



JR「南越谷」駅徒歩17分、
東武スカイツリーライン「新越谷」駅徒歩18分「越谷」駅徒歩19分
『HITO-TOKI ひととき南越谷』販売開始！

ポラスの分譲住宅/全7邸
小学校徒歩3分、生活施設が充実

ポラスグループ
株式会社中央住宅



この度、株式会社中央住宅（本社：埼玉県越谷市、代表取締役社長：品川 典久）は、新築一戸建て分譲住宅『HITO-TOKI ひととき南越谷』（埼玉県越谷市、全7邸）の販売とモデルハウスの公開を開始しました。

<https://www.polusnet.com/kodate-ka/minamikoshigaya61/?waad=nQSmjTvZ>

魅力的な3エリアが揃うロケーション



LOCATION

家族いっしょに休日を存分に楽しめるロケーション

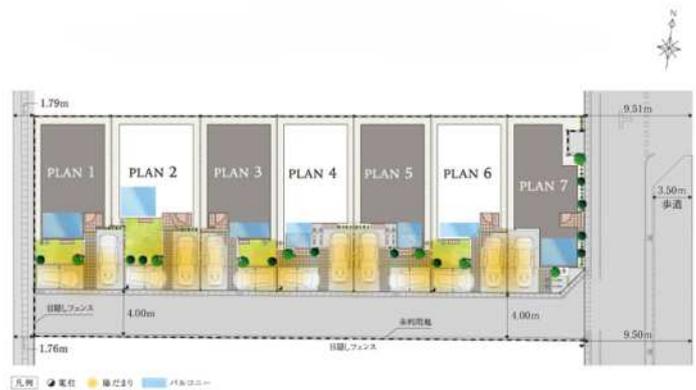
3駅2路線利用可能、越谷エリア・新越谷エリア・越谷レイクタウンエリアという3つの魅力的なエリアが生活圏内に揃う恵まれた地に「HITO-TOKI ひととき南越谷」が誕生します。JR「南越谷」駅より「南浦和」駅へ直通12分、「赤羽」駅へ28分、「池袋」駅へは41分で到着します。西方小学校まで徒歩3分。保育園・買物施設・医療施設・公園が徒歩圏内に充実した、子育て世代も暮らしやすい住環境です。

※電車の所要時間はいずれも乗換・待ち時間を含んでいます。

開放感あふれる空間に爽やかな陽光が注ぐ街

切妻屋根のシャープなラインが印象的なファサード。メインカラーの白とグレーを交互に使い、窓の形状も変えることで街並みに変化のある風景を描いています。

4.0m 幅員の街区内道路は、通り抜けができず住民以外の出入りが少ないため、子ども達にも安心です。住人同士のコミュニティスペースにもなります。



団らんや趣味、子どもの学びなど暮らしを多彩に満たす”人と木”の空間

5スタイル+α インナーデザインをご用意しました。

「SKIP KIDS HANARE style」

離れの間ならではの落ち着きがあるスペース。建具付きで居室としても利用可能です。

「SKIP KIDS OPEN style」

リビングの一角に段差で他の空間と分けながらも、遮る壁がないことで家族と会話もできる場所を設けました。

「SKIP KIDS CLOSE style」

カウンター下をクローズタイプにしたことで子どもの落下の心配がない、安全性を考慮したスタイルです。

「FLAT KIDS style」

キッズスペースをリビングとフラットに。衝撃性に優れたテキスタイルフロアになっているため、安心して遊べる空間です。

「KOAGARI KIDS COUNTER style」

一段高くなっていることで視界が良くリビングを見渡せるカウンタースペースは、親子でいっしょに本を読んだり、リモートワークスペースとしても利用可能です。



- 『HITO-TO-KI ひととき南越谷』の詳しい物件概要は公式ホームページにて
<https://www.polusnet.com/kodate-ka/minamikoshigaya61/?waad=pwF31Eya>

- 資料請求はこちら

<https://www.polusnet.com/inquiry/kdt/request/?k=7248&prdcptplsbjid=7248&waad=FVhIgo8B>

- 来場予約はこちら

<https://www.polusnet.com/inquiry/kdt/reserve/?k=7248&waad=gUSLyacC>

- インスタグラムはこちら

<https://www.instagram.com/polus.brand.sol/?waad=Ajk509RO>

- YouTubeはこちら

<https://www.youtube.com/watch?v=ZFdaJeQIaac>

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社中央住宅 不動産ソリューション事業部 不動産開発部

『HITO-TO-KIひととき南越谷』

フリーコール：0120-208-069 FAX：048-960-2081



【報道に関するお問い合わせ先】

ポラスグループ ポラス株式会社 コミュニケーション部 広報課

TEL：048-989-9151 FAX：048-989-3180