

日本管財ホールディングスの米国関連会社キーストーン社、 コロラド州地域市場へ進出

オフィスビルや商業施設等の建物管理運営事業や住宅管理運営事業、不動産ファンドマネジメント事業等を手掛ける日本管財ホールディングス株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：福田 慎太郎、以下「当社」）は、連結子会社である、南カリフォルニアの大手住宅管理会社 Keystone Pacific Property Management, LLC（以下「キーストーン社」）が、コロラド州オーロラ市に本社を置く戸建て住宅街管理会社であるColorado Property Management Group, Inc.（以下「CPMG社」とします）の営業権を取得しましたことをお知らせします。

■ 営業権取得の目的

当社は、中期成長戦略の一つにM&Aや出資の推進による海外展開を掲げております。コロラド州地域での新規進出ではなく、既にプレゼンスを確立した戦略的市場への更なる拡大を目指し、本買収に至りました。キーストーン社は、今後もコロラド州地域の既存顧客へのより良質なサービス提供を行ってまいります。

■ CPMG社の概要（2024年10月31日現在）

商号	: Colorado Property Management Group, Inc.
本店所在地	: 2620 S. Parker Road, Suite 105, CO 80014 USA
代表者の氏名・役職	: 共同オーナー Deborah Vickrey（50.01%）、Lynda Reifman（49.99%）
事業の内容	: 戸建て住宅街管理組合の合計、総会運営、書類作成など
売上高	: 約140万米ドル
設立年月日	: 1999年1月
当社との関係	: キーストーン社と当該会社は住宅管理契約の営業権売買契約等を締結しておりますが資本関係はありません。

■ 営業権を取得する当社子会社の概要（2024年10月31日現在）

商号	: Keystone Pacific Property Management, LLC
本店所在地	: 240 Commerce, Suite 200, Irvine, CAL 92602 USA
代表者の氏名・役職	: CEO（最高経営責任者） Cary Treff
事業の内容	: 住宅管理等
売上高	: 約35百万米ドル
設立年月日	: 1984年10月



■ 営業権の取得価額

売主との協議により非公表とさせていただきます。

■ 日程

取引決済日：2024年9月30日（PST 米国太平洋標準時）

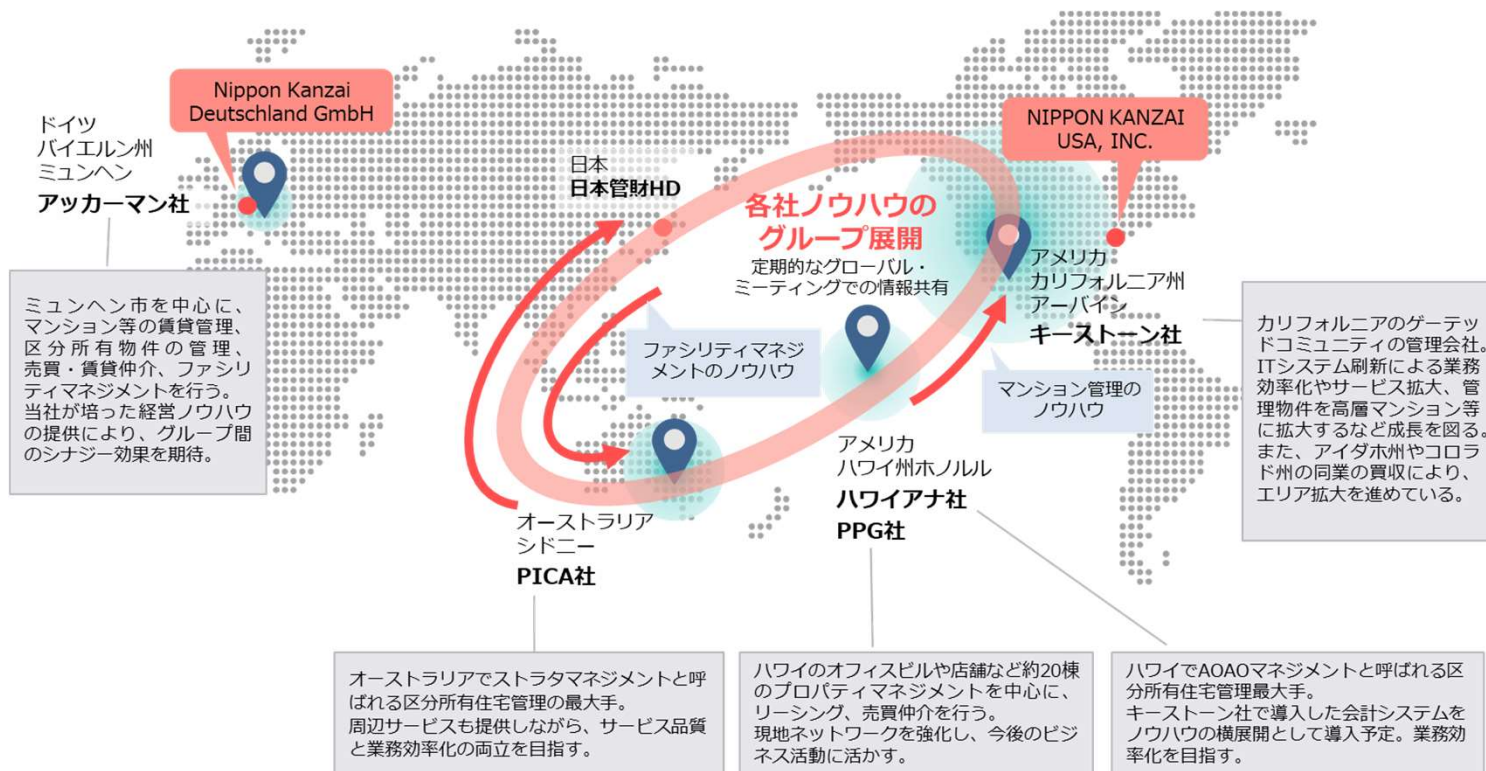
■ 業績予想等への影響について

本件営業権取得による連結業績への影響は軽微であります。

■ 日本管財ホールディングスの海外展開について

当社グループは、M&Aや出資を事業規模を拡大・成長させる上で重要なファクターとして位置付けしており、海外進出については欧米やオセアニアの住宅管理及び関連事業へのM&Aや出資を積極的に推進しています。

また、各社がこれまでに培ってきたノウハウや強みを横展開し、実践することで事業品質の向上及び全社的な成長を目指しています。



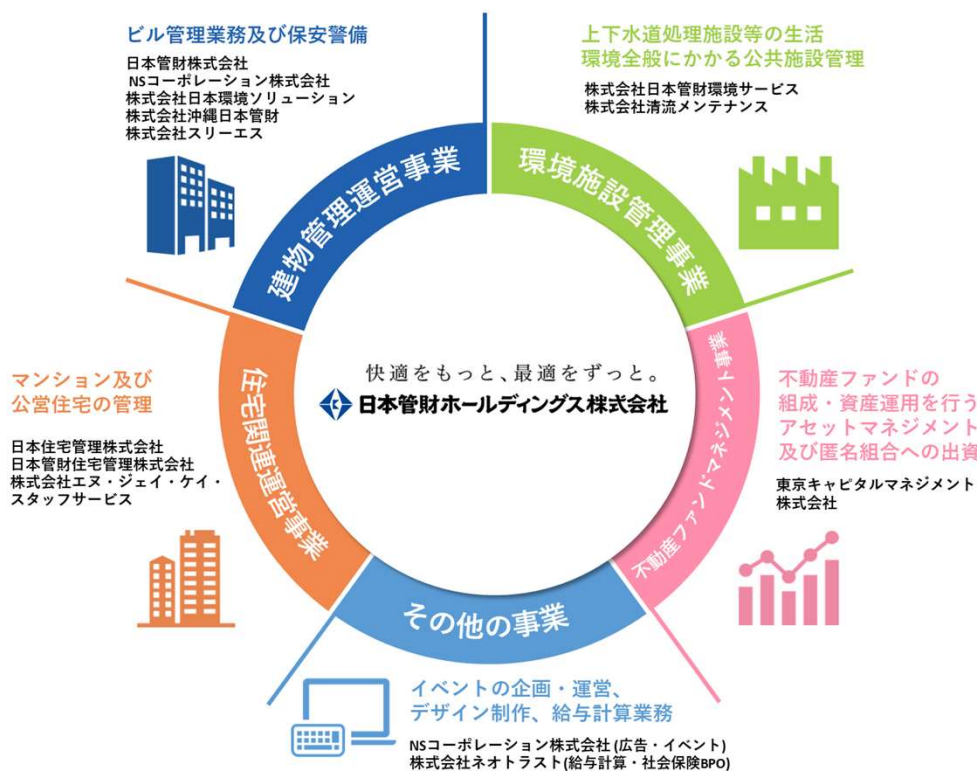
■ 日本管財ホールディングスについて

日本管財ホールディングスは、オフィスビルや商業施設等の建物管理運営事業や住宅管理運営事業、環境施設管理事業、不動産ファンドマネジメント事業など、建物管理とその周辺事業を手掛ける企業の持株会社として、2023年4月3日に発足しました。当社は、グループ経営機能に特化し、経営戦略の策定、経営資源の最適化や経営機能強化を図り、グループの更なる成長の実現を目指してまいります。



■ 主要なグループ会社

当社グループは、不動産の管理・運営・所有に関わる幅広い不動産関連事業を日本全国及び海外で展開しています。高い専門性を有したグループ会社が、オフィスビルや商業施設・ホテル・教育機関・公共施設・マンションといった様々な不動産に対して、最適なソリューションを提供しています。



■ 会社概要

社名 : 日本管財ホールディングス株式会社
 所在地 : 東京都中央区日本橋2丁目1番10号
 設立 : 2023年4月3日
 代表者 : 代表取締役社長 福田 慎太郎
 資本金 : 3,000百万円
 事業内容 : オフィスビル、集合住宅、環境施設等の管理運営事業や不動産ファンドマネジメント事業等を営むグループ会社の経営管理及びこれに附帯又は関連する業務
 URL : <https://www.nkanzaihd.co.jp/>