

【神奈川エリア最大級】脱レガシー産業 膨大な不動産情報を「誠実」「正確」に見える化 住まいのトータルカンパニー マッケンジーハウス 独自の不動産情報システムを開発 ～DX化でお客様に有益な情報を即時提供可能に～

自社ブランドの分譲プロジェクト・注文住宅や建売住宅などの建築を得意とする株式会社マッケンジーハウス（本社：神奈川県平塚市、代表取締役社長／鳥居大祐）は2023年11月1日（水）より、不動産情報をより誠実に、正確にお客様に開示する独自の不動産情報システムの提供を開始しました。

サービス説明動画：https://www.youtube.com/watch?v=W00d_uL0m00



弊社は自社分譲として年間300宅地、累計4000宅地以上の分譲販売を行っており、自社分譲販売を最大の強みとしています。不動産業界はレガシー産業と呼ばれ、電話での対応、紙ベースでのやりとり、対面での契約が多いなど、長らく続くアナログな商習慣により、他業界に比べてもDX化の進みが遅いと言われていました。その中でこの度、お客様にとって有益な情報をより早く、正確にお届けしたいという想いから、他社物件も含めた不動産情報を独自にDX化し提供を開始しました。大手ポータルサイトでは公開される情報が限られていたり、買主様にとって不都合な情報が記載されないケースもありますが、本サービスはお客様目線で設計されているため、より正確で誠実な情報を開示することができます。弊社は今後も、お客様のライフスタイルをデザインし、永く住み続けていくための最高のステージをご提供して参ります。

不動産情報システムの特徴

大手ポータルサイトでは、問い合わせ件数を増やすために物件の詳細住所を記載していなかったり、お客様が自ら見ることができない過去の成約事例は公開していないケースがあります。また、物件によって掲載されるポータルサイトが限られるなど、情報開示の公平性にも問題がありました。むしろお客様はその状況に気づかないことすらあるので、無意識のうちに限られた情報しか取得で

きていないという状況になっていることもあります。本サービスは、お客様目線で設計されているため、物件の詳細住所がすぐに表示でき、過去の成約事例も隠すことなく公開するため、お客様に適正な価格を正確に把握していただくことができます。また、弊社の強みである自社分譲情報から独自で仕入れた非公開物件、ポータルサイト掲載している公開物件まであらゆる不動産情報をデータベース化しているため、お客様が知りたい情報をスピーディーに提供することができます。

<不動産情報システムの主な機能と特徴>

○自社物件、他社物件ともに、町名と同時に地図上で調べる事ができる。

弊社の自社分譲情報、営業マン独自ルートの不動産情報、ポータルサイト掲載物件を一つのサイトで探すことができます。大手ポータルサイトでは詳細住所が表示されないことがありますが、本サービスではどこに物件があるか正確に把握することができます。検索結果エリアでの平均価格、平均坪単価も表示、地図上に複数の物件を表示させたり、Google のストリートビューとも連携しているため、現地に行くことなく現地や周辺環境をすぐに確認することもできます。



登録日	更新日	公開HP	会員	種別	沿線	所在地	価格	敷地	建物	間取	築年月	号棟	用途	建蔽	容積	小学校	中学校	成約日
2023-10-26	2023-11-12	公開中掲載	会員	新築一戸建	JR東海道本線「平塚駅」バス16分徒歩4分	神奈川県平塚市榑331	3,490	104.17 (31.51)	96.12 (29.68)	4LDK	2024-3	I	1中高	60	200	松延	全旭	
2023-10-26	2023-11-12	公開中掲載	会員	新築一戸建	JR東海道本線「平塚駅」バス16分徒歩4分	神奈川県平塚市榑331	3,390	121.72 (36.82)	97.19 (29.39)	4LDK	2024-3	C	1中高	60	200	松延	全旭	
2023-10-26	2023-11-12	公開中掲載	会員	新築一戸建	JR東海道本線「平塚駅」バス16分徒歩4分	神奈川県平塚市榑331	2,990	133.09 (40.25)	98.01 (29.64)	4LDK	2024-3	A	1中高	60	200	松延	全旭	
2023-11-02	2023-11-12	公開中掲載	一般	新築一戸建	JR東海道本線「平塚駅」バス16分徒歩6分	神奈川県平塚市榑479-1,477-1	3,180	125.60 (37.99)	102.27 (30.93)	4LDK	2024-2	⑧	1中高	60	200	松延	全旭	
2023-11-02	2023-11-12	公開中掲載	一般	新築一戸建	JR東海道本線「平塚駅」バス16分徒歩6分	神奈川県平塚市榑479-1,477-1	3,480	124.37 (37.62)	102.47 (30.99)	5LDK	2024-2	⑦	1中高	60	200	松延	全旭	
2023-11-02	2023-11-12	公開中掲載	一般	新築一戸建	JR東海道本線「平塚駅」バス16分徒歩6分	神奈川県平塚市榑479-1,477-1	3,480	124.45 (37.64)	101.02 (30.55)	4LDK	2024-2	⑥	1中高	60	200	松延	全旭	
2023-11-02	2023-11-12	公開中掲載	一般	新築一戸建	JR東海道本線「平塚駅」バス16分徒歩6分	神奈川県平塚市榑479-1,477-1	3,580	124.39 (37.62)	101.43 (30.68)	5LDK	2024-2	⑤	1中高	60	200	松延	全旭	
2023-11-02	2023-11-12	公開中掲載	一般	新築一戸建	JR東海道本線「平塚駅」バス16分徒歩6分	神奈川県平塚市榑479-1,477-1	3,380	125.60 (37.99)	102.26 (30.93)	4LDK	2024-2	④	1中高	60	200	松延	全旭	
2023-04-29	2023-11-12	公開中掲載	一般	新築一戸建	JR東海道本線「平塚駅」バス18分徒歩3分	神奈川県平塚市公所355-11	2,980	141.00 (42.65)	98.95 (29.93)	4LDK	2023-9	③	1低	50	80	旭	旭辰	
2023-10-07	2023-11-12	公開中非公開	会員	新築一戸建	JR東海道本線「平塚駅」バス18分徒歩5分	神奈川県平塚市東員土4丁目13-37	3,080	82.41 (24.92)	112.03 (33.88)	4LDK	2024-3		1中高	60	200	真土	大野	
2023-10-07	2023-11-12	公開中非公開	会員	新築一戸建	JR東海道本線「平塚駅」バス18分徒歩5分	神奈川県平塚市東員土4丁目13-37	2,980	82.79 (25.04)	112.03 (33.88)	2SLDK	2024-3		1中高	60	200	真土	大野	
2023-04-30	2023-11-12	公開中掲載	一般	新築一戸建	小田急電鉄小田原線「鶴巻温泉駅」バス8分徒歩5分	神奈川県平塚市北金目2丁目27-13	2,980	151.50 (45.82)	91.92 (27.8)	3LDK	2023-9	①	1低	50	80	みずほ	全目	
2023-04-30	2023-11-12	公開中掲載	一般	新築一戸建	小田急電鉄小田原線「東海大学前駅」徒歩6分徒歩30分	神奈川県平塚市北金目2丁目27-13	3,180	161.63 (48.89)	93.15 (28.17)	3LDK	2023-9	②	1低	50	80	みずほ	全目	

※画像はイメージです。実際の物件情報とは異なる場合がございます。

○学校・学区でソートをかけることができる。

お子様を通わせたい学校がある場合、小・中学校名や学区で絞って表示することも可能です。

神奈川県

- 平塚市
- 鎌倉市
- 藤沢市
- 小田原市
- 茅ヶ崎市
- 逗子市
- 葉野市
- 厚木市
- 伊勢原市
- 海老名市
- 臨海市
- 南足柄市
- 綾瀬市
- 葛川町
- 大磯町
- 二宮町
- 中井町
- 大井町
- 松田町
- 山北町

鶴原小学校

松延小学校

八幡小学校

中原小学校

真土小学校

曹田小学校

栢院小学校

松が丘小学校

岡崎小学校

全日小学校

古沢小学校

花水小学校

旭小学校

大野小学校

大野小学校

南原小学校

崇善小学校

城島小学校

全日小学校五領ヶ谷分校

横山小学校

適用 キャンセル

神奈川県

- 平塚市
- 鎌倉市
- 藤沢市
- 茅ヶ崎市
- 逗子市
- 葉野市
- 厚木市
- 伊勢原市
- 海老名市
- 星野市
- 南足柄市
- 綾瀬市
- 意川町
- 大磯町
- 二宮町
- 中井町
- 大井町
- 松田町
- 山北町

高浜中学校

明治中学校

村岡中学校

蓮の沢中学校

横須賀中学校

藤ヶ岡中学校

高倉中学校

湘南台中学校

大庭中学校

藤原見中学校

片瀬中学校

湘洋中学校

善行中学校

羽鳥中学校

第一中学校

六会中学校

長後中学校

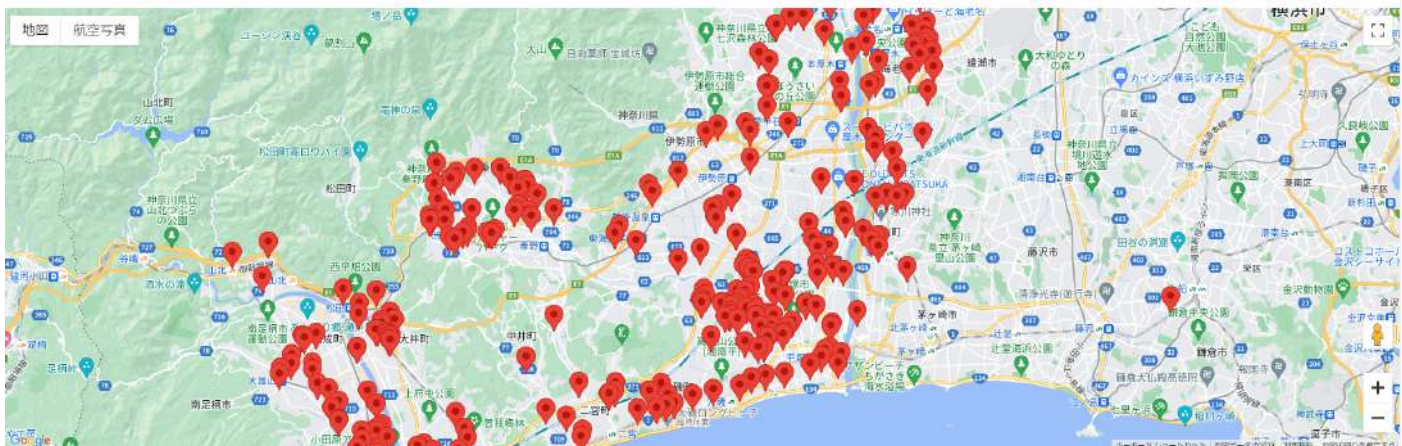
大清水中学校

秋葉台中学校

適用 キャンセル

○成約事例を表示できる。

お客様が見ることができない成約事例。不動産会社によっては、より高く売るために過去の不都合な成約事例を公開していないケースがありますが、本サービスでは相場をご判断するため。そのため、検索したエリアの平均坪単価、平均価格を正確に把握することができ、探しているエリアがどうい市場で、買いたい物件が適正価格なのか判断することができます。



登録日	更新日	公開HP	会員	種別	沿線	所在地	価格	敷地	建物	間取	築年月	号棟	用途	建数	容積	小学校	中学校	成約日
2023-06-05	2023-11-12	成約済掲載	一般	新築 一戸建	JR東海道本線「平塚駅」徒歩25分	神奈川県平塚市蓮沼町12-23付近	3,480	140.35 (42.45)	100.19 (30.3)	4LDK	2023-7		1住	60	200	富士見	春日野	2023-11-12
2023-06-26	2023-11-12	成約済掲載	一般	新築 一戸建	JR東海道本線「平塚駅」バス19分徒歩5分	神奈川県平塚市公所513-8付近	3,680	148.72 (44.98)	101.56 (30.72)	4LDK	2023-8	(2)	1低	50	80	旭	旭陵	2023-11-12
2023-06-26	2023-11-12	成約済掲載	一般	新築 一戸建	JR東海道本線「平塚駅」バス19分徒歩5分	神奈川県平塚市公所513-8付近	3,580	145.38 (43.97)	100.31 (30.34)	4LDK	2023-8	(1)	1低	50	80	旭	旭陵	2023-11-12
2022-09-11	2023-11-12	成約済掲載	会員	新築 一戸建	小田急電鉄小田原線「洗足駅」徒歩8分	神奈川県葉野市並木町1-17付近	2,999	128.49 (36.86)	97.71 (29.55)	4LDK	2023-6	(2)	2住	60	200	西	西	2023-11-12
2023-08-19	2023-11-12	成約済掲載	一般	新築 一戸建	小田急電鉄小田原線「植山駅」徒歩1分	神奈川県小田原市福山2585-10地	2,880	180.79 (54.68)	96.78 (29.27)	4LDK	2023-10	3	1住	60	200	桜井	城北	2023-11-11
2023-07-13	2023-11-12	成約済掲載	一般	新築 一戸建	伊豆箱根鉄道山線「飯田駅」徒歩5分	神奈川県小田原市飯田町468-1	3,380	207.99 (62.91)	104.12 (31.49)	4LDK	2023-10	2	1低	60	100	蓄水	泉	2023-11-11
2023-05-18	2023-11-11	成約済掲載	一般	新築 一戸建	JR東海道本線「平塚駅」バス15分徒歩4分	神奈川県平塚市横尾4355	2,690	111.02 (33.58)	96.04 (29.05)	4LDK	2023-11	(1)	1中高	60	180	横内	横内	2023-11-11
2022-11-26	2023-11-11	成約済掲載	一般	新築 一戸建	JR東海道本線「平塚駅」バス14分徒歩5分	神奈川県平塚市徳延332-5	2,680	120.00 (36.29)	93.58 (28.3)	3LDK	2023-3	(6)	1中高	60	200	旭	旭陵	2023-11-11
2023-05-06	2023-11-11	成約済掲載	会員	新築 一戸建	JR東海道本線「平塚駅」バス22分徒歩2分	神奈川県平塚市公所542-7	2,880	168.39 (50.93)	100.60 (30.43)	4LDK	2023-8		1低	50	80	旭	旭陵	2023-11-11
2023-03-09	2023-11-11	成約済掲載	会員	新築 一戸建	JR東海道本線「平塚駅」バス12分徒歩2分	神奈川県平塚市南原1丁目1-17	2,390	71.21 (21.54)	107.07 (32.38)	4LDK	2023-5	(1)	1中高	60	200	南原	中原	2023-11-11
2023-02-05	2023-11-11	成約済掲載	一般	新築 一戸建	JR東海道本線「二宮駅」徒歩15分	神奈川県中郡大磯町国府新町245-1	2,680	124.50 (37.66)	97.70 (29.55)	3LDK	2023-5	(2)	1住	60	200	国府	国府	2023-11-11

※画像はイメージです。実際の物件情報とは異なる場合がございます。

○毎日更新。最新の不動産情報をお届け

弊社独自の情報、ポータルサイト物件を毎日更新することでどこよりも早い物件情報をお届けすることが可能になります。

○気になる物件をその場で販売資料化

気になる物件を販売資料としてその場でデータ化、印刷することが可能です。パソコン画面だけではなくご自宅でもじっくり検討いただくことが可能になります。

REAL ESTATE DETAIL
小田原市国府津
【新築一戸建て】4LDK

PRICE **2,880**万円

TRAFFIC
JR東海道本線「国府津」駅
徒歩17分

おすすめポイント / RECOMMENDED POINTS

- 周辺環境 / FACILITY INFORMATION
- 交通 / 近京東海道本線「国府津」駅、徒歩17分
- 土地権利 / 所有権
- 住宅 / 新築
- 学区 / 国府津小学校
- 交通 / JR東海道本線「国府津」駅、徒歩17分
- 土地権利 / 所有権
- 住宅 / 新築
- 学区 / 国府津小学校

物件概要 / PROPERTY OVERVIEW

● 所在地 / 小田原市国府津2722-6 1号棟 ● 交通 / 京東海道本線「国府津」駅、徒歩17分 ● 土地権利 / 所有権 ● 住宅 / 新築 ● 学区 / 国府津小学校
● 築年 / 2023年12月 ● 築年月 / 2023年12月 ● 駐車台数 / 1 ● 車庫 / 無し ● 小中学校 / 国府津小学校 ● 国府津中学校

こちら5分のQRコードより物件の所在地や現地までのルートをご確認ください！

REAL ESTATE DETAIL
中郡大磯町大磯
【土地】建築条件なし

PRICE **2,480**万円

TRAFFIC
JR東海道本線「大磯」駅
徒歩7分

おすすめポイント / RECOMMENDED POINTS

- 周辺環境 / FACILITY INFORMATION
- 交通 / 近京東海道本線「大磯」駅、徒歩7分
- 土地権利 / 所有権
- 住宅 / 建築条件なし
- 学区 / 大磯小学校
- 交通 / JR東海道本線「大磯」駅、徒歩7分
- 土地権利 / 所有権
- 住宅 / 建築条件なし
- 学区 / 大磯小学校

物件概要 / PROPERTY OVERVIEW

● 所在地 / 中郡大磯町大磯491 ● 交通 / 京東海道本線「大磯」駅、徒歩7分 ● 地区区分 / 5区 ● 建築条件 / なし ● 土地権利 / 所有権 ● 住宅 / 建築条件なし ● 学区 / 大磯小学校
● 築年 / 2000年 ● 築年月 / 2000年 ● 駐車台数 / 2 ● 車庫 / 有り ● 小中学校 / 大磯小学校 ● 大磯中学校

こちら5分のQRコードより物件の所在地や現地までのルートをご確認ください！

「湘南に暮らそう」Natural Life
Mackenzie House
お問い合せはお気軽に
Mackenzie Group 小田原支店
TEL.0465-22-3737
マッケンジーハウス 検索
湘南・西湘・東央エリアの不動産情報満載!
マッケンジーハウス 検索
物件No. / 801256-003756

「湘南に暮らそう」Natural Life
Mackenzie House
お問い合せはお気軽に
Mackenzie Group 平塚支店
TEL.0463-34-4545
マッケンジーハウス 検索
湘南・西湘・東央エリアの不動産情報満載!
マッケンジーハウス 検索
物件No. / 801253-003118

※画像はイメージです。実際の物件情報とは異なる場合がございます。

株式会社マッケンジーハウスについて

会社名：株式会社マッケンジーハウス

不動産業：神奈川県知事(5)第 23756 号

建設業：神奈川県知事許可(般-3)第 82475 号

本社：〒254-0044 神奈川県平塚市錦町 2-16

代表取締役社長：鳥居大祐

設立：1995年3月

事業概要：

1. 不動産の売買、交換、賃貸及び仲介業
2. 建物の建築及び建売住宅の販売
3. 不動産の管理業
4. 土木、造園業
5. 損害保険代理店業
6. 家具輸入及び販売
7. 整骨院及びトレーニングジムの経営・運営
8. 上記各号に付帯する一切の事業

