

WeCapital、一般社団法人 global construction union と 資本業務提携を締結

「ヤマワケ」 (<https://yamawake.jp/>) の運営会社である WeCapital 株式会社（本社所在地：東京都港区、代表取締役：松田 悠介／橋口 遼、以下、WeCapital）は、一般社団法人 global construction union（本社（東日本事務局）所在地：東京都港区、代表理事：中村 英俊、以下、GCU）と資本業務提携の締結に至ったことをお知らせいたします。

資本業務提携の背景と展望

GCU は、社会貢献を目的に、主として建設業が集まる団体です。2017 年に発足し、建設業界を中心に、経営、事業展開支援等の総合サービスを独自の会員システムを通じて提供しています。

本提携には、建設業の発展を通じて国内外における社会貢献につなげるという GCU の理念に WeCapital が共感し、建築・不動産業務における連携を高めていくという両社の事業展望が一致した背景があります。

現在、WeCapital の子会社であるヤマワケエステート株式会社は、不動産特定共同事業法に基づき運営する「ヤマワケエステート」のプラットフォーム上で、多様な不動産関連案件を取り扱っています。WeCapital グループは、本提携を通じて GCU に WeCapital の新たな株主として出資いただくとともに、「ヤマワケエステート」のファンド投資対象となる土地・建物の開発のバリューアップにおいて連携することを期待しています。

GCU とともに、より良い不動産クラウドファンディングサービスを構築し、不動産・建設業の発展を通じて社会貢献に寄与することを目指します。

ヤマワケエステート株式会社が運営する「ヤマワケエステート」

不動産クラウドファンディング「ヤマワケエステート」では、2023年9月26日（火）のサービス開始から2023年12月末までの約3ヶ月で公開したファンド数が19件に達し、応募金額の総額が57億1千5百45万円（*1）となり、57億円を突破しました。

各ファンド毎に設定されている調達金額（募集金額）の総額は29億4千6百万円に到達しました。各ファンドの応募率はすべて100%を超えており、2,000%を超える大人気ファンドも生まれています(*2)。

「ヤマワケエステート」は会員である投資家と匿名組合契約を締結し、集めた資金で不動産を取得・賃貸し、これを賃借または売却等することにより運用します。そこで得られた賃料収益及び物件売却益を会員に分配します。

不動産物件には、開発業者と投資家の間に、開発費や販管費などに関わる情報の非対称性、情報量の格差があります。「ヤマワケエステート」では、この非対称性をできる限り解消し投資家が多くの情報を享受できるようにして、両者の関係を開いています。

「ヤマワケエステート」での取り扱い物件の選定基準は、想定利回り（税引前）が年利8%を上回ることであります。各投資商品が想定利回り8%（税引前）以上に設定できるかどうかは、商品毎に不動産鑑定士、公認会計士など専門家がデューデリジェンス（価値やリスクの精査）を実施して検討しております。

なお、「ヤマワケエステート」では、11月末から飲食店への投資募集を始め、今後はリラクゼーションサロン、調剤薬局、大型リゾートなど対象を拡大していくことを計画しています。

不動産クラウドファンディング「ヤマワケエステート」：<https://yamawake-estate.jp/>

（*1）応募金額と応募率は、各ファンド募集終了時点の数値となります。

（*2）募集期間内に100%を超える応募があった場合、調達金額（募集金額）以上の申込金額と応募率が表示されます。各ファンド募集の終了からファンド運用が開始されるまでの間に追加購入の申し込みやキャンセルがある場合は、募集終了時の応募金額と応募率の数値が変動します。

・GCU について

「建設業から社会をもっと元気にする」というミッションのもと、社会貢献や社会問題の解決が企業の発展と連動する、循環型の未来を目指している建設組合です。会員企業が相互に協力し合い、国内外の社会課題に貢献することに尽力しています。

団体名 : 一般社団法人 global construction union
URL : <https://gcuni.com/>
所在地 : 東京都港区麻布十番 2-13-10 SK 麻布十番ビル 701 号
代表者名 : 中村 英俊
設立 : 2017 年

・WeCapital 株式会社について

「挑戦する人と応援する人がもっと出会える未来を。」をミッションに掲げ、「ヤマワケ」を提供する企業です*。資金を集めたい事業者と応援したい投資家をつなげることで、挑戦と共感をマッチングし新たな価値の創造を目指してまいります。

企業名 : WeCapital 株式会社
代表者 : 代表取締役 松田 悠介、橋口 遼
本社 : 東京都港区西新橋 1-17-16 ARISTO 虎ノ門 3 階
設立 : 2013 年 4 月 10 日
URL : <https://www.we-capital.co.jp/>

金融商品取引業／関東財務局長(金商) 第 2768 号(第二種金融商品取引業)(電子募集取扱業含む)

宅地建物取引業／東京都知事 (1) 第 103303 号

加入協会／一般社団法人第二種金融商品取引業協会、一般社団法人日本 STO 協会 (賛助会員)、一般社団法人 Fintech 協会、一般社団法人不動産テック協会

※当社が運営する「ヤマワケ」及びヤマワケエステート株式会社が運営する「ヤマワケエステート」が取り扱う商品は、元本が保証されているものではなく、投資対象となる匿名組合財産の価値の低下等により、お客様が出資した元本の損失が生じる可能性があります。各商品に係る手数料並びにリスク等の内容や性質は投資対象の商品毎に異なりますので、投資の判断はご自身で行うようお願いいたします。

ヤマワケとは

「ヤマワケ」は、クラウドファンディングを通じて、出資したプロジェクトの業績が上がった場合に「リターンを配当する」という形で投資家へ還元する仕組み、そして、挑戦したい企業や個人の思いを伝えることができ、共感したファン（投資家）が応援できる仕組みを持った新しい投資・配当型クラウドファンディングのプラットフォームを目指しています。

「ヤマワケ」：<https://yamawake.jp/>

不動産クラウドファンディング「ヤマワケエステート」とは



最小1万円^{(*)1}からの
ファンド投資

ヤマワケエステートで
新しい投資を始めよう

(*)11万円ではない商品もあります

オフィシャルアンバサダー
本田圭佑

「ヤマワケエステート」は、宅地建物取引業者であるヤマワケエステート株式会社が運営する不動産クラウドファンディングプラットフォームです。

不動産特定共同事業法（第1号・第2号）に則り、「ヤマワケエステート」がビルなどの不動産物件を購入後、運用（賃借や売却等）によって得られた利益の一部を、投資家に配当として還元いたします。そのため、通常は高額な出資が必要となる不動産実物投資とは違い、投資家は最小1万円^{(*)3}から投資をすることができます。

また、投資家は賃料などの収益からのインカムゲイン（配当金）と不動産物件が売却された際のキャピタルゲイン（譲渡益）を期待することができます。^{(*)4}

不動産クラウドファンディング「ヤマワケエステート」：<https://yamawake-estate.jp/>

(*3) 1万円ではない案件もございます。

(*4) 「ヤマワケエステート」が取り扱う商品は、元本が保証されているものではなく、投資対象となる匿名組合財産の価値の低下等により、お客様が出資した元本の損失が生じる可能性があります。各商品に係る手数料並びにリスク等の内容や性質は投資対象の商品毎に異なりますので、投資の判断はご自身で行うようお願いいたします。

・ヤマワケエステート株式会社について

「ヤマワケエステート」は、「ヤマワケ」グループの第一弾としてリリースされた不動産クラウドファンディングプラットフォームです。ヤマワケエステート株式会社が、不動産特定共同事業による不動産案件を中心に扱います。

企業名 : ヤマワケエステート株式会社

代表者 : 代表取締役 上川 健治

本社 : 大阪府大阪市中央区北浜 2-3-14 小谷ビル 3 階

設立 : 2018 年 5 月 2 日

URL : <https://yamawake-estate.jp/>

不動産特定共同事業／大阪府知事第 19 号

不動産特定共同事業の種別 第 1 号事業・第 2 号事業（電子取引業を行う）

宅地建物取引業／大阪府知事 (1) 第 62854 号

加入協会／公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会、一般社団法人不動産クラウドファンディング協会