



報道関係者各位

2016年8月4日

(株)ケン・コーポレーション

スターウッドホテル&リゾートの日本初進出ブランドを函館に誘致

函館初の国際ブランドホテル

「フォーポイントバイシェラトン函館」9月1日誕生

JR函館駅至近「ロワジールホテル函館」がリブランド。2017年4月には全面改装しグランドオープン



国内外で30軒のホテル、旅館を展開する(株)ケン・コーポレーション(東京都港区、代表取締役社長:佐藤繁)は、関連会社を通じてスターウッドホテル&リゾート(本社:米国コネチカット州 最高経営責任者:トーマス・B・マンガス)と契約を結び、2016年9月1日に自社所有施設「ロワジールホテル函館」(北海道函館市)を今回が日本初進出となるブランド、『フォーポイントバイシェラトン函館』としてリブランドすることを発表いたしました。これにより、函館に初めての国際ブランドホテルが誕生することとなります。

なお、当社グループとスターウッドホテル&リゾートの提携は「シェラトン ラグーナ グラム リゾート」に続き、今回が2軒目となります。

同ホテルでは11月中旬より5.5億円を投じ、客室やロビー、ブッフェレストラン等の全面リニューアルとシステムの更新を計画しており、2017年4月下旬に全改装後のグランドオープンを予定しております。なお、改装は段階的に行うもので、改装期間中もホテルは通常通り営業致します。

同ホテルは、JR函館駅徒歩1分、函館空港より車で20分と、函館観光やビジネスの拠点に最適なロケーション。4つの多彩な料飲施設を取り揃えるほか、客室からは函館港や函館山の美しいパノラマの眺望が広がるなど、函館の美食と美景をご堪能頂けるホテルです。観光都市・函館の魅力を体現するこのホテルに、世界中の旅行者にその地域らしさを尊重した宿泊体験を提供してきた「フォーポイントバイシェラトン」ブランドを融合させることで、国内外のゲストに函館の魅力と日本ならではのおもてなしをお届けして参ります。

(株)ケン・コーポレーションは、当事業の展開により、今後も当ホテルが北海道民、函館市民の皆様にも愛され、また誇りに思われるようなホテルにする努力を惜しまないと共に、函館のさらなる国際化、観光都市としての発展に寄与して参ります。



1. リブランドの経緯

当社は現在、国内 21 軒、海外 9 軒、計 30 軒のホテルや旅館を展開しており、雄大な自然、新鮮な食材、独自性深い文化や歴史といった豊富な観光資源を誇り、北海道新幹線や海外 LCC の就航により益々の発展が期待される北海道に、かねてより重点的な投資を行って参りました。その結果、現在北海道には当ホテルを含め函館に 2 軒、札幌に 3 軒、旭川と帯広にそれぞれ 1 軒ずつ、計 7 軒のホテルを所有しております。

当ホテルは、当社が建物を取得した 2015 年 11 月に前オーナーとソラーレ ホテルズ アンド リゾーツ(株)との建物賃貸借契約を引き継ぎ、「ロワジュールホテル函館」として運営されて参りました。しかし、このたび、北海道新幹線の開通や貿易港としてのめざましい発展などにより、北海道の中でも特に高まりを見せる函館マーケットの国際的な需要を見据え、スターウッドホテル&リゾートとフランチャイズ契約を締結し、自社グループ(運営会社:株PHG 函館マネジメント(北海道函館市、代表取締役:野村裕幸))にて運営を開始することと致しました。

2. 当事業の目的

① 日本初進出のブランド「フォーポイントバイシェラトン(Four Points by Sheraton)」の誘致

「フォーポイントバイシェラトン」は、世界約 100 カ国、1,300 軒以上のホテルを展開するスターウッドホテル&リゾートの代表ブランドである「シェラトン」の姉妹ブランドです。同ブランドは世界約 40 カ国、200 軒以上あり、日本ではこれが初進出となります。「快適な滞在」をコンセプトとし、時代を超えたスタイルと快適さ、地元らしさを持ち合わせながら、本物で、なおかつ親しみやすいサービスを提供し続けるブランドであり、当社は同ブランドが独自の観光資源を持ちながら国際観光都市として発展する函館に最もふさわしいと確信し、今回の誘致に至りました。

② 国際的観光都市として発展する函館マーケットへの貢献

当社は、函館市の美しい夜景、新鮮な海の幸、そして港町の風情溢れる街並みといった豊富な観光資源は、国内旅行者のみならず、近年増加の一途を辿る訪日旅行者にとっても大変魅力的であると確信しています。その函館市に外資系国際ブランドのトップクラスに位置するスターウッドのブランドホテルがあることで、海外からの個人旅行者にとって函館が観光拠点としてより選ばれるようになるほか、世界各地に所在するスターウッドホテル&リゾートのセールスオフィスからは各国からの団体旅行やインセンティブ旅行を誘致することができ、さらに世界 2,100 万人以上のスターウッドプリファードゲスト会員(SPG 会員)による需要も期待されます。

③ 地元の皆様への貢献

当ホテルは宿泊施設だけではなく、多彩なレストランや美しい函館の夜景を望むバーを備え、地元の新鮮食材はもちろん、日本全国から選りすぐりの食材を用い、国際ホテルならではの洗練された食の提案を行って参ります。また、年間を通してイベント等も企画し、社交場としても愛されるホテルを目指して参ります。

3. 改装の概要

当ホテルはゲストの快適さと国際ブランドとしての品質を迫り、約 5.5 億円を投じ、近年改装済みである 13 階以外の全客室と客室廊下、2 階レストランおよびフロントの全面改装と宴会場の修繕、およびシステムの更新等を実施致します。客室は内装全般を更新するほか、家具、ベッド、TV、ユニットバス、照明の新調とカードキーシステムの導入を行います。また、フロントではレセプションの更新とビジネスセンターおよび団体センターを新設致します。なお、当改装は 2016 年 11 月中旬～2017 年 4 月中旬(年末年始期間を除く)に段階的に実施する予定で、改装期間中もホテルは通常通り営業致します。

4. ホテル施設概要



名称	フォーポイントバイシェラトン函館 (Four Points by Sheraton Hakodate)
所在地	〒040-0063 函館市若松町 14 番 10 号
運営会社	株式会社 PHG 函館マネジメント
規模	敷地面積:3,073 m ² 、延床面積:12,282 m ² (ホテル棟)、階数:地上 13 階、地下 2 階
客室	総客室数 197 室 15～77 m ² (シングル 61 室、ダブル 42 室、ツイン 80 室、和洋室 3 室、スーペリアフォース 1 室、 夜景ツイン 9 室、夜景スイートツイン 1 室) ※改装後は一部客室の統合により 194 室に変更予定
レストラン	キッチンルーム 四季 136 席、しゃぶしゃぶ 喜来里 61 席 ティーサロン マーブルラウンジ 30 席夜景バー エステラード 50 席
会議・宴会	大宴会場(2 会場に分割可)、中宴会場(2 会場に分割可)、 小宴会場 2(それぞれ 2 会場に分割可)、会議室 2
アクセス	JR 函館駅より徒歩 1 分、函館空港から車で 20 分(連絡バス 函館空港⇒函館駅前(410 円))
公式HP	https://premierhotel-group.com/hakodate/

* (株)ケン・コーポレーションについて

株式会社ケン・コーポレーション（本社：東京都港区、代表取締役社長：佐藤 繁）は1972年に創業し、高級不動産事業のパイオニアとして、外資系企業社員や経営者などエグゼクティブ向けの高級賃貸仲介事業を開始しました。現在では住宅及びオフィスの賃貸仲介をはじめ、売買仲介、住宅・ビルの運営管理、大型商業施設やホテル開発、地域の再開発などの都市づくりまで、不動産に関するあらゆるサービスを展開しております。また、関連会社約60社、従業員数約6,000名から成るケン・コーポレーション グループを形成し、不動産事業に加え、ホテル事業・太陽光発電事業・エンターテイメント等の文化事業を手掛けています。

ホテル事業に関しては、1980年代に米国本土におけるホテル共同開発に取り組み、2000年より本格的にホテル事業を開始いたしました。現在では国内21軒、海外9軒、計30軒、約7,750室のホテルや旅館を所有・運営し、ホテルグループ名を「プレミアホテルグループ (Premier Hotel Group)」として展開しております。

* ケン不動産リース株式会社について

ケン不動産リース株式会社(本社：東京都港区、代表取締役社長：佐藤 繁)は、株式会社ケン・コーポレーションの関連会社です。グループホテル全体の経営管理から、ホテル開発、リノベーション、セールス、マーケティング等のグループホテルの運営支援を行うほか、高級住宅のマスターリース事業、ショッピングセンターやオフィスなどの不動産事業を展開しております。

* スターウッドホテル&リゾートについて

スターウッドホテル&リゾートワールドワイドは、世界約100カ国に1,300軒以上のホテルやリゾートを所有・運営する、総従業員数18万人以上を抱えるホテル・レジャー企業です。スターウッドはホテル、リゾート、およびレジデンスのオーナー/運営会社/フランチャイザーとして、セントレジス、ラグジュアリーコレクション、W、ウェスティン、ルメリディアン、シェラトン、トリビュートポートフォリオ、フォーポイント、アロフト、エレメントを展開し、デザインホテルとは提携拡大を図っています。業界最高峰のロイヤルティプログラムであるスターウッドプリファードゲスト(SPG®)も擁しています。詳しくは、www.starwoodhotels.comをご覧ください。また、ツイッター、インスタグラムでの@starwoodbuzz、およびフェイスブック[facebook.com/Starwood](https://www.facebook.com/Starwood)でも最新情報をご覧ください。

<本件に関するお問合せ先>

■「フォーポイントバイシェラトン函館」に関するお問合せ

プレミアホテルグループ(ケン不動産リース株) 担当:本部広報 山崎

TEL:03-5413-5608 FAX:03-5413-5709

■スターウッドホテル&リゾートに関するお問合せ

日本スターウッド・ホテル株式会社 担当:ベ スンオク

TEL:03-5423-6106 FAX :03-5423-4823