考写真です。

① シリンダー錠 (リバーシブルタイプ)

120億通りの鍵違い数を実現し、ピッキングなどの不正解錠を抑える「シリンダー錠」を採用。左右対称のリバーシブルタイプなので、どちらの方向に差し込んでも操作が可能です。



シリンダー錠 参考イラスト



② ドアスコープカバー

外から在室確認ができないように、カバーを付けています。



③ 対震ドアガード

ストッパー部分が上下に可動する構造。地震でドア枠が変形した場合に配慮しています。



④ 蓄光樹脂鍵穴

夜間でもスムーズに鍵を操作できるように、鍵穴の周りに蓄光樹脂を施しました。



防犯窓センサー

窓からの侵入に備えるため、一部住戸のサッシに防犯窓センサーを設置。システム作動中にセンサーが異常を感知すると、住戸内に警報音を発して威嚇します。

※1F住戸および2Fの一部住戸、ルーフバルコニー付住戸(面格子付窓、FIX窓除く)



⑤ 対震ストライク

地震による揺れで、たて枠と扉の隙間が小さくなくても、ストライクが外力を吸収変形し、扉の開放をしやすくします。



⑥ 鎌デッド錠

デッドボルトの鎌部が枠に引っかかるので、玄関ドアの無理なこじ開けを困難にします。

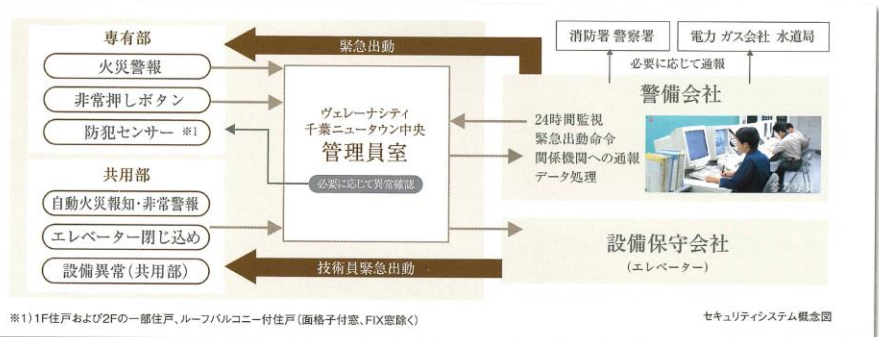


⑦ 防犯サムターン

工具で引っ掛けても回しにくいように、ボタンをつまんで回す方式としています。

セントラル警備保障と連携した、24時間オンラインセキュリティ。

セントラル警備保障とのオンライン化により24時間体制のセキュリティを実施。火災などの異常が発生した場合には、敷地内の各所に設置されたセンサーが探知して自動的に通報。住戸内のインターホンに非常ボタンを設置しているので、万一の際にも警備員が駆けつけます。



※1)1F住戸および2Fの一部住戸、ルーフバルコニー付住戸(面格子付窓、FIX窓除く)

セキュリティシステム概念図

※掲載の絵図は本物件に採用されている構造・設備等をご理解いただくための概念図です。実際とは異なる場合がありますので、予めご了承ください。※「参考写真」の表記のある写真は、当社他物件及びメーカー提供の参考写真であり、形状・仕様・色等は実際とは異なる場合がありますので予めご了承ください。※掲載の設備・仕様に関する説明は、メーカー資料または一般的な表現を用いており、使用状況や環境等により、効果等は異なります。

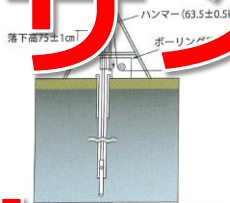
Structure

堅牢な地盤を生かす確かな基本構造。

洪積層で構成される地盤に、強固な杭基礎を採用することで目指した高い耐震性。
快適で安全な住まいを実現するため、基本構造には細心の配慮を施しました。

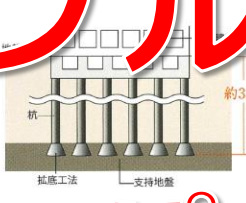
土質調査

敷地の地盤の性状を調べるため、土質の調査や標準貫入試験など綿密に調査を行い、支持地盤について、十分な支持力があることを確認しています。



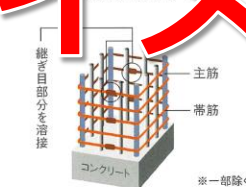
杭基礎

綿密な地盤調査を行い、杭基礎を採用しています。建物を支える基礎として、場所打ちのコンクリート杭を支え、基礎部分に打込みます。(スカイ) 31本・ブロック (1.5m) 3本



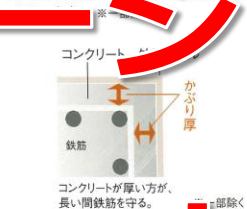
溶接閉鎖形帯筋

柱の帯筋には溶接閉鎖形帯筋を採用しました。従来の工法と異なり、溶接による安定し、強度の確保によって地震時の揺れはらみ出しを抑え、揺れがなくても粘り強さを確保しています。



コンクリートかぶり厚

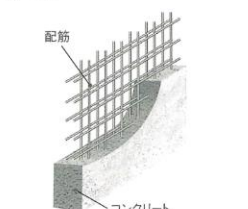
鉄筋の錆びを長期間にわたって抑制するために、鉄筋を含むコンクリートのかぶり厚を建築基準法に基づき確保しました。これにより、鉄筋の劣化を防止、構造体の耐久性を向上させています。



サンプリング カラーパンフレット

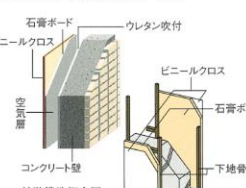
ダブル配筋

鉄筋コンクリート造の耐震壁の鉄筋は二重に配筋。シングル配筋に比べ、強い構造強度を得ています。 ※一部除く



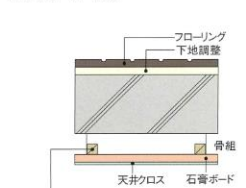
外壁・戸建

外壁のコンクリート厚は躯体約150mm。戸建壁も約180mm以上確保し、ビニールクロスは下地に固定した石膏ボードに貼る構造を採用。快適な居住空間を目指しました。 ※一部除く



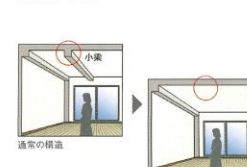
二重天井

全居室を二重天井としています。配管・配線のコンクリートスラブへの打ち込みを減らすことで、将来的なリフォームのしやすさなどへの対応も配慮しています。 ※一部除く



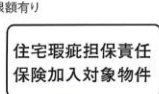
PRCスラブアンボンド工法

アンボンドケーブル(PC鋼材)を床スラブ内に通した「PRCスラブアンボンド工法」を採用。従来型の工法と比べて室内の小梁を少なくすることができ、すっきりとしたびやかな空間づくりを目指しました。 ※一部除く



住宅瑕疵担保責任保険に加入

新築住宅に瑕疵があった場合に、補修などを行った事業者が保険金が支払われる制度です。保険加入の申込は、事業者が行います。 ※上限額有り



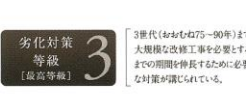
住宅性能評価を取得

第三者機関(国土交通大臣登録住宅性能評価機関)が、客観的な基準に基づいて住宅の性能を評価する「住宅性能表示制度」を導入しています。



劣化対策等級3

劣化対策等級は構造躯体などに使用される、材料の劣化を軽減する対策です。本物件は最高等級を取得しています。



省エネルギー対策等級4

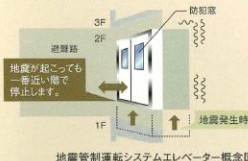
省エネルギー対策等級は断熱措置等に十分な対策が講じられているかを基準に判断された等級です。本物件は最高等級を取得しています。



Emergency

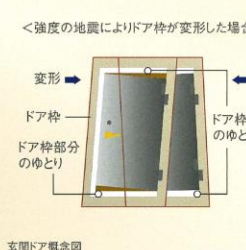
危機対応エレベーター

エレベーター運転中に一定以上の地震を感じた場合、直ちに最寄り階に緊急停止する地震管制運転システムを導入。停電時にエレベーター内に閉じ込められる心配が少なく、外部に速やかに避難しやすい対策を施しています。



対震枠付オリジナル玄関ドア

万一、強い地震による揺れで、住戸の玄関扉の枠が歪んでもドアを開けやすいよう、対震枠付のオリジナル玄関ドアを採用しています。



共用部には各種防災備品

地震などの大規模災害によって起こる断水などの非常事態に水源を確保し、非常用の飲料水を供給する「ウェルアップ・ミニ」を備えています。また、上下水道の破損などによって住戸内のトイレが使用できなくなった場合に備え、「非常用マンホールトイレ」をご用意しています。

※写真は備品の一部。すべて参考写真です。

