

～SUUMO住民実感調査～

家賃が手ごろで満足度が高い 住み続けたい街ランキング2024

株式会社リクルート（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：北村 吉弘）では、首都圏（東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県・茨城県）に居住している人を対象に実施した「SUUMO住み続けたい街ランキング2024 首都圏版」において、都県（地域）×家賃水準別に住み続けたい駅ランキングを集計しました。

「SUUMO住み続けたい街ランキング2024 首都圏版」において、一定の評価（平均評価点70点以上）を得た駅の、シングル向け/ファミリー向け家賃相場を集計。都県（地域）別に駅の家賃相場の平均値（万円単位、千円以下は四捨五入）を算出。

東京23区シングル向けは、平均値9万円より1万円以上安いお得な駅を、東京市部及び各県のファミリー向けは各平均値以下の相場並みの駅を、それぞれ紹介しています。

こちらでは、調査結果の一部を抜粋してご報告致します。

※調査結果全体については下記リンクよりご覧ください。

https://www.recruit.co.jp/newsroom/pressrelease/assets/20241021_housing_02.pdf

【首都圏】東京23区シングルタイプ
家賃8万円以下（→P3）

順位	総合順位	駅名 (代表的な沿線名)	平均評価点	家賃水準 シングル向け
1位	17位	山下（東急世田谷線）	84.83	7.9万円
2位	69位	南阿佐ヶ谷（東京メトロ丸ノ内線）	82.30	7.7万円
3位	80位	西荻窪（中央線）	81.81	7.6万円
4位	94位	雪が谷大塚（東急池上線）	81.34	8.0万円
5位	100位	宮の坂（東急世田谷線）	81.23	8.0万円

【首都圏】東京市部ファミリータイプ
家賃12万円以下（→P3）

順位	総合順位	駅名 (代表的な沿線名)	平均評価点	家賃水準 ファミリー向け
1位	131位	谷保（南武線）	80.27	10.1万円
2位	138位	砂川七番（多摩都市モノレール）	80.14	9.4万円
3位	241位	南大沢（京王相模原線）	78.24	9.9万円
4位	274位	分倍河原（京王線）	77.58	11.3万円
5位	303位	八王子みなみ野（横浜線）	77.11	9.5万円

【首都圏】神奈川県ファミリータイプ
家賃13万円以下（→P3）

順位	総合順位	駅名 (代表的な沿線名)	平均評価点	家賃水準 ファミリー向け
1位	7位	鶴沼（江ノ島電鉄線）	86.46	12.9万円
2位	8位	湘南江の島（湘南モノレール）	86.18	12.3万円
3位	14位	柳小路（江ノ島電鉄線）	85.09	12.3万円
4位	21位	鶴沼海岸（小田急江ノ島線）	84.45	11.0万円
5位	28位	センター北（ブルーライン）	83.96	12.1万円

【首都圏】千葉県ファミリータイプ
家賃11万円以下（→P3）

順位	総合順位	駅名 (代表的な沿線名)	平均評価点	家賃水準 ファミリー向け
1位	117位	舞浜（京葉線）	80.67	10.9万円
2位	159位	鬼越（京成本線）	79.68	10.1万円
3位	250位	京成中山（京成本線）	78.06	10.0万円
4位	258位	船橋競馬場（京成本線）	77.88	10.4万円
5位	307位	印西牧の原（北総線）	77.06	8.4万円

【首都圏】埼玉県ファミリータイプ
家賃11万円以下（→P3）

順位	総合順位	駅名 (代表的な沿線名)	平均評価点	家賃水準 ファミリー向け
1位	39位	北大宮（東武野田線）	83.30	10.6万円
2位	51位	加茂宮（埼玉新都市交通伊奈線）	82.84	10.4万円
3位	167位	大宮公園（東武野田線）	79.56	9.5万円
4位	179位	土呂（宇都宮線）	79.29	10.2万円
5位	202位	東宮原（埼玉新都市交通伊奈線）	78.94	9.8万円

【首都圏】茨城県ファミリータイプ
家賃9万円以下（→P3）

順位	総合順位	駅名 (代表的な沿線名)	平均評価点	家賃水準 ファミリー向け
1位	455位	ひたち野うしく（常磐線）	74.58	7.5万円
2位	482位	勝田（常磐線）	74.19	7.5万円
3位	677位	赤塚（常磐線）	71.73	6.7万円

本件に関する
お問い合わせ先

<https://www.recruit.co.jp/support/form/>

- **調査目的** 首都圏（東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県・茨城県）の街（駅・自治体）について、街の継続居住意向を明らかにすること。
また、その街の魅力を把握すること。
- **調査対象** 首都圏在住の20歳以上の男女
- **調査方法** インターネットによるアンケート調査
1次調査にて、住んでいる街への継続居住意向を調査。
2次調査では、1次調査で30人以上の回答が得られた最寄駅および、自治体を回答した者に対し、住んでいる街の魅力などについて調査した。
- **調査期間** 1次調査：2024年1月23日（火）～2024年2月5日（月）
2次調査：2024年2月15日（木）～2024年2月27日（火）
- **有効回答数** 最寄駅もしくは居住自治体、いずれかが有効であった回答数
1次調査：317,222人（住み続けたい街）
2次調査：上記回答者のうち51,211人（街の魅力）
- **調査実施機関** 株式会社インテージ
- **調査対象駅** 首都圏（東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県・茨城県）に所在する駅

■ ランキング対象駅

調査対象地域の2,203駅（路線×駅の延べ数）について、複数路線が乗り入れている駅は下記の集計工程を加え1,647駅とした。そのうち、夜間人口（2020年国勢調査 250mメッシュ）上位1,000駅もしくは乗降客数（2022年国土数値情報 駅別乗降客数データ）上位1,000駅のいずれかに該当する駅と、2023年以降に新しく開業した駅をランキング対象とし、さらに下記条件を満たす駅を対象とした。

[住み続けたい街] 1次調査で30人以上の有効回答が得られた1,057駅

[魅力項目] 上記1,057駅のうち2次調査で20人以上の有効回答が得られた1,052駅※
※本来1,057駅が対象となるべきところ、調査完了後に5駅の漏れが判明

■ ランキングの算出方法

住み続けたい街ランキング算出方法

「お住まいの街に今後も住み続けたいですか？」という設問に対し、まったくそう思わない～とてもそう思うの11段階で評価してもらい、11段階の選択肢に0～100点の10点刻みの点数を与えて点数化し、30人以上の回答者がいる自治体や駅を対象として平均値を計算し、ランキング化した。

■ P3の家賃相場の算出

<ファミリー向け>

駅徒歩：15分以内、専有面積：50平米以上～80平米未満、間取り：指定なし、築年数：35年以内、（住戸名寄せあり、定期借家を除く）

<シングル向け>

駅徒歩：15分以内、専有面積：10平米以上～40平米未満、間取り：ワンルーム・1K・1DK、築年数：35年以内、（住戸名寄せあり、定期借家を除く）

SUUMOに2024年1月～2024年3月に掲載された賃貸物件（アパート／マンション）の管理費を含む月額賃料から中央値を算出。

家賃が手ごろで満足度が高い 住み続けたい街（駅）ランキング<都県(地域)別TOP10>
【シングルタイプ、ファミリータイプにおける家賃が手ごろで満足度が高い駅】

- ・東京23区シングルタイプでは東急世田谷線の駅が多くランクイン
- ・東京市部ファミリータイプでは立川市、八王子市、府中市から複数駅がランクイン
- ・神奈川県ファミリータイプでは江の島近隣エリアの駅が多くランクイン
- ・千葉県ファミリータイプでは京成本線の駅が多くランクイン
- ・埼玉県ファミリータイプでは大宮駅の北側1～3駅隣の駅が多くランクイン
- ・茨城県ファミリータイプでは常磐線から3駅がランクイン

■ 家賃が手ごろで満足度が高い 住み続けたい街（駅）ランキング

東京23区シングルタイプ家賃8万円以下

順位	総合 順位	駅名 (代表的な沿線名)	平均 評価点	家賃水準 シングル向け
1位	17位	山下（東急世田谷線）	84.83	7.9万円
2位	69位	南阿佐ヶ谷（東京メトロ丸ノ内線）	82.30	7.7万円
3位	80位	西荻窪（中央線）	81.81	7.6万円
4位	94位	雪が谷大塚（東急池上線）	81.34	8.0万円
5位	100位	宮の坂（東急世田谷線）	81.23	8.0万円
6位	112位	松原（東急世田谷線）	80.88	7.1万円
7位	113位	上町（東急世田谷線）	80.84	7.9万円
8位	114位	豪徳寺（小田急線）	80.74	7.5万円
9位	115位	等々力（東急大井町線）	80.73	8.0万円
10位	126位	阿佐ヶ谷（中央線）	80.44	7.6万円

東京市部ファミリータイプ家賃12万円以下

順位	総合 順位	駅名 (代表的な沿線名)	平均 評価点	家賃水準 ファミリー向け
1位	131位	谷保（南武線）	80.27	10.1万円
2位	138位	砂川七番（多摩都市モノレール）	80.14	9.4万円
3位	241位	南大沢（京王相模原線）	78.24	9.9万円
4位	274位	分倍河原（京王線）	77.58	11.3万円
5位	303位	八王子みなみ野（横浜線）	77.11	9.5万円
6位	309位	南町田グランベリーパーク（東急田園都市線）	77.04	10.0万円
7位	313位	西国立（南武線）	76.96	12.0万円
8位	333位	白糸台（西武多摩川線）	76.59	9.9万円
9位	348位	和泉多摩川（小田急線）	76.33	11.6万円
10位	352位	西府（南武線）	76.29	10.8万円

神奈川県ファミリータイプ家賃13万円以下

順位	総合 順位	駅名 (代表的な沿線名)	平均 評価点	家賃水準 ファミリー向け
1位	7位	鵜沼（江ノ島電鉄線）	86.46	12.9万円
2位	8位	湘南江の島（湘南モノレール）	86.18	12.3万円
3位	14位	柳小路（江ノ島電鉄線）	85.09	12.3万円
4位	21位	鵜沼海岸（小田急江ノ島線）	84.45	11.0万円
5位	28位	センター北（ブルーライン）	83.96	12.1万円
6位	32位	湘南海岸公園（江ノ島電鉄線）	83.41	13.0万円
7位	35位	片瀬江ノ島（小田急江ノ島線）	83.33	12.9万円
8位	65位	本鵜沼（小田急江ノ島線）	82.42	10.2万円
9位	76位	辻堂（東海道本線）	81.98	11.9万円
10位	83位	センター南（ブルーライン）	81.69	12.6万円

千葉県ファミリータイプ家賃11万円以下

順位	総合 順位	駅名 (代表的な沿線名)	平均 評価点	家賃水準 ファミリー向け
1位	117位	舞浜（京葉線）	80.67	10.9万円
2位	159位	鬼越（京成本線）	79.68	10.1万円
3位	250位	京成中山（京成本線）	78.06	10.0万円
4位	258位	船橋競馬場（京成本線）	77.88	10.4万円
5位	307位	印西牧の原（北総線）	77.06	8.4万円
6位	335位	鎌取（外房線）	76.56	8.5万円
7位	337位	京成稲毛（京成千葉線）	76.52	9.8万円
8位	340位	京成幕張（京成千葉線）	76.47	10.7万円
9位	341位	谷津（京成本線）	76.44	10.8万円
10位	412位	ユーカリが丘（京成本線）	75.27	7.8万円

埼玉県ファミリータイプ家賃11万円以下

順位	総合 順位	駅名 (代表的な沿線名)	平均 評価点	家賃水準 ファミリー向け
1位	39位	北大宮（東武野田線）	83.30	10.6万円
2位	51位	加茂宮（埼玉新都市交通伊奈線）	82.84	10.4万円
3位	167位	大宮公園（東武野田線）	79.56	9.5万円
4位	179位	土呂（宇都宮線）	79.29	10.2万円
5位	202位	東宮原（埼玉新都市交通伊奈線）	78.94	9.8万円
6位	299位	川越市（東武東上線）	77.17	11.0万円
7位	378位	鉄道博物館（埼玉新都市交通伊奈線）	75.75	10.5万円
8位	394位	与野本町（埼京線）	75.54	10.7万円
9位	432位	中浦和（埼京線）	74.92	10.2万円
10位	478位	所沢（西武池袋線）	74.22	10.8万円

茨城県ファミリータイプ家賃9万円以下

順位	総合 順位	駅名 (代表的な沿線名)	平均 評価点	家賃水準 ファミリー向け
1位	455位	ひたち野うしく（常磐線）	74.58	7.5万円
2位	482位	勝田（常磐線）	74.19	7.5万円
3位	677位	赤塚（常磐線）	71.73	6.7万円

家賃が手ごろで満足度が高い 住み続けたい街（駅）ランキング 注目エリア① 谷保駅
 東京市部ファミリー家賃12万円以下 駅ランキング 1位谷保駅

谷保駅は交通・商業集積のある立川駅から3駅に位置し、「富士見台名店街」や「ダイヤ街商店街」を中心に、スタイリッシュなカフェやシェアキッチンなど、若手が手がける店が続々と増えている。また、一時保育や農体験が可能な「やぼろじ」を中心に地域コミュニティが活性化している。



毎年7000名以上が訪れるコミュニティ農園「くにたちはたけんぼ」玉川上水、府中上水の整備により四百年前から農業が盛んになったエリア。農業体験には、国立市外からの参加者も多く、これをきっかけに移住される方も。認定こども園・東京都による「フリースクール等利用者等支援事業」の一面も持つ多様な場所となっている



おへそキッチン卒業生や在籍の人の商品



谷保天満宮
 東日本における天満宮としては最も古く関東三天神の一つ。9月の例祭の万灯行列がよく知られるがどんと焼きなどさまざまな催事で地域に親しまれている

家賃が手ごろで満足度が高い 住み続けたい街（駅）ランキング 注目エリア② 砂川七番駅
 東京市部ファミリー家賃12万円以下 駅ランキング 2位砂川七番駅

交通・商業集積のある立川駅から4駅に位置し、周囲にフラットな道が多い砂川七番駅は、大規模商業施設のららぽーと立川立飛や大規模公園の国営昭和記念公園が自転車10分圏とほど近く普段使いが可能な距離感。立飛にはスポーツ関連施設が続々と開業、GREEN SPRINGS周辺では音楽イベントやお祭りが多く開催され、街の賑わいの一助となっている。



写真提供：(株)立飛ストラテジーラボ



2020年開業のGREEN SPRINGSはウェルビーイングがテーマ元国有地で、高い建物を建てられないなど制限がある中、立川の街全体を強くする方針の元、街づくりに着手。店舗や飲食店のほか、2,500席規模のホール「TACHIKAWA STAGE GARDEN」、日常遣いできる都市型リゾートの「SORANO HOTEL」、保育園、オフィスなどが緑道を囲むように連なり、散歩だけでも楽しめるゆったりとした施設になっている。

家賃が手ごろで満足度が高い 住み続けたい街（駅）ランキング 注目エリア③ 大宮駅の北エリア
埼玉県ファミリー家賃11万円以下 駅ランキング 1位北大宮駅 2位加茂宮駅 3位大宮公園駅

「住みたい街ランキング」TOP3常連となった大宮駅に1～2駅と近く、それでいて少し郊外で自然豊かな環境。大規模ショッピングモールのステラタウンや、複合型施設のプラザノースなど生活施設も充実。大宮公園は芝生広場などの憩いの場所や子どもが遊べる遊具、小動物園に加えスポーツ関連施設も充実。氷川参道沿いには大宮アルディージャの旗が並び、スポーツの街らしい雰囲気も感じられる。



ステラタウン
富士重工業大宮製作所跡地。イトーヨーカドーほか、100店舗以上を擁し車で多くの人々が訪れる



プラザノース 写真/PIXTA
図書館、区役所、ホール、アトリエ、多目的ルーム、セミナールームなどの複合型施設



鉄道博物館
ミニ運転列車やシミュレータで鉄道車両の疑似運転体験は世代問わずに人気



大宮公園 写真/PIXTA
日本さくら名所100選にも選ばれている埼玉県民熱愛の公園。大宮公園小動物園では不定期で動物との触れ合いも

家賃が手ごろで満足度が高い 住み続けたい街（駅）ランキング 注目エリア④ 鬼越駅
千葉県ファミリー家賃11万円以下 駅ランキング 2位鬼越駅

JR・京成線・都営新宿線が使える本八幡駅へも行きやすく、交通利便性を享受しながら、鬼越駅近くには「ニッケコルトンプラザ」とその周辺にスポーツ施設、現代産業科学館、メディアパーク市川（文学ミュージアム、中央図書館、中央こども館など）といった文化施設が集積する。買い物、グルメ、映画やスポーツなどが完結でき生活利便性が高いエリアである。



中央図書館ほか学びの施設が集積するメディアパーク
メディアパークには中央図書館や中央子ども館、文学ミュージアム、教育センターがあり、“よむ”、“きく”、“まなぶ”、“あそぶ”をひとつの施設で体験可能。また、現代産業科学館にも体験型の器具や、歴史を学べる展示、科学実験など様々な角度から学習を深めることができる



買い物以外にも多彩な施設が集積するニッケコルトンプラザ