

サポーターと共創する「みんなでつくる、ふるさとプロジェクト」がスタート
トークン発行型クラウドファンディングで、“ふるさと”を共につくる仲間を募集！
～古民家レストランやホテルの利用券やわさび田をつくる地域体験などの特典付き～

沿線全体をホテルに見立てる沿線活性化事業「沿線まるごとホテル」に取り組む沿線まるごと株式会社（本社：東京都西多摩郡、代表取締役：嶋田俊平）は、ブロックチェーンを活用したトークン発行型のクラウドファンディングサービス「FiNANCiE」で、“ふるさと”を共につくる「みんなでつくる、ふるさとプロジェクト」をスタートします。

本プロジェクトは、沿線まるごとホテルの取り組みに共感していただいた方に、クラウドファンディングを通して支援をしていただき、沿線まるごとホテルの活動を継続的に応援してくれる仲間を募集します。支援特典として、今後開業するレストランの利用券、ホテルの宿泊優待券、共創活動（お庭づくり、わさび田づくり）の抽選参加権などを獲得することができます。

※ファンディングページ URL：https://financie.jp/users/ensen_marugoto_hotel/cards



■「沿線まるごとホテル」について

沿線まるごとホテルは、株式会社さとゆめと東日本旅客鉄道株式会社（JR 東日本）が出資する「沿線まるごと株式会社」が行う、駅とその周辺の集落に点在する地域資源を”編集”し、地域全体を”一つのホテル”に見立てる世界観をつくりだすプロジェクトです。

現在は、プロジェクトの第一弾の舞台である JR 青梅線沿線の駅とその近隣の集落を基本ユニットとして、その地域ならではの特産品・体験をコンテンツ化し、お客さまに提供する

ことで、地域を“まるごと”楽しんでもらえる新たな滞在型観光を造成・提供しています。
無人駅の駅舎等を改修して「ホテルのフロント」として活用することや、沿線集落の空き

沿線まるごと HOTEL PROJECT

—概念図—



家を「ホテルの客室」に改修して地域住民と共に運営を行うこと等を通じて、その土地にあるモノ・コト・ヒトの「豊かな情緒」にふれてもらい、「ふるさと」を感じる滞在体験を創出していくことを目指しています。

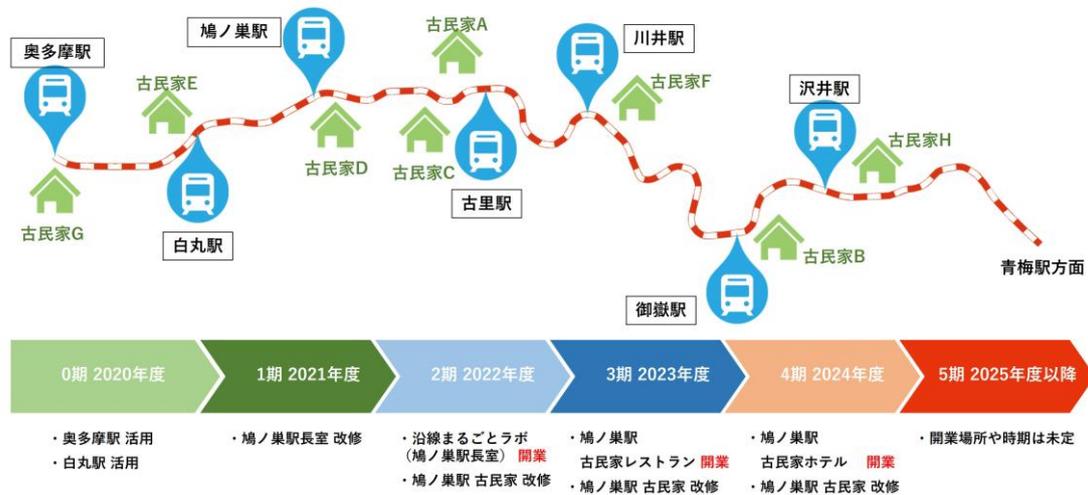


2024年春に、古民家を改修したレストランおよびサウナの開業に向けて準備をしており、その後、客室のある古民家ホテルも開業する予定です。

また、JR 青梅線沿線の古民家を順次改修・開業していき、ゆくゆくは全 5～8 棟で宿泊事業を稼働する予定です。

長期的な展望としては、「沿線まるごとホテル」等の地域事業モデルを JR 青梅線以外の地域でも検討し、2040 年までに JR 東日本管轄エリア内で 30 地域以上での地域特性に応じた地域事業創出を目指していきます。

JR青梅線 | 東京アドベンチャーライン



「沿線まるごとホテル」の展開イメージ

■“ふるさと”を共につくる仲間を募集！「みんなでつくる、ふるさとプロジェクト」

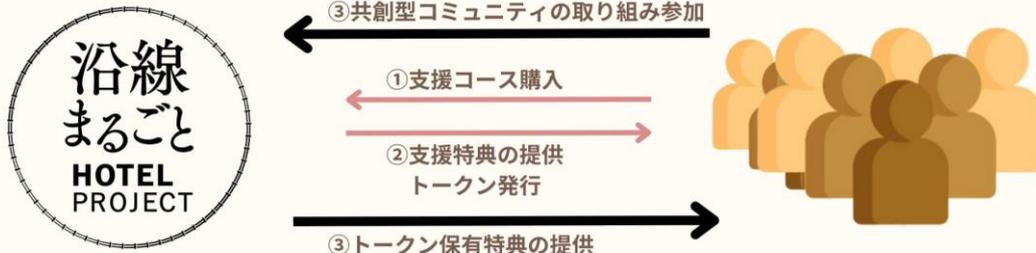
沿線まるごとホテルは、今後奥多摩町にある鳩ノ巣駅付近のエリアで開業する古民家レストラン、サウナ（2024年春）およびその後に開業する宿泊棟に必要な建築費や、地域資源を活用した体験コンテンツの開発費等の資金調達を目的に、トークン発行型クラウドファンディング「FiNANCiE（フィナンシェ）」（<https://financie.jp/>）を活用し、沿線まるごとホテルに資金援助していただくだけでなく、JR 青梅線沿線の地域での“ふるさと”づくりを私たちと一緒に共創していただける企業、個人の方を募集します。

・「トークン」とは

FiNANCiEにおける「トークン」とは、オーナー（沿線まるごと社）とサポーターを繋ぐ証となる『デジタル上のアイテム』です。

このトークンはポイントのように数量をもつもので、需要に応じてその価値（＝価格）が変動するという特徴を持っています。オーナーは支援を募る目的でトークンを販売し、その収益を支援金として受け取ります。購入者は支援の証として購入額に応じた数量のトークンを受け取ります。

トークン発行型クラウドファンディングとは？



ファンディングをご支援いただいた方には、デジタルアイテム「トークン」や今後開業する古民家レストランの利用券、古民家ホテルに宿泊する権利が付与されるメンバーシップ NFT 等の支援特典をお返しさせていただきます。また、奥多摩の自然や環境と接する共創活動「ふるさとづくり」（お庭づくり、わさび田づくり等）を通じた地域ならではの体験価値の掘り起こしなどのコミュニティ参加権も付与します。

・ファンディングページ

【ファンディングページ URL】：https://financie.jp/users/ensen_marugoto_hotel/cards

【ファンディング期間】：2023年10月2日（月）14:00～2023年11月30日（木）17:59

トークンの購入には「FiNANCiE」アプリのダウンロードが必須です（無料）。

① アプリ：App Store（対応 OS：iOS 14.0 以上）

<https://apps.apple.com/jp/app/financie/id1470196162>

② アプリ：Google Play（対応 OS：Android 6.0 以上）

<https://play.google.com/store/apps/details?id=jp.financie.ichiba>

※スマートフォン、タブレットのみ購入可能です。PCからは購入できません。

・特典について

本プロジェクトにおける支援者（サポーター）の皆さまが獲得できる特典は、「支援特典」と「トークン保有特典」の2つの特典となります。

また、今回は「個人向け」と「法人向け」に支援コースをご用意しております。購入ポ

イントに応じて獲得できる特典が変わってきます。以下の支援特典およびトークン保有特典一覧をご確認のうえ、支援コースのご購入をお願い致します。

支援特典					
	支援コース①	支援コース②	支援コース③	法人支援コース①	法人支援コース②
購入想定	個人	個人	個人	法人	法人
必要なpt	10,000pt	70,000pt	100,000pt	100,000pt	1,000,000
トークン付与※	10,000pt相当	70,000pt相当	100,000pt相当	100,000pt相当	1,000,000pt相当
レストラン 利用券	5,000円相当	—	—	—	—
宿泊NFT	—	1泊2食付 1名 1回のご利用分	1泊2食付 2名 1回のご利用分	1泊2食付 2名 1回のご利用分	1泊2食付 2名 10回のご利用分
代表嶋田による 地方創生講演の 開催権	—	—	—	—	○
コラボ企画検討 (イベント等)	—	—	—	—	○

※トークンはマーケット公開価格でそれぞれ相当分のトークンが付与されます

※「支援特典」とは

本ファンディングへご支援いただく返礼として提供させていただく「初期特典」となります。個人のサポーターの方へは 3 種類の支援コース、法人のサポーターの方へは 2 種類の支援コースをご用意させていただいております。それぞれ、特典の内容が異なりますのでご確認お願い致します。



古民家ホテルの客室イメージ

※「宿泊 NFT」とは

今後開業する古民家ホテルに、優先的に予約ができ、宿泊することができる権利（閑散期を中心とした期間）になります。上記の特定コースの支援特典として提供させていただきます。「宿泊 NFT」とは、その権利を証明するアイテムになります。宿泊 NFT の権利行使には、宿泊時点で特定数量のトークンと、当 NFT の両方を保有している必要があります。「宿泊 NFT」の名称は、今後コミュニティ内で決定していく予定です。

トークン保有特典		
トークン保有数量※ ²	基本特典	宿泊優待※ ¹
1～9,999pt相当	○	—
10,000pt相当	○	—
70,000pt相当	○	【個人】ご利用人数分5%割引
100,000pt相当	○	【個人】ご利用人数分10%割引
	○	【法人】ご利用人数分5%割引※ ³
1,000,000pt相当	○	【法人】ご利用人数分10%割引※ ³

???

保有特典は
今後も追加される
可能性がございます

※¹宿泊優待は、2名以上の宿泊からご利用いただけます
※²トークンはマーケット公開価格でそれぞれ相当分のトークンを保有している際の保有特典となります
※³法人の宿泊優待は、閑散期のみにご利用いただけます

※「トークン保有特典」とは

サポーターの皆さまが、本ファンディング、そしてその後（マーケットオープン後）でのトークン売買によって得たトークンを保有することで獲得できる特典となります。

トークン保有特典は、1トークンでも保有していると獲得できる「基本特典」から、特定数量を保有することで獲得できる特典まで、さまざまなものを用意しております。トークンを中長期的に保有いただき、共にふるさとづくりに伴走していただく場合は、さまざまな権利・特典を得ることができます。

※「基本特典」とは

沿線まるごとホテルのコミュニティ参加権、コミュニティ投票権、沿線ガストロノミーメニュー開発試食会参加権（抽選）、「ふるさとづくり」（お庭づくりやわさび田づくりなど）への参加権（抽選）などの共創活動を中心とした特典になります。

・トークン保有者限定コミュニティへの参加権

トークン保有者は、FiNANCiE アプリのプロジェクト内で、フィード投稿コンテンツや、トークルームでのコミュニケーション等、保有者限定のコミュニティへアクセス可能になります。また、今後はオンラインイベント等、コミュニティ限定のイベント等も予定しています。

例) 沿線まるごとナイト

沿線まるごとホテルのメンバーとのオンライン・オフライン MTG。現在の古民家ホテルの改装の状況、お部屋の様子などを限定公開など。

・コミュニティ投票権

トークン保有者は、プロジェクトにおける特定の意思決定の機会やコミュニティ内での活動等の意思決定の機会に投票参加する権利を得られます。

例) 配信予定のコレクションのデザイン選考参加。

・沿線ガストロノミーメニュー開発試食会参加権（抽選）

2024 年春に開業する古民家レストランで提供するメニューを開発していくうえで、サポーターの皆さまの中から抽選で、メニュー試食会に参加できる特典になります。実際に試食をしてもらい、沿線まるごとホテルを共創していくサポーターとしてのご意見や改善点等をお聞きできればと思っております。



沿線ガストロノミー（イメージ）

・「ふるさとづくり」(お庭づくりやわさび田づくりなど) への参加権 (抽選)

古民家ホテルは、ブランドコンセプトが決まってきており、青写真を描き終わりました。これから、かつて養魚場があった広大なお庭や、宿泊棟、レストラン棟、サウナ、奥多摩わさびのような地域資源を体験コンテンツに磨き上げるなど、ワクワクすることが盛りだくさんです。そんな、私たちの活動の一部に参画いただきます。



古民家レストランおよびホテルの庭園イメージ

具体的には、庭師の方やわさび田農家とともにワークショップ形式で開催されるお庭づくりやわさび田づくりに参加してもらい、まずは奥多摩の自然や地域資源の魅力を五感で体感していただきながら、沿線まるごとホテルの世界観を知ってもらいたいと思っています。そのうえで、一緒に体験プログラムのアイデアを出しあったり、商品開発を試してみたり、庭の手入れをしながら環境保全や再生に携わっていただいたり、幅広くふるさとづくり(共創活動)に参加いただける特典になります。

例えば、わさび田づくりは、なかなか体験のできない、かつ「本当にここは東京なのか」と思ってしまうほど神秘的な発見と出会いのあるコンテンツです。わさびは約2年ほど育つのに時間がかかる想定ですが、わさびが育つまでのわさび田のケアや、沿線まるごとホテルの活動と一緒に参加してもらいながら長期で支援していただける場合は、育てた“マイわさび”をプレゼントとして受け取れる感動的な特典も付いております。



奥多摩にある絶景のわさび田

トークンを保有する3つの魅力



沿線まるごとホテルだからできる事業の応援



「ふるさとづくり」への参加



トークンを通じた還元

■トークン発行型クラウドファンディング「FiNANCiE（フィナンシェ）」

FiNANCiE の『トークン発行型クラウドファンディング』とは、デジタル上のアイテム「トークン」を発行・販売して支援を募る、次世代型クラウドファンディングです。

参考：<https://www.youtube.com/watch?v=uIM33-70u2Q>

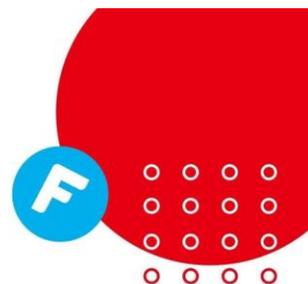
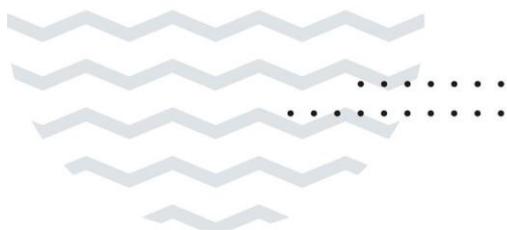
・トークンとは

FiNANCiE における「トークン」とは、クリエイター（運営チーム）とサポーター（共創者）を繋ぐ証となる『デジタル上のアイテム』です。

このトークンはポイントのように数量をもつもので、需要に応じてその価値(=価格)が変動するという特徴を持っています。

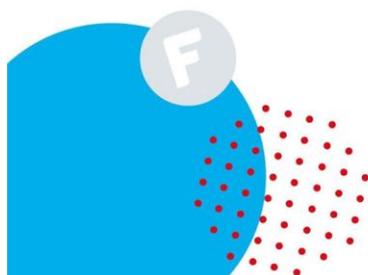
オーナーは支援を募る目的でトークンを販売し、その収益を支援金として受け取ります。購入者は支援の証として購入額に応じた数量のトークンを受け取ります。

トークンを持ち続ける(=保有する)ことで、支援を続けながら、コミュニティを通じて保有数に応じた投票権や抽選特典が受けられます。FiNANCiE では、このトークンを「CT(コミュニティトークン)」と呼んでいます。ユーザーは応援したいプロジェクトの CT を持ち続ける(保有する)と、様々な“限定特典“が受けられるようになり、さらに「ホールド(CTH)」して応援を継続することで、株式会社フィナンシェが発行する暗号資産“FNCT”が毎月もらえるチャンスも生まれます。



FINANCiE

Empowering the next
billion dreams



■「沿線まると株式会社」の会社概要

所在地：東京都西多摩郡奥多摩町棚澤 390

資本金等：10,500 万円（資本金 5,250 万円、資本準備金 5,250 万円）

設立：2021 年 12 月 3 日

株主構成：さとゆめ 53.3%、JR 東日本 46.7%

事業内容：・古民家宿泊事業（空き家改修から宿泊事業運営）

・地域観光事業（地域ガイド運営・地域体験運営）

・小売り・e コマース事業（地産品販売）

・その他サービス事業（伴走型地域課題解決コンサルティング）など

URL：<https://marugotohotel-omeline.com/>



■「株式会社さとゆめ」の会社概要

さとゆめは、「Local Business Incubator ～人を起点として、地域に事業を生み出す会社～」を、コーポレートアイデンティティとする、地方創生に特化した、伴走型の事業プロデューサー会社です。全国 40 エリアで、計画策定から事業の立上げ・運営まで、地域に伴走してい

ます。

“700 人の村がひとつのホテルに。” をコンセプトとする「NIPPONIA 小菅 源流の村」(山梨県小菅村)、地域と企業の協働による保養地づくり「癒しの森事業」(長野県信濃町)、町単独のアンテナショップ&地域商社事業「かほくらし」(山形県河北町)等、人を起点に様々な事業創出に取り組んでいます。

所在地：東京都千代田区九段南 3-4-5 ビラ・アペックス市ヶ谷 801

代表者：代表取締役 嶋田俊平

設立：2012 年 4 月 17 日

事業内容：地方創生に特化した事業プロデュース、伴走型コンサルティング

URL：<https://satoyume.com/>

■「JR 東日本」の会社概要

JR 東日本は、グループ経営ビジョン「変革 2027」で掲げる「くらしづくり」の実現に向けて、“沿線の個性を引き出す”「沿線くらしづくり構想」を推進します。地域の皆さまと歩む沿線を目指し、「鉄道起点」から「ヒト起点」にビジネスストーリーを転換し、新たな成長戦略を推進します。お客さまが求める新しい形での“旅”や“暮らし”を積極的に提案することで、グループ一体となって需要を創造し、経済活性・地方創生に繋げていきます。

所在地：東京都渋谷区代々木二丁目 2 番 2 号

代表者：代表取締役社長 深澤祐二

設立：1987 年 4 月 1 日

事業：旅客鉄道事業、旅行業、流通・サービス事業、不動産・ホテル事業など

URL：<https://www.jreast.co.jp/>