

## イベントレポート

「会おう。まだ知らない、居ごちに。」  
緑あふれる新感覚の時間制カフェラウンジ、銀座に誕生！

ア オ ウ

## 「AOU 銀座の森」プレスプレビュー開催レポート

Web サイト:<http://www.sanshinjyuken.com/aou/>

三信住建株式会社(所在地:中央区銀座/代表取締役社長:信田 博幸)は、「会おう。まだ知らない、居ごちに。」をキャッチフレーズに、緑あふれる時間制のカフェラウンジ「AOU 銀座の森 (アオウ ギンザノリ)」を2023年6月5日(月)よりオープンいたしました。オープン当日のプレスプレビューには、シンガーソングライターのさだまささんがゲストとして登場。今なぜこのスペースをオープンしたのか、なぜここで「会おう(AOU)」なのか。緑あふれる店内、和やかな雰囲気で開催されたイベントの様子をご紹介します。



緑あふれる時間制カフェラウンジ「AOU 銀座の森」がオープン！



三信住建(株)代表取締役社長 信田 博幸

### ○会社設立時の思いを形に！

会は代表取締役信田より会社設立時のエピソードからスタートしました。「私はマンション業界に身を置いて50年になります。2006年、17年前に遡りますが、この三信住建を設立、まさにゼロからのスタートでした。その際、二つ目標を掲げました。一つ目は、心が通う住まいづくりを通して社会に貢献していこう、二つ目は、会社の発展と同時に従業員の心と生活も豊かにしていこう、でした。今日は詳しくは語りませんが、厳しい

状況や苦難もたくさんありましたが、おかげさまで何とか現在にいたります。いくつものトンネルをぬけて、小さい会社ながらも成長を遂げた今、弊社は変化の時、新しい挑戦をする時を迎えています。

### ○さまざまな人が行き交う銀座・コリドー街に人と人との出会いの空間を

弊社の本社が入るこのビルの一階が空いたと聞いた際、今、社会に対して何ができるか、従業員に対しても、このコリドー街の入り口にあるこの場所で、できることは何か、そんなことを考え、試行錯誤してたどり着いたのが「AOU 銀座の森」でした。この場でいろいろな人が出会い、交錯し、化学反応が起こるような、そんな魅力的な空間を作ろうと。皆さんの後ろの壁にライオンの絵が飾ってあります。福祉施設の子供が描いた個性的な色使いの絵です。人は誰もそれぞれの才能がある、健常者も含め世の中のいろいろな人がかかわりあうことで、素晴らしい化学反応が起こるのではないかと、そんな期待を抱いております。



店内には福祉施設の子供が描いた感性溢れる絵画も。



弊社は90人ほどの会社で、社員食堂もありません。出勤前のひととき、コーヒーと焼き菓子でカフェブレイクしたり、休日にはソフトクリームを口実に、お子さん達を連れて、自分の親が働いている会社はどんな会社なのか現場を見にきてもらったり、そういうきっかけの場にもなってほしいと思います。「AOU 銀座の森」は今日がスタート、種をまき水をやり、花を咲かせたい、そんな思いであります。」と、この施設誕生についての想いを語りました。

### ○老舗の名店や商業施設がひしめく銀座に森を作る、わずかな時間でもくつろげる場所に

次に、この空間の企画・設計に携わった IAO 都市設計研究所の大植基義さんよりお話がありました。「銀座は老舗やブランドショップなどが立ち並び、まさに世界の銀座と言われるだけのものがあります。ここはそんな華やかな喧騒から一瞬離れて、ちょっと足を踏み入れたくなる自然を感じさせる空間、それこそ軽井沢や那須のような自然を感じさせる森を作ろう、というのがコンセプトです。」



IAO 都市設計研究所 大植基義氏



三信住建はマンション開発事業だけでなく建設事業もされているので、少だけ日本の住宅についての話をします、と大植氏。「戦後今の70代、80代、90代の人たちが牽引役となって良質の住宅を作ってきた日本ですが、しかし世界と比べると特にマンションなどは画一化されているというのも事実。住まいの環境が人を育てると私は思っていて、いろいろな子どもがいろいろな住宅環境で育っていく、これからはもっと多様性を重視する時代が来たのではないかと考えています。壁に飾られた個性的な色使いのライオンの絵、素晴らしいと思います。この空間も作りこみ過ぎず、出来上がった今が7割くらいの完成度。後はここで出会う人たちが育てていく、そして3年、5年したら違う



森に変更することも可能なように設計しました。まずは、わずかな時間でもここに一步入ったらほっとひと息、森の中の椅子に座りゆっくりくつろいでほしいですね。」とお話しされました。

### ○自家焙煎珈琲にソフトクリーム、大人も子供も満たされるこだわりの味



三信住建・新事業開発室長 北島愛子

続いて施設概要や利用方法、メニューについて三信住建・新事業開発室長の北島愛子よりご説明。

「さまざまな目的でさまざまな人々が行き交う銀座にほっとできるひとときを提供する、緑あふれる時間制ラウンジ」、それがこの「AOU 銀座の森」です。キャッチフレーズは「会おう。まだ知らない、居ごここに。」、ロゴデザインは、キャンプファイヤーをイメージし、多様性のあるいろいろな人が同じ火を囲んでいる情景を表現しました。

事前登録や予約は不要で、いつでも気軽に立ち寄っていただけます。入り口にあるタブレット端末からQRコードを読み取りチェックイン、初回30分750円の施設利用料を払えば、一部有料メニューをのぞき、ドリンク類、スイーツなどがフリーで召し上がっていただけます、とのこと。また、一部商品はテイクアウトも可能です。



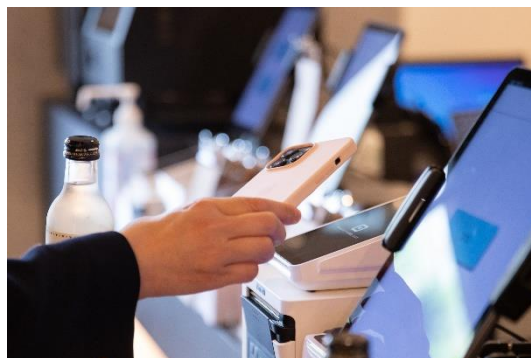
ロゴデザインはキャンプファイヤーをイメージ



コーヒー、クッキー、パン、ソフトクリームが楽しめる。

薫り高い自家焙煎珈琲をはじめ、国産小麦を使用したパン、マフィンなどの焼き菓子など、どれもとてもおいしそうです。福祉支援団体を介して仕入れた福祉工房の手作りクッキーもあり、ハンディキャップを抱えた方が社会とつながり働く喜びを感じながら心を込めて作ったお菓子を提供しています。そして、北海道産の生乳を使用した濃厚なソフトクリームまで、子どもから大人まで楽しめるこだわりのメニューが揃っています。

「私事ではありますが、これまで毎朝コーヒーを買ってそれを片手に出社、一杯のコーヒーで仕事へのスイッチをいれておりました。こちらでは、朝8時半までの時間は社員がフリーでコーヒーやバナナ、クッキーなどを利用できます。仕事の成果もアップしそうな気がして今から楽しみにしています。」



お会計はキャッシュレス対応で。

### ○トークセッションではさだまさしさんが登場。「AOU 銀座の森」にエールを



トークセッションではさだまさしさんが登場

トークセッションでは、オープンのために応援に駆けつけてくださったシンガーソングライター・さだまさしさんが登場。

三信住建とのご縁について、「信田社長はどうやらこだわりのある人が好きらしくて。音楽以外に小説や文章も時々書かせてもらっていますが、自分は大したこだわりがあるわけじゃないけど、三信住建さんの機関紙で文章をかかせていただいたんですが、そのこだわり？が気に入ってくださったようで、そこからのご縁ですね。また私自身が設立した、被災

地支援事業などを行っている「風に立つライオン基金」にもご賛同いただいています。今日は、珍しいカフェを銀座に作られたと聞いたので、偵察?!にきました。ソフトクリーム、おいしかったですよ！」とコメント。

試食したソフトクリームの感想をお話しされるさださんに「うちの社員は、20代30代が多いんです。子どもは幼稚園、小学校に通っているくらいの。父親や母親が働く様子を見に来てもらうのに、銀座にソフトクリーム食べに行かない？なら誘いやすいかな」と信田社長。朝8時半までは社員がフリーで利用できる点に感心されたご様子のさださんは、「朝の気分、仕事前の気分は大事ですね。そして今働き盛りで仕事をしている人はみんなストレスフルで忙しい。だからこういうほっとできる場があるのは素晴らしい」と頷いていました。実は銀座イコール敷居が高い街、というイメージがあり、故郷の味が恋しくなった時には銀座にある長崎料理の店には行くけれど、普段お世話になることが少ない街なのだそう。「これからはソフトクリームとコーヒー目当てで銀座に寄らせてもらいます！」と、うれしい応援をいただきました。

### 〇店名の「AOU(会おう)」にかけて、いま会いたい人は？という質問に



また、記者からの質問のお時間の中で、今会いたい人はいますか？との質問に対し、「会いたいと思う人は、今はもう会う事がかなわない人ばかり。こんな時あの先輩なら何て言うかな、とふと思い出します。だからみなさん話せるうちに、じいちゃんばあちゃんとたくさん話しをしてください。」と若い世代の人たちに向けてアドバイスを。さださんご自身は、最近は若い人と会うことが多くなったけれど、自分は先輩たちの

ような域には達していないとご謙遜。「でも持っているものでいいなら何でも持って帰ってくれって思うし、もちろん、その際はごちそうしています(笑)。」と笑顔でお話しされました。

さまざまな目的でさまざまな人々が行き交う銀座にほっとできるひとときを提供する、緑あふれる時間制ラウンジ「AOU 銀座の森」。自分一人の時間はもちろん、打合せや会合など、さまざまな用途でお楽しみいただけます。皆様のご来店をお待ちしております！



## 「AOU 銀座の森」店舗概要

店舗名	AOU 銀座の森 (アオウギンザノマリ)
サービス内容	時間制のラウンジサービス。複数人での打ち合わせやリモート会議、作業などに最適。コーヒー等のドリンクやソフトクリーム等も提供。
所在地	東京都中央区銀座6丁目2-1 Daiwa銀座ビル1階 (コリドー街入口)
アクセス	「銀座」駅C2出口より徒歩3分「日比谷」駅A13出口より徒歩4分 「有楽町」駅銀座口より徒歩5分
営業時間	9:00～19:00
料金体系	30分750円(税込み)
定休日	不定休
設備	wifi:あり/電源:あり(一部)/ドリンクバー:あり
席数	31席
個室	会議室1室(オープン時は利用不可)
店舗URL	<a href="http://www.sanshinjuken.com/au/">http://www.sanshinjuken.com/au/</a>

## 提供メニュー概要

フリードリンク	コーヒー	ブレンド(HOT/ICE)、コロンビア、ブラジル、カフェラテ(HOT/ICE)、エスプレッソ (「ROASTELIER by NESCAFE」(ローステリア パイ ネスカフェ)使用)。  ローステリア専用のコーヒー豆は、厳選したコーヒー生豆をプレロースト(事前焙煎)し、水分量を調節することで品質を一定に保てるのが特徴。ネスレ独自の「プライムロースト」技術により開発されたシングルオリジン(単一原産国から選んだコーヒー豆)。  ・ブラジル: チョコレートのようなほろ苦さと芳醇な口当たりに加えて、シリアルのような柔らかな甘さを想わせるコーヒーです。 ・コロンビア: キャラメルを想わせるまろやかな甘さにグレープのようなフルーティな酸味が感じられます。芳醇な香りと余韻が楽しめます。 ・デカフェもご用意しています。
	紅茶	ベーシックなイングリッシュブラックファーストティー、デカフェもご用意しています。
	ソフトクリーム	素材の風味を存分に活かした、北海道産の生乳60%のソフトクリーム。 吟味された生乳のコクと控えめの甘さが特長です。ナチュラルな味覚をお届けするため、乳脂肪以外の油脂と香料を一切使用せずに仕上げました。
	パン	スタイルブレッド社の商品をご提供 商品のこだわりは下記サイトを参照。 <a href="https://stylebread.com/stylebread/about/ingredients.htm">https://stylebread.com/stylebread/about/ingredients.htm</a>
	クッキー	Sweet heart project という福祉支援団体を介して全国にある福祉工房から仕入れたクッキーです。ハンディキャップを抱える方が、社会と繋がり、働く喜びを日々感じながら、心を込めて1つひとつ、福祉施設で作っているお菓子。銀座に店を構えるパティシエの遠藤泰介さんが、お菓子作りの指導も全面的に協力してくださっています。  ・Sweet heart project: <a href="https://sweet-hearts.org/">https://sweet-hearts.org/</a>
	バナナ	—
有料メニュー	コーヒー	自家焙煎珈琲豆(100g) ¥2,000(税込み)、ドリップバッグ ¥200(税込み)
	クッキー	Sweet heart project*(説明必要)のお菓子。フリーで提供しているものを食べて美味しかったら、団体の活動に共感された方にご買っていただきたい一品。 クッキー(3～5個入り) ¥200(税込み) パウンドケーキやフロランタンがアソートセットになったボックス(5～6種類入り) ¥2,000(税込み)
	フルーツジュース	・ホシフルーツのみかんジュース、りんごジュース 厳選した、にほん各地の果物をジュースに。砂糖・香料・着色料不使用なので、果物の純粋な味を楽しめます。(ホシフルーツ <a href="https://www.hoshi-fruits.com/">https://www.hoshi-fruits.com/</a> ) ¥400(税込み)  ・土佐山ジンジャーエール(甘口、辛口) 土作りから収穫まで手間をかけて育てた有機生姜ならではの辛味や香りを、あますところなく表現したジンジャーエール。喉ごしまろやか、直後にカットと熱くなるインパクトが、たっぷり入った有機生姜の酸っぱい。 (土佐山ジンジャーエール <a href="https://onl.sc/aqe1g4t">https://onl.sc/aqe1g4t</a> ) ¥400(税込み)
	アルコール	ビール(おつまみセット) ¥500(税込み)



運営会社

社名	三信住建株式会社
代表取締役社長	信田 博幸
設立	2006年2月
資本金	1億円
所在地	<p>本社 〒104-0061東京都中央区銀座6丁目2-1 Daiwa銀座ビル9階 Tel:03-3569-1123 Fax:03-3569-1134</p> <p>横浜営業所 〒220-0004神奈川県横浜市西区北幸1丁目5-10 JPR横浜ビル6階 Tel:045-577-0189 Fax:045-577-0169</p>
事業内容	<p>不動産の売買、交換、賃貸、仲介、管理並びに斡旋 建築物の企画、設計、監理、施工、修繕及び保守 不動産に関するコンサルタント業務 不動産に係る信託受益権の保有、売買 都市開発、都市計画並びに団地計画に関する企画、調査、設計、施工及び監理 都市再開発、観光開発その他土地開発に関する設計並びに建設コンサルタント業 不動産特定共同事業 住宅の増改築、建替え及び住宅リフォーム 損害保険代理業</p>
サイトURL	<a href="http://www.sanshinjuken.com/company/outline.php">http://www.sanshinjuken.com/company/outline.php</a>