

～ 木下工務店の注文住宅 ～
大阪府で初のモデルハウスがオープン
2024年2月23日(金祝) 中百舌鳥展示場オープン

木下グループ 株式会社木下工務店（本社：東京都新宿区／代表取締役社長：田中耕三郎）では、この度、2×4工法・3階建ての注文住宅新モデルハウス「中百舌鳥展示場」を2024年2月23日（金祝）、ABCハウジング中百舌鳥住宅公園（大阪府堺市北区中百舌鳥町3-428）内にオープンいたします。中百舌鳥展示場は木下工務店の大阪府初となる住宅展示場です。今後は大阪府と兵庫県の一部を施工エリアとして展開、お客様に高性能で快適な家づくりをご提供できるよう取り組んでまいります。

木下工務店のモデルハウス コンセプト

『家族の健康をデザインする家』

新型コロナウイルスやPM2.5・花粉・黄砂など、健康に大きな影響を及ぼす空気汚染が深刻さを増す昨今、木下工務店では、このような状況においてもご家族が安心・安全に暮らせる居心地のよい住空間を、建物だけではなく空気環境までを考えてデザインしてご提案いたします。



中百舌鳥展示場 外観イメージ

「抗ウイルス住宅」3つのポイント

- **持ち込まない** 生活動線を捉えた平面計画の工夫で、室内へ極力ウイルスを持ち込まないようにします。
- **侵入させない** 24時間熱交換型換気システムや高性能フィルターでアレルゲン物質の侵入を防ぎながら換気します。
- **除去する** 抗ウイルス効果のある建材や内装材、設備機器の採用で万が一の侵入時もウイルスを増殖させません。

さらに、気密性・断熱性の高い発泡断熱システムの採用で、家中の温度差を少なくします。また、発泡断熱材が持つ高い遮音性能によって生まれる静音空間が、ご家族の健やかな暮らしを守ります。

『環境負荷を抑える家』

地球温暖化をこれ以上進めないために、脱炭素住宅を目指します。

ZEH基準を超えた高断熱・高气密による住宅性能の向上で、空調効率の良い省エネ住宅を実現し、さらにエネルギーの自給自足に向けた太陽光発電システムや蓄電池の採用は、自然災害時にもご家族の生活を守ります。

木下工務店ではこれらの取り組みをモデルハウスで実際にご覧いただくことで、これからの住まいづくりのスタンダードとしてみなさまにご提案してまいります。

■ 中百舌鳥展示場 2024年2月23日(金祝)オープン

都市環境を自在に楽しむ「アーバングランシス」の住まい

限られた敷地や様々な規制の中でも完全自由設計と確かな施工力でご家族が暮らしを楽しみ、憩える住まいをご提案します。例えば「二世帯それぞれが快適に暮らせる動線」や「自由設計ならではの収益性のある賃貸スペース」等、ご家族のライフスタイルに合わせた、将来に渡って柔軟性のある提案の数々が、そのまま住まいづくりに取り入れていただけるアイデアとして随所に盛り込まれています。また時代とともに変化するワークスタイルにも対応する在宅ワークスペースなども実際にご覧いただき、ご自身の暮らしをリアルにイメージしていただけます。

【外観】スクエアなフォルムの中にも、木目調の深い軒天が重厚な優しさを醸し出す、洗練された佇まいです。
【間取り】働き盛りのご夫婦家族と、ご両親の同居世帯をイメージしたプランニングです。世帯間での適度な動線交差と交流スペースを設け、程よい距離感で生活していただけるレイアウトをご提案しています。
また、エリアニーズを捉えて設置したビルトインガレージには雨の日にも濡れない動線を確保。更に収益性のある賃貸部分の計画提案も取り入れています。



○所在地: 大阪府堺市北区中百舌鳥町 3-428 ABCハウジング中百舌鳥住宅公園内
○構造: 木造ツーバイフォー工法、3階建て ○商品名: アーバングランシス
○延床面積: 294.42㎡(89.06坪) ○各階床面積: 1階 104.83㎡、2階 110.47㎡、3階 79.14㎡

木下工務店では、2050年カーボンニュートラルの実現に向けて
新築住宅全棟で「**低炭素化住宅**」の取組みを進めています

高断熱・高气密性能

UA値=0.58以下

★断熱等性能等級5



マイスターによる精度の高い施工に、さらに断熱性・気密性に優れた発泡断熱材を採用することで、高性能住宅を実現。ダブル断熱工法によって、最高等級7も取得可能。

高い省エネ性能

一次エネルギー消費量削減率=20%以上

★一次エネルギー消費量等級6(最高等級)



耐久性や強度に優れた「アルミ」と、断熱性に優れた「樹脂」の良さを融合したハイブリッド構造に、熱伝導率の低いアルゴンガスを封入した高性能サッシを採用。

高い耐震・制震性能

DUOフレーム工法

戸別の振動解析で、必要な耐力壁を配置



地震の揺れを最大70%軽減する耐震+制震のシステムを搭載。繰り返す揺れにも対応。

木下工務店がご提供するの、強く優しい「木」の魅力を最大限に引き出し、時間の経過とともに住まう素敵さを感じる「完全自由設計」の住まいづくりです。当社独自の「直営施工」システムのもと、キノシタマイスタークラブの職人たちの確かな技術と腕が叶える高い自由度とデザイン性。お客様の夢を実現する本当の自由設計の住まいです。

【本リリースに関するお問い合わせ先】

木下グループ 株式会社木下工務店 広報担当:安部 Mail:koumuten@kinoshita-group.co.jp
木下工務店ホームページ <https://www.kinoshita-koumuten.co.jp/>