



■キッズデザイン賞受賞ブランド「HITO-TO-KI」

■グッドデザイン賞受賞ブランド「Sumi-Ka+」

『大沢 14 プロジェクト ひととき×すみか』新発売！

2つのブランドが融合した全14邸の街

◆子育てエコホーム支援事業対象物件◆



ポラスグループ
株式会社中央住宅

この度、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市、代表取締役社長：品川 典久）は、新築一戸建て分譲住宅『大沢 14 プロジェクト ひととき×すみか』（埼玉県越谷市、全14邸）の販売とモデルハウスの公開を開始しました。※1 子育てエコホーム支援事業の補助金ご利用にあたっては諸条件がございますので、あらかじめご確認ください。<https://www.polusnet.com/kodate-ka/osawa6/?waad=kBBYwBAV>

程よいスケールの中に広がる変化に富んだ街並み

東武スカイツリーライン「北越谷」駅まで徒歩13分の地に、全14邸の新しい街が誕生しました。ターミナル駅「北千住」へ直通20分、「上野」駅へは33分※でアクセス可能です。※電車の所要時間はいずれも乗換・待ち時間を含んでいます。



外観はホワイトやアースカラーの色合いを基調に木目調や石目調のアクセントを施したことで、植栽とのコントラストを美しく演出します。

夜になると自動点灯する灯かりが街並みを美しくライトアップする「灯かりのいえなみ協定®」。夜道を明るくするので、近隣地域の防犯にも貢献し安心を高めてくれます。2020年には「グッドデザイン賞」を受賞しました。



2つのブランドの異なる視点が注がれた住まい

Skip Floor 半個室の中で家族の気配も感じるスキップフロア

リビングを見渡せる高い位置に設けたスキップフロアは、リモートワークや読書などの趣味に集中できる空間としても利用できます。カウンター付きのため、お子様が親の目の届くところで勉強ができるようになっています。



Flat Space リビングと一体化する心地よい続き間

扉を閉めれば個室になるので、客間や寝室として使うことができます。柔らかい素材のテキスタイルフロアを敷いているため、ヨガやリラックスできる空間としても利用できます。お子様の遊び場としても安心です。



- 『大沢 14 プロジェクト ひととき×すみか』の詳しい物件概要は公式ホームページにて
<https://www.polusnet.com/kodate-ka/osawa6/?waad=j5aP50vA>
- 資料請求はこちら
<https://www.polusnet.com/inquiry/kdt/request/?k=7249&prdcptplsbjid=7249&waad=brq1EHpG>
- 来場予約はこちら
<https://www.polusnet.com/inquiry/kdt/reserve/?k=7249&waad=N00x4IDz>
- 公式 Instagramはこちら
<https://www.instagram.com/polus.brand.sol/?waad=mDyC2BpD>
- 公式 Youtubeはこちら
<https://youtu.be/CDypN3Mxz0A?waad=Shucsh7u>

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社中央住宅 不動産ソリューション事業部 不動産開発部

『大沢14プロジェクト ひととき×すみか』

フリーコール：0120-208-069 FAX：048-960-2081



【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス株式会社 コミュニケーション部 広報課

TEL：048-989-9151 FAX：048-989-3180