

2015年10月30日
株式会社ボルテックス

「区分所有オフィス®」のパイオニア 株式会社ボルテックス 子会社設立のお知らせ

株式会社ボルテックス(所在地:東京都新宿区 代表取締役社長:宮沢文彦)は2015年10月開催の取締役会において、下記の通り新会社を設立することを決議しましたのでお知らせいたします。

1. 子会社設立の目的 米国ニューヨーク州内において賃貸用不動産の取得による収益事業を行うため、子会社を設立するものであります。
2. 子会社設立の背景 不動産投資マーケットは、国境を超えるクロスボーダー投資が年々活発化しております。弊社は、さらなる事業の拡大の試金石とするため、初の国外投資として、米国ニューヨーク州での収益不動産の取得を決定しました。今回設立する弊社米国子会社は、その米国内事業を担う拠点となります。
3. Vortex North America, Inc.の事業における特徴 賃貸用不動産を保有及び管理し、賃料収入による収益事業を行います。

4. 子会社の概要

- (1) Vortex North America, Inc.
- (2) 所在地 71 West 23rd Street, Suite 1624 (C/O GIIP), New York, NY 10010 U.S.A.
- (3) 代表者名 小松原史雄
- (4) 事業内容 賃貸用不動産の保有及び管理
- (5) 資本金 投資額に合わせて変動を予定しております。
- (6) 出資比率 100%
- (7) 設立年月日 2015年10月27日
- (8) 決算期 3月末
- (9) 当社との関係 連結子会社

5. 日程

- ・子会社設立登記日 2015年10月27日
- ・業務開始日 2015年11月下旬を予定しております。

6. 業績への影響

- ・業績への影響は軽微であります。

■株式会社ボルテックス 会社概要

商号 : 株式会社ボルテックス
設立 : 平成11年4月13日
資本金 : 1億450万円
代表者 : 代表取締役社長 宮沢 文彦
所在地 : 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿木村屋ビル9F
事業内容 : ・収益不動産を核とした資産形成コンサルティング
・収益不動産の組成、売買および仲介、賃貸、管理
・マンション管理適正化法に基づく管理業務
・損害保険の代理業(富士火災海上保険代理店)
URL : <http://www.vortex-net.com/company/about.html>