

健康で長く住み続けて頂くための「健康寿命サポート住宅」※¹
豊島五丁目団地、千葉幸町団地で先行住戸の募集
～お住まいの皆様等からの意見収集の取組み～
募集期間:平成 26 年 11 月 14 日(金)～11 月 16 日(日)

UR(独立行政法人都市再生機構)は、高齢者の健康寿命※²の延伸をサポートする「健康寿命サポート住宅」の先行住戸の募集を、11月14日(金)～11月16日(日)の期間、豊島五丁目団地(東京都北区)および千葉幸町(千葉県千葉市美浜区)にて行います。

「健康寿命サポート住宅」は、高齢者が安全に住み続けられるために多様な住環境のニーズに応え、移動等に伴う転倒の防止に配慮することにより、ケガをしにくい、させない住宅とすることで、【①自立→②虚弱・要支援→③要介護】といった高齢者の心身状況の変化の段階において、段階の移行を遅らせ、健康寿命の延伸をサポートすることを目指したものです。

併せて、今回の先行住戸の募集において、お客さま目線に立った意見収集の取組みを実施する予定です。意見収集の取組みでは、部屋の中での段差への配慮、浴室での安全を高めるための配慮、手摺の設置などの改修内容について、来場者や実際に住んでいただいたお客さまの意見を収集し、今後の住宅に反映させていきたいと考えています。今回実施する意見収集の取組みは、URでも新たな試みとなります。

意見収集の取組みでの意見は、平成 27 年 3 月を目途に整理する予定です。URでは、超高齢社会という社会背景の中で、「健康寿命サポート住宅」など、多様な世代に対応した住環境を整備し、「多様な世代が生き生きと暮らし続けられる住まい・まちづくり」の実現を目指していきます。



「健康寿命サポート住宅」イメージ

(※1) 移動等に伴う転倒の防止に配慮した住宅改修と併せて、散歩したくなるような屋外空間や豊富な社会参画の機会等により外出したくなる環境を備えたことを示すコンセプト名称。

(※2) 日常的に介護を必要としないで、自立した生活ができる期間。

○改修のポイント

段差の解消や、手すりの設置など転倒防止等に配慮した、様々な工夫を施しています。

玄関

▶▶ 荷物を持って玄関に入る前にドアが開ってしまった…。

ポイント

01 ゆっくり開まるドア

ゆっくり開まる機能をもったドアクローザーだから、あわてずに出入りできます。

▶▶ 帰宅時に暗い玄関でスイッチを探していて靴箱にぶつかった…。

ポイント

02 人感センサー付き照明

玄関ホールの照明を人の気配を察知して灯りがつく人感センサー付きとしていますので、いつでも明るい玄関で安心です。

▶▶ 玄関の上がり框の段差で、つまずきそうになった…。

ポイント

03 上り框の位置がわかりやすい色彩

“ここに段差がある”ことがわかりやすいように、玄関と床の色をくっきりと変えました。また、玄関シートは雨の日でも滑りにくいものを採用しています。

▶▶ 靴を履いたり、脱いだりするとき、ヨロヨロしてしまう…

ポイント

04 手すりの設置

上がり框の段差の位置に手摺があるので安心です。

▶▶ 誰か訪ねてきても、不安でドアが開けられない…

ポイント

05 モニター付きインターホン

モニター付きインターホンを設置していますので、来訪者の確認が簡単にできます。

浴室

▶▶ 浴槽に入る時、バランスを崩して転びそうになった…。

ポイント

06 またぎ高さを抑えた浴槽

浴槽のまたぎ高さをなるべく低くするとともに、浴槽脇に手すりを設けていますので、安心して浴槽に入れます。

ポイント

07 3か所の手すり

浴室の出入口横、浴槽またぎ部、浴槽内横の3か所に手すりを設置していますので安心して入浴ができます。

▶▶ 急激な温度変化で血圧が変化したし、フラッシュしてしまった…。

ポイント

08 浴室外から開きやすい折戸

湯あたりや、室温と浴室の温度差による血圧の急激な変化など、入浴は体調の急激な変化が伴うことがあります。もしも浴室内で倒れてしまった場合でも、浴室外から助けやすいように扉を折戸にしています。

トイレ

▶▶ 夜中にトイレに行く時、ちょっとした段差につまづきそうになった…。

ポイント

09 段差の少ない出入口

日々使用するトイレでは、出入口の段差をできるだけ解消し、段差でのつまずきを防止します。

▶▶ 腰やひざが痛くて、座ったり立ったりがひと苦労…。

ポイント

10 2か所の手すり

トイレ便座脇に2か所の手すりを設置していますので、立ち上がりを補助してくれますので安心です。

▶▶ 力がなくなってきたので、まわす形式のものが使いにくくなった…。

ポイント

11 ドアノブのレバーハンドル化

握力が落ちてしまった時でも、レバーハンドルであれば、開けやすく安心です。

※団地・住戸により一部仕様異なる場合があります。

年齢を重ねると、家のなかでこんな事はありませんか??

○募集概要等

(1) 募集対象住戸

	豊島五丁目	千葉幸町
住所	東京都北区豊島 5-4	千葉県千葉市美浜区幸町 2
交通	JR 京浜東北線・東京メトロ南北線 「王子」駅 バス 10分 徒歩 1分	京成千葉線「みどり台」駅徒歩 10分 JR 総武線「西千葉」駅徒歩 20分 JR 総武線「稲毛」駅バス 20分 徒歩 1分
間取り	2DK	2DK
専用床面積	49 m ²	40 m ² 、41 m ² 、45 m ²
月額家賃	74,600 円～75,400 円	49,500 円～51,100 円
募集戸数	4 戸	3 戸

(2) 募集内覧・申込期間

申込期間及びモデルルーム内覧期間：平成 26 年 11 月 14 日（金）～11 月 16 日（日）

現地案内所：豊島五丁目 豊島五丁目 8 号棟集会所

千葉幸町 UR 賃貸ショップ千葉幸町

現地案内所開設時間：10 時 00 分～16 時 00 分

<お問い合わせ先>

独立行政法人都市再生機構 ウェルフェア推進事業部 /TEL:045-650-0583

URL: <http://www.ur-net.go.jp/kourei-net/kenkou/>

独立行政法人都市再生機構 広報室 報道担当 /TEL:045-650-0887

共同ピーアール株式会社 田中、小寺 /TEL:03-3571-5326 FAX:03-3574-0316