

2024年「東急東横線」沿線、家賃相場が安い駅ランキングを発表 トップ3は家賃相場6万円台！ 渋谷方面に連続する3駅がランクイン ～SUUMO ジャーナル調査～

株式会社リクルート（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：北村 吉弘、以下リクルート）が運営するニュースサイト『SUUMO ジャーナル（スーモジャーナル）』は、住まいや暮らしに関するさまざまなテーマについて調査を実施し、結果をご紹介します。今回は渋谷駅と横浜駅という、2つの巨大ターミナル駅を結ぶ全長約24.2kmの東急東横線。「SUUMO 住みたい街ランキング2024 首都圏版」の「住みたい沿線ランキング」では4位に選ばれている東急東横線21駅の、一人暮らし向け賃貸物件（専有面積10平米以上～40平米未満、ワンルーム・1K・1DK）の家賃相場が安い駅について紹介します。また、こちらの調査の詳細は『SUUMO ジャーナル』内でお知らせしています。

<https://suumo.jp/journal/2024/12/20/206593/>

■ 妙蓮寺～白楽～東白楽の連続する3駅が家賃相場6万円台でトップ3に！

＜東急東横線沿線：シングル向け家賃相場が安い駅ランキング＞

順位	駅名	家賃相場	駅の所在地
1位	白楽	6.4万円	神奈川県横浜市神奈川区
	妙蓮寺		神奈川県横浜市港北区
3位	東白楽	6.7万円	神奈川県横浜市神奈川区
4位	菊名	7万円	神奈川県横浜市港北区
5位	日吉	7.1万円	神奈川県横浜市港北区
6位	大倉山	7.4万円	神奈川県横浜市港北区
7位	綱島	7.6万円	神奈川県横浜市港北区
8位	元住吉	7.8万円	神奈川県川崎市中原区
9位	反町	7.9万円	神奈川県横浜市神奈川区
10位	多摩川	8.32万円	東京都大田区
11位	田園調布	8.7万円	東京都大田区
	武蔵小杉		神奈川県川崎市中原区
	横浜		神奈川県横浜市西区
14位	新丸子	8.8万円	神奈川県川崎市中原区
15位	自由が丘	9.4万円	東京都目黒区
16位	祐天寺	9.5万円	東京都目黒区
17位	学芸大学	9.7万円	東京都目黒区
18位	都立大学	9.8万円	東京都目黒区
19位	中目黒	11.9万円	東京都目黒区
20位	渋谷	12.8万円	東京都渋谷区
21位	代官山	13.3万円	東京都渋谷区

1位には2駅が並ぶ結果に。妙蓮寺駅と白楽駅が、家賃相場6万4000円で同額1位に輝きました。この2駅は隣り合っており、妙蓮寺駅は横浜市港北区、白楽駅は横浜市神奈川区に位置しています。横浜駅までは、妙蓮寺駅から4駅約7分、白楽駅からは3駅約5分。渋谷駅に行く場合は、妙蓮寺駅に隣接する菊名駅で通勤特急に乗り換えると白楽駅から計約34分、妙蓮寺駅からは計約32分で到着できます。

1位・妙蓮寺駅は、東口を出るとすぐ目の前に駅名の由来でもある「妙蓮寺」があり、お寺の敷地を囲むように住宅街が広がっています。線路をはさんだ西側には商店街が広がり、スーパーやドラッグストア、複数のコンビニがあるので日常の買い物には困らない環境です。駅前のファストフード店をはじめ、ラーメン店や持ち帰り専門牛丼店など、一人暮らしの食事の助けとなるお店も点在しています。駅前を横切る旧綱島街道を南下し、地域密着型のディスカウントストアやミニスーパーなどを通り過ぎつつ15分ほど歩くとだんだんと街のにぎわいが増してきます。バラエティ豊かな飲食店が並ぶエリアまで来たら、同じく1位に並んだ白楽駅の駅前にたどり着けます。

白楽駅は、西口から徒歩15分ほどの場所に大学のキャンパスがあるためか駅周辺にリーズナブルな飲食店が多く、同駅は通学客にも多く利用されています。駅から大学に向かう道中には約160店舗が軒を連ねる「六角橋商店街」が続き、若者から年配の方までさまざまな人が行き交う活気ある街並みになっています。商店街は駅前から南に延び、南端の六角橋交差点で県道12号・横浜上麻生道路とぶつかります。その交差点から大通りを歩いて約7~8分、白楽駅からだと12分ほども歩くと、3位にランクインした東白楽駅に行くことが可能です。

3位・東白楽駅の家賃相場は6万7000円。1位・白楽駅の隣駅で、横浜市神奈川区に位置しています。横浜駅まではわずか2駅約3分で、また渋谷駅までは、菊名駅で通勤特急に乗り換えると計約35分で行くことができます。駅前には数軒の飲食店やコンビニはあるものの、スーパーは見当たらないので買い物にはちょっと不便に思えそうですが、大通りを外れた住宅街の一角や、駅から3分ほど南へ歩いた横浜上麻生道路沿いにはミニスーパーがあり、そのまま南下して駅から7分ほども歩くとショッピングモールを利用することができます。さらに、そこから徒歩3分ほどでJR東神奈川駅へ行くことができ、JRの京浜東北線と横浜線が乗り入れているほか、東口の駅前広場をはさんで京急本線の京急東神奈川駅も利用できるので、東白楽駅周辺は複数の路線を利用することもできます。

紹介したトップ3の駅は横浜駅から渋谷方面に向かって、3位・東白楽駅~同額1位・白楽駅~同額1位・妙蓮寺駅と連続する3駅がランクインする結果となりました。そして全21駅のうちこの3駅のみ、家賃相場が6万円台に収まっているので、東急東横線沿線でリーズナブルに住める賃貸物件を探すなら、まずはトップ3の駅周辺を重点的に探すとよさそうです。

■リーズナブルに住みたいなら大学の最寄り駅が狙い目!?

立地だけではなく、各停列車だけ停まるのか急行も停まる駅なのか、また乗り入れ路線や商店の充実度など、街の環境とさまざまな要因がからみあって影響する家賃相場。1位・白楽駅や3位・東白楽駅のように、「学生向けのリーズナブルな賃貸物件が豊富な、大学キャンパスの最寄り駅」であることも、家賃相場の判断材料の一つと言えます。この条件にあてはまるのが、家賃相場7万1000円で5位にランクインした日吉駅。同駅の東口駅前には大学のキャンパスがあり、古くから多くの学生に愛されてきた街となっています。

5位・日吉駅は横浜市港北区に位置し、通勤特急や急行も停車する駅。通勤特急に乗れば横浜駅まで2駅約11分、渋谷駅までは4駅約21分で到着できます。日々多くの学生が利用する日吉駅には商業施設が併設され、食料品店をはじめドラッグストアや100円ショップ、大型ファッション店や家電などのお店やレストランまで、多彩な店舗が地下1階から地上3階にわたって展開する便利な環境です。また、駅の西口を出ると5本の通りが放射状に延びて商店街が広がり、ラーメン店などリーズナブルで日常使いしやすい飲食店も多く、学生の街ならではの雰囲気です。

また日吉駅は東急東横線と東急目黒線、横浜市営地下鉄グリーンラインが乗り入れているほか、2023年3月に開業した東急新横浜線の駅にもなっています。東急新横浜線は全3駅の短い路線ですが、日吉駅からは新

綱島駅を經由して、新幹線駅でもある新横浜駅まで2駅約6分で行くことが可能。ちなみに新綱島駅は、日吉駅より東急東横線で1駅目の7位・綱島駅から歩いて3分ほどで、家賃相場は綱島駅と同じ7万6000円。そして新横浜駅の家賃相場は8万1000円だったので、比べてみると日吉駅周辺の家賃相場のリーズナブルさが際立っています。

東急新横浜線は開業と同時に東急東横線と相互直通運転され、渋谷駅を発車する東急東横線は日吉駅で横浜方面（東急東横線）と新横浜方面（東急新横浜線）の2路線に行き先がわかれています。そして横浜駅から先はみなとみらい線、新横浜駅から先は相鉄線、さらに渋谷駅から先は東京メトロ副都心線と、それぞれ相互直通運転を実施しているので、東急東横線沿線に住むとこれらの路線の駅にも楽にアクセスすることが可能です。今回のランキングを参考に、利便性の高さも魅力的な東急東横線の沿線で、住まい探しをしてみたいかがでしょうか。

調査概要

【調査対象駅】SUUMOに掲載されている東急東横線沿線の駅（掲載物件が20件以上ある駅に限る）

【調査対象物件】駅徒歩15分以内、築年数35年未満、10平米以上～40平米未満、ワンルーム・1K・1DKの物件（定期借家を除く）

【データ抽出期間】2024/4～2024/9

【家賃の算出方法】上記期間でSUUMOに掲載された賃貸物件（アパート／マンションのうち普通借家契約の物件のみ）の管理費を含む月額賃料から中央値を算出（3万円～18万円を設定）

※記載の分数は、駅内および、駅間の徒歩移動分数を含む

リクルートグループについて

1960年の創業以来、リクルートグループは、就職・結婚・進学・住宅・自動車・旅行・飲食・美容などの領域において、一人ひとりのライフスタイルに応じたより最適な選択肢を提供してきました。現在、HRテクノロジー、マッチング&ソリューション、人材派遣の3事業を軸に、60を超える国・地域で事業を展開しています。リクルートグループは、新しい価値の創造を通じ、社会からの期待に応え、一人ひとりが輝く豊かな世界の実現に向けて、より多くの『まだ、ここにはない、出会い。』を提供していきます。

詳しくはこちらをご覧ください。

リクルートグループ：<https://recruit-holdings.com/ja/> リクルート：<https://www.recruit.co.jp/>

本件に関する
お問い合わせ先

<https://www.recruit.co.jp/support/form/>