

区分所有オフィス®のパイオニア 株式会社ボルテックス  
ジャパン・レジリエンス・アワード2016  
企業・産業部門“優秀賞”受賞  
2016年3月15日（火）於丸ビル

収益不動産を核とした資産形成コンサルティング等を業とする株式会社ボルテックス（本社：東京都新宿区 代表取締役：宮沢文彦）は、2016年3月15日（火）レジリエンス社会の構築に貢献している企業・団体を表彰する「ジャパン・レジリエンス・アワード2016」企業・産業部門にて優秀賞を受賞いたしました。



「ジャパン・レジリエンス・アワード」は、次世代に向けたレジリエンス社会を構築するために 全国の強靱化（レジリエンス）に関する先進的な活動を発掘、評価し、表彰する制度です。“強くてしなやかな国づくり、地域づくり、人づくり、産業づくりに資する活動、技術開発、製品開発等”を実施している企業・団体として、2016年は242社がエントリーいたしました。

当社が優秀賞を受賞した「企業・産業部門」は、本業を通じた社会への貢献度や、防災・減災への取り組みに加え、人づくり・地域づくりとの連携、従来の企業活動と明確な差異が見られ、経営的にも持続可能で広がりが期待できるかが評価基準として挙げられております。

受賞理由として、以下の点が評価されました。

【本業との関連性】

商品仕入れから販売までの防災・減災対策だけでなく、販売後の長期修繕計画の策定、並びにその計画通りに実行できるマネジメント体制により「区分所有オフィス」のレジリエンス性&公共性が担保されている。加えて、購入時のファイナンスアレンジから売却時まで顧客をフォローするワンストップサービスを実現し、革新性&持続性を発揮している。

## Press Release

### 【活動の連携】

中古の一棟ビルを仕入れて区分所有オフィスとして商品化するまでの過程において、一級建築士の調査に基づき緊急修繕を施し、ビルの不具合を徹底的に解消し、防災・減災への取り組みを実現（レジリエンス性）。区分所有オフィスのハイクオリティ・ブランド「VORT」は物件全て新耐震かつPML値が低いものを選定。（エントリー時点）

### 【活動の視点】

独自ビジネスモデル「区分所有オフィス」を展開し、従来は購入後の管理に手間がかかった事業用不動産を投資効率を維持しながらもより管理体制を強化し災害対策を意識した確実かつ安全な投資対象へと引き上げている。更に投資用に留まらず区分所有オフィスを自社で使う”実需用”としての提供が増え、加えて「オフィスの区分化」のノウハウを一棟オーナーへコンサルティングサービスを開始し、一気に市場を広げている。（波及性）

---

今後も株式会社ボルテックスはレジリエンス社会を実現させるべく、不動産を用いた企業財務強化のための、物件販売から管理運営、売却までの一貫した サービスを多くの企業様や経営者様に提供していく所存でございます。

### ■ジャパン・レジリエンス・アワード2016 概要

授賞式開催日：2016年3月15日（火）

開催場所：〒100-6307 東京都千代田区丸の内2-4-1 丸ビル7階

主催者：一般社団法人レジリエンスジャパン推進協議会

### ■株式会社ボルテックス 会社概要

商号：株式会社ボルテックス  
設立：平成11年4月13日  
資本金：1億450万円  
代表者：代表取締役社長 宮沢 文彦  
所在地：東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿木村屋ビル9F  
事業内容：

- ・収益不動産を核とした資産形成コンサルティング
- ・収益不動産の組成、売買および仲介、賃貸、管理
- ・マンション管理適正化法に基づく管理業務
- ・損害保険の代理業（富士火災海上保険代理店）

URL：<https://www.vortex-net.com/>