

HITO-TO-KI
 HIGASHI-KAWAGUCHI
 SEASON3
 0543-8100-0000

埼玉高速鉄道・武蔵野線「東川口」駅2路線利用可

❖子育てエコホーム支援事業対象物件❖

『HITO-TO-KI ひととき東川口』販売開始！

ポラスの分譲住宅/1邸

LDK19帖×吹抜けの開放感



ポラスグループ
 株式会社中央住宅

この度、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市、代表取締役社長：品川 典久）は、新築一戸建て分譲住宅『HITO-TO-KI ひととき東川口シーズン3』（埼玉県川口市、全1邸）の販売を開始しました。

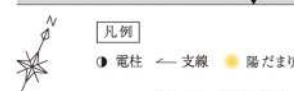
※1 子育てエコホーム支援事業の補助金ご利用にあたっては諸条件がございますので、あらかじめご確認ください。

<https://www.polusnet.com/kodate-ka/higashikawaguchi-a91/?waad=wof8o9qV>

明るい角地に立つシックな色とシャープなフォルムが目を惹く住まい

ネイビーの色彩が洗練された表情を醸し出すファサード。開放感ある角地に立ち、幅6mの道路に面した南側に、庭や2台分のカースペースを配置することで陽だまりスペースが生まれ、大きな窓やインターバルコニーから陽光を採り込みます。外壁のアクセントは自然を感じられる木目調の素材を採用。植栽の緑や青い空との相性の良いデザインの外壁です。

埼玉高速鉄道「東川口」駅は徒歩12分、JR武蔵野線「東川口」駅は徒歩14分と2路線を利用できる「東川口」駅が最寄。周辺はお子さまとのお散歩や遊び場に最適な公園が点在し、川や緑の潤いに満ちた心地よい環境が広がっています。現地西側の「けやき通り」沿いには、商業施設や飲食店、医療施設など暮らしに役立つ施設が揃い北方面へ進むと「イオンモール浦和美園（現地より徒歩16分）」へ到着します。毎日の暮らしの快適さと住み心地の良さを感じられるロケーションです。



※掲載パースは図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。
 ※画像はイメージです。

我が家の中に豊かな時間を紡ぐ“人と木”の空間

爽やかな陽光が溢れ、木の上品な温もりが漂う19帖の広さを確保したLDK。「フラットキッズ」と名付けた空間は、テキスタイル敷きの続き間とつながるようにデザインし、キッズスペースをリビングとフラットにすることで、お子様が安心して遊べる場所に仕上げました。

開閉が自由なパーテーションを採用し、伸び伸びとした憩いも、一人の時間も充実します。

ゆとりある19帖のLDKは、家族の団らんはもちろん、自分時間や友人・親戚とのパーティなどを楽しむこともできます。



上質な暮らしを叶える標準設計と高品質な設備

家族が集うリビングの天井高は、一般的な住宅よりも高く2.7mに設定しました。縦方向のゆとりが開放的な空間を創出し、より快適に寛ぎの時間を過ごして頂けます。

また、建具を無くすことで家事動線をスムーズにしました。ロールスクリーンでアレンジできるので、建具交換の費用を抑えられます。



ハイシーリング&ハイサッシ

リビングの天井高は2.7m。掃出サッシは高さ2.2mを確保しました。明るい陽光をしっかりと採り込み、開放感を演出します。
※一部天井が下がる場合がございます。



建具を無くす収納計画

建具を無くすと家事動線がスムーズに。また、劣化での建具交換は20万円程かかる場合もあり、建具が無い場合は各々好きなロールスクリーンでアレンジ可能、その費用を抑えられます。収納内に湿気がたまる心配もありません。
※オプションでロールスクリーン、建具取付けが可能です。

※号棟により採用状況・設置箇所・形状・色が異なります。
※画像はイメージです。

- 『HITO-TO-KI ひととき東川口』の詳しい物件概要は公式ホームページにて
<https://www.polusnet.com/kodate-ka/higashikawaguchi-a91/?waad=A7dn04py>
- 資料請求はこちら
<https://www.polusnet.com/inquiry/kdt/request/?k=7424&prdcptlsbjid=7424>
- 来場予約はこちら
<https://www.polusnet.com/inquiry/kdt/reserve/?k=7424&waad=BdRNHlaW>
- 公式インスタグラムはこちら
<https://www.instagram.com/polus.brand.sol/>

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社中央住宅 不動産ソリューション事業部 不動産開発部

『HITO-TO-KIひととき東川口』

フリーコール：0120-208-069 FAX：048-960-2081



【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス株式会社 コミュニケーション部 広報課

TEL：048-989-9151 FAX：048-989-3180