

報道関係各位

2023年1月13日

株式会社ハウスメイトパートナーズ

**中尾さんが、ベテラン社員かのような指原さんの秀逸なアドリブに対抗心を燃やす様子も!?**

指原莉乃さん、椎名桔平さん、中尾明慶さん出演 ハウスメイト新TVCM  
 人生の節目を迎える受験生を優しい眼差しで見守る『受験生のメイト』篇を  
 2023年1月14日(土)より公開

～言葉にはせず「温かく見守る」ことで、新生活を迎える人にエールを送る～

株式会社ハウスメイトパートナーズ（代表取締役：井関豊 以下、ハウスメイト）は、2017年よりイメージキャラクターを務める指原莉乃さんと、2021年末から同僚役として出演する俳優の椎名桔平さんと中尾明慶さんを起用したTVCM『受験生のメイト』篇を2023年1月14日(土)より公開します。

CM本篇のテーマは「人生の節目に寄り添うハウスメイト」。受験生役は「ミスマガジン2022」ファイナリストに残った、現役女子高校生の長山莉々さん。本篇では、人生の大きな節目である大学受験を控え、期待と不安で胸を膨らませて志望校の見学を訪れた高校3年生の女の子に対し、ハウスメイトの社員役である指原莉乃さん、椎名桔平さん、中尾明慶さんが自身の仕事をこなしながらも温かい目で女子高校生を見守り、心の中でエールを送る様子が描かれています。

受験シーズンの今、当社は住みやすい街づくりを通して、全受験生を見守り、人生の節目を応援している気持ちをお伝えできたらと考え本CMを制作しました。本CMを通して、少しでも受験生や新生活を迎えられる方の不安を拭い、皆さんの心に寄り添う存在になれることを願っています。

CM本篇『受験生のメイト』篇（15秒） URL：[https://youtu.be/HUSiTBudB\\_A](https://youtu.be/HUSiTBudB_A)



ふしめ、ふしめに、ハウスメイトを。



CM概要 | テーマは「人生の節目に寄り添うハウスメイト」。

言葉にせずとも「温かく見守る」ことに徹する

指原さん・椎名さん・中尾さんに注目。新生活をする方へエールを送るCMが誕生

CM本篇『受験生のメイト』篇では、大学受験を控え志望校の見学を訪れた高校3年生と、そんな初々しい姿を温かい目で見守る当社社員たちの様子を描いています。今回のCMでは、いつも元気はつらつとした指原さんも、直接声をかけるのではなく、あえて温かい目で見守る役を演じています。また椎名さんや中尾さんも同様、自身の仕事をしながらも、心の中ではエールを送っています。かたや温かい応援を受け取る女子高校生自身は、まさか自分が多くの方に見守られていることには気づいていません。そんな日常に潜んだ小さくとも温かい幸せや、地域の方からのエールを伝えたいと思い、本CMを制作しました。本篇では、直接言葉をかけなくとも、受験生の皆さんや新生活が始まる方々を陰ながら応援している人は周りにもたくさんいるということ表現しています。そしてこの思いを届けるには、昨年2021年末から引き続きCMに出演いただいている、気さくな雰囲気印象的な指原さん、貫禄があり頼れる存在の椎名さん、いつでも笑顔を絶やさない中尾さんに引き続きお願いできればと思い、3名を起用しました。

## ハウスメイト新TVCM『受験生のメイト』概要

タイトル : 『受験生のメイト』篇  
放映日 : 2023年1月14日(土)～1月29日(日)、2月11日(土)～2月26日(日)  
出演者 : 指原莉乃さん、椎名桔平さん、中尾明慶さん、長山莉々さん  
放映エリア : 関東、関西、中部、福岡、北海道、岩手、宮城、福島、静岡、愛媛、熊本、沖縄  
本篇URL : [https://youtu.be/qubsho\\_yJzA](https://youtu.be/qubsho_yJzA) (30秒) [https://youtu.be/HUSiTBudB\\_A](https://youtu.be/HUSiTBudB_A) (15秒)  
<https://youtu.be/KpAsaUlwvdk> (メイキング・インタビュー)  
CM詳細URL : <https://www.housemate-navi.jp/cm/>

## CMストーリー

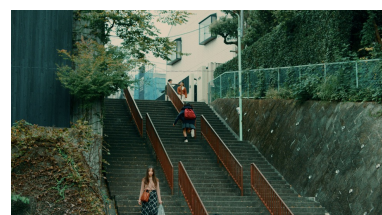
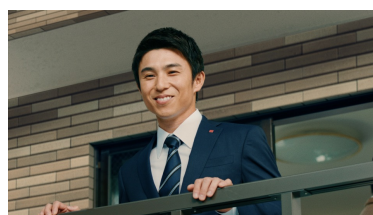
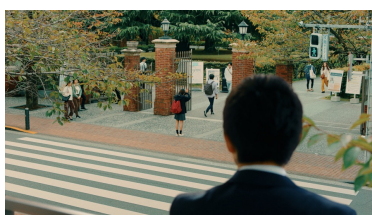
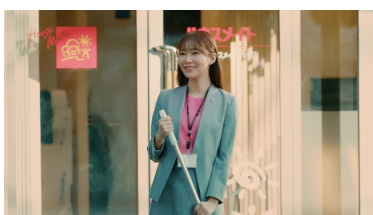
舞台は受験シーズンのとある街でのシーン。よく晴れた寒空の中、受験を控える高校3年生の女の子が大学案内のパンフレットを片手に、志望校のある最寄駅に降り立ちます。まだまだ初々しさの残る女の子は、初めて訪れる街に期待と不安を膨らませながら、志望校へと急ぎます。道中では、大学生の姿や、自分好みのスイーツが並ぶお店を発見し、新生活への期待が高まりました。

そんな彼女の様子を遠くから見守る女性が。ハウスメイトに勤める社員・指原さんは優しい眼差しで女の子を見つめ、「いい部屋探しておくからね」と心の中で呟きながら、笑顔でエールを送ります。

大学の前に到達した女の子は「きっとご縁がありますように」と、まるで神社に来たかのようにキャンパスに向かって祈るように両手を合わせます。そんな女の子の様子に気づいたのは、指原さんの同僚であり、オーナーの物件に訪れている中尾さんでした。中尾さんは女の子の健気な姿に「きっと大丈夫!!頑張っ！」と心の中でエールを送りながら温かい目で見守ります。

大学のキャンパスを一目見た女の子は、一層気持ちが高まり、長い階段を一段飛ばしで登りながら大学受験の合格を祈ります。そんな姿に気づいたのは、指原さん、中尾さんの同僚である椎名さん。「住みやすくしておくよ」と気持ちを込めながらマンションの入り口の電球を交換します。

大学見学を終えた女の子はバスを待ちながら参考書を開きますが、大学の見学と日頃の受験による疲労で、睡魔に襲われます。そこで、三人のハウスメイト社員から「頑張れ!」という思いが届き、ハッと目覚めます。まるでその思いに応えるかのようにうなずき、バスに乗り込むのでした。





撮影日当日は、徐々に寒さが増す10月末の撮影でしたが、見事な秋晴れに恵まれ、まるで真夏かのような日差しが降り注ぐ中行われました。早朝から始まったCM撮影はそれぞれ撮影場所も異なり、過密スケジュールで実施。指原さん・椎名さん・中尾さんの撮影時の様子をご紹介します。

### ～まるでベテラン社員かのような、指原さんのネタ満載・機転満載のアドリブ接客に、スタッフ一同感嘆～

最初の撮影は指原さんからスタート。指原さんは早朝からの撮影でしたが、監督の指示も笑顔で聞き、撮影をこなしていきます。スタッフから「眠いですよね？」と聞かれると、たちまちに「全然イケイケです！」と元気いっぱいの様子でした。また当社のイメージキャラクターとしてすっかり定着する指原さんは、もはや当社のベテラン社員かと思えるほど、アドリブでの接客も完璧にこなします。物件にこだわりを持つスタッフの依頼に対して、「5分くらいとどうですか？7分くらいだと遠いですかね？」「学校が近いところですね？少々お待ちください」と笑顔で真摯に向き合う指原さん。ハウスメイトの社員に転身した際には、即戦力として活躍することが窺えるワンシーンとなりました。

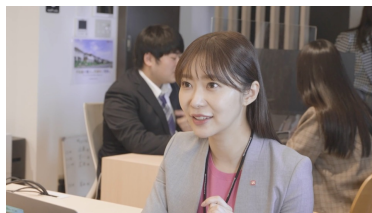
### ～秀逸なアドリブを発揮した指原さんに対抗!?中尾さんvsオーナーのやりとりに現場が笑いに包まれる～

中尾さんは撮影開始時からさすがの演技力を発揮し、監督の指示も瞬時に実行。NGテイクをほとんど出すことなく撮影が進行しました。そんな中尾さんですが、オーナーとの対話シーンの直前に、指原さんのアドリブシーンが白熱していたことを耳にします。そこで中尾さんは笑顔を浮かべつつも指原さんに対抗心を燃やし、中尾さんはアドリブで奥様や自宅でのトイレの壁紙に関するエピソードを熱弁。そんな中尾さんに対してオーナーも火が付き、中尾さんの営業トークに対して喰い下がる場面も。カット後、「ちょっと（オーナー）攻めてきましたよね!？」と中尾さんが話し、一同は笑いに包まれました。

### ～椎名さんと中尾さん対面。中尾さんがプレッシャーに包まれる？椎名さんのお茶目なシーンも～

椎名さんが登場し、中尾さんと対面。共演シーンに向けて監督からオリエンを受けますが、息をピッタリ合わせる必要があるシーンであることを伝えられると、椎名さんが「（俺たちは）息ぴったりですから！」と断言される様子に、中尾さんは「プレッシャーですね（笑）」と少し不安な様子。そこに監督から「ぴったりですよ？」と追い討ちをかけられ、中尾さんも笑顔浮かべながらも「ぴったりです（笑）」と言わされるシーンが印象的でした。

実際のシーンでは、2人の声を合わせる事が想像以上に難しく苦戦する様子も。何度もカットを重ねるうちにさすがの椎名さんも、ついNGテイクを出してしまい「あー、ごめんごめんごめん（笑）」と可愛く謝る様子に、現場が笑顔に包まれるシーンもありました。また撮影の合間に真剣な表情を浮かべる椎名さんですが、ふとカメラに気づくと、笑顔で手を振る様子も。椎名さんのお茶目な一面も垣間見える撮影となりました。



**・2023年、どういう年にしたいですか？**

指原さん：毎年目標こういう風に聞いていただいて、「じゃあ今年は糠漬け作ります」とか、「料理やります」って言って何一つとしてやったことがないので（笑）確か2年前にこういう質問された時に糠漬けつけますと言ってやってなかったんで、今年は必ず糠漬けを漬けます（笑）

中尾さん：2022年がすごくいい年でしたし、いろんな新しい出会いもあったので。そういう意味では、もうこれ以上望んではいけないと思うので（笑）趣味のゴルフで頑張っって100切りしたいなっていう（笑）2022年の年末に始めたばかりなので、なんとか2023年中に100切りを目指して（笑）

**・受験を控える学生の話でしたが、指原さんの「ゲン担ぎ」は何ですか？**

指原さん：集中したい時は、何にも食べないですね。今日も朝から撮影だったんですけど、まだ何にも食べていません（笑）一般的にいうと多分お勧めしないのですが、私自身はその方が集中力が保てます。でも皆さんはしっかり食べてください！

中尾さん：本当に子どもの頃からなんですけど、大事な時はトンカツをよく食べに行きます。子どもの頃母親が運動会の前とかに作ってくれてたんですよ。それが未だにあって、大事なお仕事の前とかクランクインの前は食べがちですね。勝負に勝つ！って言ってトンカツ食べます（笑）

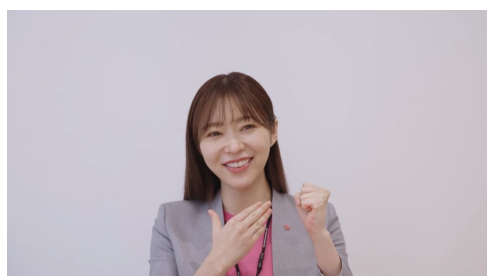
椎名さん：ここ何年かはちゃんと神社にお参りに行ってお守りを買って、お守りをどこかに忍ばせたりします。交通安全とか健康の祈願とか買いましたが、これまで交通事故もないですし病気もないので、いいんでしょうね。

**・もし人生をやり直せるとしたら、「いつ」の自分で、「どの街」に住みたいですか？**

指原さん：上京した時から自分の今の家に住みたいですけど（笑）その逆もやってみたいです。初めて東京に引っ越してきて自分で家を借りたのが都立家政だったので、都立家政に今住んでみたいです。今の家よりも多分スーパーとかたくさんあるし、お菓子激安のお店とかもあったので今住んだらもっと楽しめるだろうなと思います。

中尾さん：やり直したいとは思わないのですが、いつか代々木上原に住みたいっていう思いがすごくあるんですよ。だから今の目標は代々木上原に住むこと。すごく高い建物とかもあまりなくて、見晴らしがいいイメージ。住んだことないんでわからないですけど（笑）

椎名さん：70代くらいの方が（同じ質問に対して）50代って言ってたんですよ。その頃は今より若かったんで、20～30代じゃないのかなって。でも今50代になって戻りたいのがいくつかあって考えるとないんですよ。多分これから60～70代になって、体が弱くなったり体力がなくなったりすると、動けて経験値が豊富な時に戻りたいと思うのかなと思います。今までの経験値は携えている方が豊かだと思うんですよ。考え方とか人の気持ちを理解する度合いとか。そういったものを今より無くしたくないな、もっと増やしたいなと思いますよね。現時点で言いますと、今が一番いい状態で、戻りたいという風には考えていません。



・人生初の一人暮らしを始めた当時の「住まい」に関するエピソードは？

椎名さん：最初の一人暮らしは四畳半一間の下宿で、お風呂なし、ちょっとした水道とお手洗いが共同で。大家さんの二階に4部屋あって門限がありまして。夕食を外に食べに行って、銭湯に行って勉強をして。すると若いから21時くらいにお腹が減ってちょっと出て行きたくなるんです。でも鍵がかかっている。（そんな時に）歩いて200mくらいのところに牛丼屋さんのできたのでどうしてもここに行きたいわけですよ。そこで二階の屋根からつたって降りて、こそっと表玄関の鍵を開けて出て、ご飯食べて帰ってきて。またこそっと屋根を登って自分の部屋に入って。ということが何度もありましたね。いい思い出ですね。（バレたりはしなかったのか、という質問に対して）バレなかったと思いますね。大家さんは早い時間帯に寝られる方で。だから大丈夫でした。

・CMの見どころを教えてください。

椎名さん：今回2年目（2回目）になるんですけど、昨年指原さんと中尾くんと3人でチームを組んでメイトになりました。今年の撮影ではお会いすることが非常に少なかったのですが、心はソウルメイトっていう風に思ってますから。3人で一つのことをつくり上げて。（それぞれが）応援してるよとか頑張ってるよとか、大丈夫だとか応援するメッセージを送っているのですが、1人で撮影していても違和感がないんですよ。多分こういう表情でこういう風に言っているのだろうなとか、不思議と感じるんですよ。だからいいチームワークができていると思います。それこそがこのCMの力になっていると思う。今年の春、学生さん達や新居で都会にきた人たちが、知らない街で暮らすことに不安もあると思うのですが、僕たちのCMで少しでもその街を身近に感じてもらえたらと思っています。

カットシート（30秒）

|    |   |                              |    |   |                                |
|----|---|------------------------------|----|---|--------------------------------|
| 1  |  | 【BGMオンOFF】<br>次の春            | 11 |  | 住・み・た・い・な！                     |
| 2  |  | 入学できたら                       | 12 |  | 【BGMオンOFF】<br>住みやすくしてくま！       |
| 3  |  | 新しい生活…                       | 13 |  | 【BGMオンON】<br>物件のこと             |
| 4  |  | この街で…                        | 14 |  | 何でも話せる                         |
| 5  |  | 【BGMオンOFF】<br>そうだよ<br>得ってるよ！ | 15 |  | 友がいる                           |
| 6  |  | 【BGMオンOFF】<br>どうか            | 16 |  | 【BGMオンON】<br>ガンバレ！！            |
| 7  |  | ご縁が<br>ありますように！              | 17 |  | 【BGMオンON】<br>ハウスメイト            |
| 8  |  | 【BGMオンOFF】<br>まっこと大丈夫！       | 18 |  | 【TITLE】<br>ふしめ、ふしめに、<br>ハウスメイト |
| 9  |  | 【BGMオンOFF】<br>こ・の・ま・ち・に      | 19 |  | 【BGMオンOFF】<br>うん！              |
| 10 |  |                              |    |   |                                |





### 指原 莉乃

1992年11月21日生まれ。大分県出身。2019年にHKT48を卒業。現在はレギュラー番組として「ゼロイチ」（毎週土曜 10:30～日本テレビ系列）、「坂上&指原のつぶれない店」（毎週日曜19:00～TBS系列）などのMCをつとめている。また、カラーコンタクトレンズやアイドルグループ「=LOVE（イコールラブ）」、「≠ME（ノットイコールミー）」、「≡JOY（ニアリーイコールジョイ）」のプロデュースも行う。



### 椎名 桔平

1964年7月14日生まれ。三重県出身。1993年の映画「ヌードの夜」で注目を集め、以降多数の作品に出演。1999年の出演映画「金融腐蝕列島 呪縛」では第23回日本アカデミー賞優秀助演男優賞など多くの賞を受賞。ドラマや映画などで幅広く活躍中。



### 中尾 明慶

1988年6月30日生まれ。東京都出身。ドラマ「3年B組金八先生」「GOOD LUCK!!」「ドラゴン桜」「ROOKIES」など数々の人気作品に出演し注目を浴びる。近年はフジテレビ系列「PICU 小児集中治療室」、MBS系列「闇金ウシジマくん 外伝 闇金サイハラさん」、Netflix「ぐでたま～母をたずねてどんくらい～」、Netflix「First Love 初恋」、テレビ朝日系列「六本木クラス」などに出演。現在、毎週月曜～木曜あさ9:55よりTBS「プチブランチ」にてMCも務めている。また、週2回更新している趣味を生かしたYouTubeチャンネルも登録者数64万人を超え、人気を博している。

## 株式会社ハウスメイトパートナーズについて

ハウスメイトは、1974年、賃貸住宅管理サービスを行うパイオニア的存在として創業。以来、40年以上にわたって実績と信頼を積み重ねてきました。現在は業界のリーディングカンパニーとして、株式会社ハウスメイトパートナーズを中心に、管理・仲介・メンテナンスなどの各業務を行う基幹事業3社が綿密に連携することによって、不動産オーナー様と入居者様に“安心”をご提供しております。

「物件のこと何でも話せる友がいる。」をスローガンに、オーナー様一人ひとりのパートナーとして、賃貸住宅の住まいの価値をより高め、さらにご入居者の方々一人ひとりのサポーターとして、賃貸住宅の豊かな暮らしを提供していきます。

【ハウスメイトオフィシャルサイト】 <https://www.housemate.co.jp/>

# プレゼントキャンペーン概要

当社では現在、「ハウスメイトさんのふしめ応援キャンペーン」を実施しています。  
本キャンペーンの実施期間「2023年1月4日(水)～3月31日(金)」にご成約されたご本人が対象となります。  
期間内にお引越しを予定されている方は、ぜひキャンペーンの参加も併せてご検討ください。

## ■キャンペーン概要

キャンペーンタイトル：「ハウスメイトさんのふしめ応援キャンペーン」

キャンペーン期間：2023年1月4日(水)～2023年3月31日(金)

応募締切：

①ハウスメイトショップ仲介店舗でご成約されたお客様：2023年4月14日(金)

②ハウスメイトネットワーク加盟店でご成約されたお客様：2023年3月31日(金)

キャンペーン賞品：

〈A賞〉Webカタログギフト<47CLUB×リンベル郷コース> (当選人数 50名)

〈B賞〉QUOカードPay 5,000円分 (当選人数 200名)

参加条件：キャンペーン期間内に、ハウスメイトショップ仲介店舗でご成約且つ「お部屋+ (プラス)」に入会されたお客様、またはハウスメイトネットワーク加盟店にてお部屋をご成約されたお客様。

キャンペーンサイト：<https://www.housemate-navi.jp/cp/>

## ハウスメイトさんの ふしめ応援キャンペーン



### ご成約のお客様限定


ご成約者さまアンケートに答えて当てよう!

【2023.1.4(水)～3.31(金)まで】 ※2023.4.14(金)応募締切

|  |  |
|--|--|
| <b>A賞</b> 50名さま  | <b>B賞</b> 200名さま   |
| <b>Webカタログギフト</b><br>47CLUB×リンベル郷(さと)コース<br>47都道府県の地方新聞社がお薦める“地元”の本当においしいものをお届け!<br>組合により商品が変更になる場合がございます。本(QM-ブランドカード等)を店頭でご提示いただいたも、商品がご利用いただけません。 | <b>QUOカードPay (5,000円分)</b><br>ハウスメイトオリジナルデザインで盛りデジタルギフト! お店での決済方法は、バーコードを読み取ってもらいだけ。アプリ不要で誰でも気軽に使えます。<br>・「QUOカードPay」は、スマートフォン画面のQRコードを表示させて利用する前払式支払手段です。スマートフォン以外の携帯電話およびタブレットではご利用できません。<br>・「QUOカードPay」は、カードタイプのQUOカードとは異なるサービスです。カードタイプのQUOカード加盟店ではご利用できない場合があるほか、カードタイプのQUOカードの残高を移行、チャージすることはできません。<br>・「QUOカードPay」には発行日より3年間の有効期限がございます。 |

**応募方法** 期間内にご成約し、「お部屋+(プラス)」にメンバー登録(無料)されたご契約者さまが対象

- 「お部屋+(プラス)」メンバー登録完了後、マイページに表示のバナーから応募フォームへ
- 賞品コースを選択
- ご成約アンケートに回答
- 抽選で賞品が当たる!

詳しくはこちら!  [○ キャンペーンサイト](https://www.housemate-navi.jp/cp/)  
 [○ お部屋+\(プラス\) ログイン](https://hm-oheya-plus.jp/login)

● キャンペーン応募要項  
キャンペーン期間 2023年1月4日(水)～3月31日(金) ※2023年4月14日(金)応募締切  
ハウスメイトネットワーク加盟店は2023年3月31日(金)応募締切  
応募条件 キャンペーン期間中ハウスカタログ加盟店にてお部屋+(プラス)にご入会済、85歳以上WEBアンケートにお答え頂いた方に限らせて頂きます(産別にはお部屋+メンバーの方のみ参加も可)。ご契約者さまに家族、法人契約のお客さまはご応募できません。  
※ハウスメイトネットワーク加盟店にてご成約の場合は、加盟店店舗にて専用の応募用紙に必要事項を記入の上、加盟店店舗にてお申し込みください。一部キャンペーン対象外の店舗もございますので予めご了承ください。詳しくは加盟店店舗までお問い合わせください。  
抽選 抽選は当選者の上、ご当選者をお知らせいたします。  
ご当選者連絡 当選者の発送まで「発送先」をお知らせください。なお、賞品の発送は5月中に発送予定しております。  
ご当選者連絡 当選者の権利はご当選者本人限り、他人への譲渡や現金へのお引換えはお受けできません。  
変更の発生 本キャンペーンの内容は、予告なく変更になる場合がございます。

個人情報について 当選者に関する個人情報は、本キャンペーンの抽選・賞品発送、および個人を特定しない統計的データ収集等の目的のために、ハウスメイトグループ内で共有させていただきます。  
応募時のアンケートについて 応募時にいただいたアンケートにつきましては、弊社統計的データのみに利用させていただきます。  
注意事項(抜粋) ※詳しくはキャンペーンサイトをご覧ください。  
① キャンペーン期間中お申し込みの応募となります。  
② ご応募された方で、メールアドレスと登録情報に不備がある場合や、長期ご不在(超過日以上)なことで当選ができません。当選は無効となります。  
③ 本キャンペーン抽選賞品をインターネットオークション等で転売・譲渡することは、固く禁止いたします。転売・譲渡された商品に関して一切責任を負いません。  
④ ハウスメイトグループ及びハウスメイトネットワーク加盟店社員・関係者は応募できません。  
⑤ ハウスメイトグループの個人情報保護方針もなお取り扱いにつきましては、ホームページ(<https://www.housemate.co.jp/privacy/index.html>)をご覧ください。尚、上記以外にご不明点がございましたら、housemate-cs@housemate.co.jpまでお問い合わせください。