

プレスリリース

2024年4月25日
WeCapital株式会社

不動産クラウドファンディング『ヤマワケエステート』、サービス開始から約6ヶ月で応募総額が279億を突破

～ ファンド組成数50件、ファンド償還実績も増加 ～

WeCapital株式会社(本社:東京都港区、代表取締役:松田 悠介/橋口 遼)は、子会社であるヤマワケエステート株式会社(本社:大阪府大阪市、代表取締役:上川 健治)が運営する不動産クラウドファンディング『ヤマワケエステート』(<https://yamawake-estate.jp/>)の、サービス開始から約6ヶ月の間に組成したファンドへの応募金額総額が279億円を突破したことをお知らせします。

サービス開始後約6ヶ月の組成ファンド数は50件、応募総額が279億を突破

不動産クラウドファンディング「ヤマワケエステート」では、2023年9月26日(火)のサービス開始から2024年3月末までの約6ヶ月で組成したファンド数が50件に達しました。

月平均7本のペースでファンドを組成した結果、その応募金額総額(*1)は279億7千15万円に上り、各ファンドごとに設定されている調達金額(募集金額)(*2)の総額は102億9千4百万円になりました。全50ファンドの想定年間利回りの平均は14.7%(*3)、運用期間の平均は9ヶ月となりました。

ヤマワケエステートは、サービス開始から不動産クラウドファンディングプラットフォームとして着々と成長を遂げております。

(*1)各ファンド募集終了時点の数値となります。応募総額に関してはリセールの金額が含まれています。

(*2)応募金額は各ファンドの募集期間中に申し込みを受け付けた出資金額の合計です。調達金額(募集金額)は、各ファンドごとに設定されている募集金額になります。

(*3)想定利回りは、1年間運用した場合の数字です。実際の運用期間によって分配金額は異なる点にご留意ください。「想定利回りは現時点のものであって将来の運用成果を保証するものではありません。

ファンド償還実績も増加

ヤマワケエステートでは、2024年3月末までに3ファンドの償還を完了いたしました。償還金額の合計は2億1千6百95万650円に上り、元本を棄損することなく想定していた利回り通り、もしくは想定を上回る年利にて会員様への償還を実現しています(*4)。

(*4)当該実績は過去のものであり、将来の運用成果を保証するものではありません。

ファンド名	償還金及び配当金	実績利回り(*3)	運用期間
東京都板橋区弥生町 土地再生ファンド	86,142,000円	15.0%	約2ヶ月
神奈川県愛川町 一戸建て再生ファンド	7,904,650円	95%	約2.7ヶ月
大宮エリア 若者向け新築アパートファンド	122,904,000円	8.1%	約3.5ヶ月
合計	216,950,650円		

・WeCapital株式会社について

「挑戦する人と応援する人がもっと出会える未来を。」をミッションに掲げ、「ヤマワケ」を提供する企業です*。資金を集めたい事業者と応援したい投資家をつなげることで、挑戦と共感をマッチングし新たな価値の創造を目指してまいります。

企業名: WeCapital株式会社

代表者: 代表取締役 松田 悠介、橋口 遼

本社: 東京都港区西新橋1-17-16 ARISTO虎ノ門3階

設立: 2013年4月10日

URL: <https://www.we-capital.co.jp/>

金融商品取引業／関東財務局長(金商) 第2768号

(第二種金融商品取引業)(電子募集取扱業含む)

宅地建物取引業／東京都知事(1) 第103303号

加入協会／一般社団法人第二種金融商品取引業協会、

一般社団法人日本STO協会(賛助会員)、一般社団法人Fintech協会、一般社団法人不動産テック協会

※当社が運営する「ヤマワケ」及びヤマワケエステート株式会社が運営する「ヤマワケエステート」が取り扱う商品は、元本が保証されているものではなく、投資対象となる匿名組合財産の価値の低下等により、お客様が出資した元本の損失が生じる可能性があります。各商品に係る手数料並びにリスク等の内容や性質は投資対象の商品毎に異なりますので、投資の判断はご自身で行うようお願いいたします。

- 「ヤマワケ」とは

「ヤマワケ」は、クラウドファンディングを通じて、出資したプロジェクトの業績が上がった場合に「リターンを配当する」という形で投資家へ還元する仕組み、そして、挑戦したい企業や個人の思いを伝えることができ、共感したファン(投資家)が応援できる仕組みを持った新しい投資・配当型クラウドファンディングのプラットフォームを目指しています。

『ヤマワケ』: <https://yamawake.jp/>

- 不動産クラウドファンディング「ヤマワケエステート」とは

最小1万円^(*1)からの
ファンド投資

ヤマワケエステートで
新しい投資を始めよう

(*1)1万円ではない商品もあります

オフィシャルアンバサダー
本田圭佑

「ヤマワケエステート」は、宅地建物取引業者であるヤマワケエステート株式会社が運営する不動産クラウドファンディングプラットフォームです。

不動産特定共同事業法(第1号・第2号)に則り、「ヤマワケエステート」がビルなどの不動産物件を購入又は賃借した後、運用(賃貸や売却等)によって得られた利益の一部を、投資家に配当として還元いたします。そのため、通常は高額な出資が必要となる不動産実物投資とは違い、投資家は最小1万円(*5)から投資をすることができます。

また、投資家は賃料などの収益からのインカムゲイン(配当金)と不動産物件が売却された際のキャピタルゲイン(譲渡益)を期待することができます。(*6)

不動産クラウドファンディング『ヤマワケエステート』: <https://yamawake-estate.jp/>

(*5)1万円ではない案件もございます。

(*6)「ヤマワケエステート」が取り扱う商品は、元本が保証されているものではなく、投資対象となる匿名組合財産の価値の低下等により、お客様が出資した元本の損失が生じる可能性があります。各商品に係る手数料並びにリスク等の内容や性質は投資対象の商品毎に異なりますので、投資の判断はご自身で行うようお願いいたします。

- ヤマワケエステート株式会社について

「ヤマワケエステート」は、「ヤマワケ」グループの第一弾としてリリースされた不動産クラウドファンディングプラットフォームです。ヤマワケエステート株式会社が、不動産特定共同事業による不動産案件を中心に取扱います。

企業名: ヤマワケエステート株式会社

代表者: 代表取締役 上川 健治

本社: 大阪府大阪府中央区北浜2-3-14 小谷ビル 3階

設立: 2018年5月2日

URL: <https://yamawake-estate.jp/>

不動産特定共同事業／大阪府知事第19号

不動産特定共同事業の種別 第1号事業・第2号事業(電子取引業を行う)

宅地建物取引業／大阪府知事(1)第62854号

加入協会／公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会、一般社団法人不動産クラウドファンディング協会