

2015年4月6日  
株式会社 ボルテックス

## 区分所有オフィスのパイオニア 株式会社ボルテックス サンテレビ放送「賢者の選択Leaders」番組内で自社CMを放映を開始 ～4月6日の番組内から放映がスタート～

収益不動産を核とした資産形成コンサルティング等を業とする株式会社ボルテックス(本社:東京都新宿区代表取締役社長:宮沢文彦)は、不動産投資の中でもとりわけ「区分所有オフィス」という新たな戦略を提唱し、多くの企業が本業とは別の収益を上げるためのソリューションを提供しています。

この度、当社ではサンテレビ放送にて放送されている、企業オーナーにフューチャーした「賢者の選択Leaders」番組内で、4月6日より、当社のCMの放映を開始いたしますことをご知らせいたします。

当社は、かねてより「区分所有オフィス」という新たな商材を不動産市場に取り入れておりますが、そのターゲットは日本の99.7%を占める中小企業です。多くの中小企業をターゲットに「区分所有オフィス」の戦略を浸透させるため、この度の番組内でのCMの放映をする運びとなりました。今回は、「長寿企業の経営者篇」「新不動産戦略篇」の2種類のCMを放映致します。

今後もボルテックスは不動産を用いた企業財務強化に向け、物件販売～管理運営、売却までを一貫したサービスで多くの企業に提供していく所存です。



## 【CM概要】

## ■長寿企業の経営者篇

本CMは、高度経済成長期のモノクロ画像からスタートし、長寿企業が多く雇用を生み出し、日本を発展させてきたという回想シーンから始まります。その中でも、今日の日本を創り上げてきた企業の多くは「不動産投資戦略」を実践してきたことを示唆する内容となっています。



日本の経営者は未来を創造している

## ■新不動産戦略篇

本CMは、これまで多くの企業が様々な課題に直面しつつもその一つひとつを乗り越えてきたことを視覚的に訴えることから始め、そのような経営者の戦略が多くの日本企業を長寿企業へ導いたことに触れます。そして、多くの企業が企業存続のための課題にも今日現在も真摯に向き合い、その一つのソリューションとして不動産投資を選択していることを示唆する内容となっています。



## 【賢者の選択Leaders 番組概要】

『賢者の選択』シリーズは、総合広告代理店の矢動丸プロジェクトが放送しているビジネス情報番組です。現在は、『賢者の選択 Leaders』とし、TwellVや日経CNBC、サンテレビで放送されています。同番組では、毎回、各界を代表するリーダー（賢者）が登場し、トーク主体でその足跡（バブル以降の厳しい環境の中、どのような選択をして困難に立ち向かっていったのか）を振り返っていく内容になっており、1つの企業の代表者（社長・会長・CEOなど）を招き、番組MCの蟹瀬誠一氏らとの対談が主な番組内容となっています。

## &lt;賢者の選択Leaders 放送時間帯&gt;

- ・BS12 TwellV / 毎週日曜日 18時～18時55分
- ・日経CNBC / 毎週日曜日 12時～12時55分
- ・サンテレビ / 毎週日曜日 22時～22時55分

## ■株式会社ボルテックス 会社概要

商号 : 株式会社ボルテックス  
 設立 : 平成11年4月13日  
 資本金 : 1億円  
 代表者 : 代表取締役社長 宮沢 文彦  
 所在地 : 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿木村屋ビル9F

## 事業内容:

- ・収益不動産を核とした資産形成コンサルティング
- ・収益不動産の組成、売買および仲介、賃貸、管理
- ・マンション管理適正化法に基づく管理業務
- ・損害保険の代理業(富士火災海上保険代理店)

URL : <http://www.vortex-net.com/company/about.html>