

不動産クラウドファンディング「ヤマワケエステート」、甲府のまちづくりが進むエリアで 不動産ファンドを公開

ヤマワケエステート株式会社(本社所在地:大阪府大阪市、代表取締役 上川 健治)は、当社が運営する不動産クラウドファンディングプラットフォーム「ヤマワケエステート」(<https://yamawake-estate.jp/>)にて、「山梨県甲府市 湯村ヒルズ 宅地ファンド」の募集ページを公開したことをお知らせします。



不動産クラウドファンディング「ヤマワケエステート」では、温泉街や甲州種ワインで知られる山梨県甲府市湯村にて新たな不動産ファンド「山梨県甲府市 湯村ヒルズ 宅地ファンド」を公開しました。

甲府市では、2027年以降に開業予定である「リニア中央新幹線」の停車駅建設が計画(*1)されており、都心から訪れる国内外の観光客による交流人口の増加や新たな企業立地による雇用の創出、豊かな自然などの魅力発信による移住・定住の促進につながることを期待されています。当社においても、本ファンドを通じた地域活性化への貢献を期待しています。

(*1)参照: [甲府市 リニア中央新幹線について](#)

・ファンド概要

本ファンドの投資対象は山梨県甲府市湯村ヒルズ(計75区画の分譲宅地)にあるうちの65区画の土地です。もともと分譲宅地として造成されたエリアで、本ファンドでは計28,351.66㎡(約8,576

坪)の土地を取得します。この土地の伐採等を行い、更地にしたうえで売却する予定です。すでに、買取意向があります(*2)。

想定運用期間は12ヶ月、想定利回りは年利15%(税引前)です(*3)。会員の皆様には、土地の購入費用、草木の伐採費用などを募集します。投資額に応じて土地の売却益や賃料収益の一部などを分配する予定です。

本土地は甲府駅から車で約10分、山梨県甲府市の湯村山にあります。本土地からは富士山や南アルプスの山々、夜には甲府市内の夜景を眺める事ができます。

甲府市は山梨県の県庁所在地で、都心へのアクセスもしやすいエリアです。中央線特急「かいじ」で新宿まで約1時間40分でアクセスできます。また、2027年以降に開業予定の「リニア中央新幹線」の停車駅として「リニア中央新幹線山梨県駅(仮称)」(以下、(仮称)リニア山梨県駅)が計画されています(*4)。

(*2)法的な拘束力はないものの、本物件の取得を希望する第三者から買付証明書を受領しています。

(*3)本ファンド表示の想定利回りは、1年間運用した場合の数字です。実際の運用期間によって、分配金額は異なる点にご留意ください。また、土地を順調に取得できなかった場合や順調に売却できなかった場合には、元本の返金や元本毀損、想定利回りを下回るなどのリスクもあります。想定運用期間に対象不動産の売却が完了しなかった場合は、運用期間を延長する可能性があります。

(*4)参照: [甲府市 \(仮称\)リニア山梨県駅前エリアのまちづくりについて](#)



「山梨県甲府市 湯村ヒルズ 宅地ファンド」詳細ページ:

https://yamawake-estate.jp/investment/lottery_application_entry.html?command=new&fund_id=44

想定利回り(税引前)	15%(年利)
運用期間	約12ヶ月
募集方式	抽選式
募集金額	392,000,000円

出資単位	10,000円／1口あたり
最低口数	10 口
最高口数	39,200口

(注)本ファンド表示の想定利回りは、1年間運用した場合の数字です。実際の運用期間によって、分配金額は異なる点にご留意ください。また、土地を順調に取得できなかった場合や順調に売却できなかった場合には、元本の返金や元本毀損、想定利回りを下回るなどのリスクもあります。想定運用期間に対象不動産の売却が完了しなかった場合は、運用期間を延長する可能性があります。

募集スケジュール

募集開始日時	2024年3月8日(金) 17:00から
締切日時	2024年3月14日(木)23:59まで

(スケジュールの一部を表示しています)

■不動産クラウドファンディング「ヤマワケエステート」とは

最小1万円^{(*)1}からの
ファンド投資

ヤマワケエステートで
新しい投資を始めよう

(*1)1万円ではない商品もあります

オフィシャルアンバサダー
本田圭佑

「ヤマワケエステート」は、宅地建物取引業者であるヤマワケエステート株式会社が運営する不動産クラウドファンディングプラットフォームです。

不動産特定共同事業法(第1号・第2号)に則り、ヤマワケエステート株式会社がビルなどの不動産物件を購入後、運用(賃借や売却等)によって得られた利益の一部を、投資家に配当として還元いたします。そのため、通常は高額な出資が必要となる不動産投資とは違い、投資家は最小1万円(*5)から投資をすることができます。

また、投資家は賃料などの収益からのインカムゲイン(配当金)と不動産物件が売却された際のキャピタルゲイン(譲渡益)を期待することができます。(*6)

不動産クラウドファンディング『ヤマワケエステート』:<https://yamawake-estate.jp/>

(*5)1万円ではない案件もございます。

(*6)「ヤマワケエステート」が取り扱う商品は、元本が保証されているものではなく、投資対象となる匿名組合財産の価値の低下等により、お客様が出資した元本の損失が生じる可能性があります。各商品に係る手数料並びにリスク等の内容や性質は投資対象の商品毎に異なりますので、投資の判断はご自身で行うようお願いいたします。

- ヤマワケエステート株式会社について

「ヤマワケエステート」は、「ヤマワケ」グループの第一弾としてリリースされた不動産クラウドファンディングプラットフォームです。ヤマワケエステート株式会社が、不動産特定共同事業による不動産案件を中心に扱います。

企業名:ヤマワケエステート株式会社

代表者:代表取締役 上川 健治

本社:大阪府大阪市中央区北浜2-3-14 小谷ビル 3階

設立:2018年5月2日

URL:<https://yamawake-estate.jp/>

不動産特定共同事業／大阪府知事第19号

不動産特定共同事業の種別 第1号事業・第2号事業(電子取引業を行う)

宅地建物取引業／大阪府知事(1)第62854号

加入協会／公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会、一般社団法人不動産クラウドファンディング協会