

## 「横浜駅」まで30分以内、中古マンション価格相場が安い駅ランキング 2024 横浜駅まで10分以内で行ける駅や価格相場が大幅ダウンの駅がランクイン！

### ～SUUMO ジャーナル調査～

株式会社リクルート（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：北村 吉弘、以下リクルート）が運営するニュースサイト『SUUMO ジャーナル（スーモジャーナル）』は、住まいや暮らしに関するさまざまなテーマについて調査を実施し、結果をご紹介します。

神奈川県屈指のターミナル駅横浜駅周辺では数年来の大規模再開発・整備事業が行われています。そこで今回は、注目が高まる横浜駅まで30分圏内にある駅の中古マンションの価格相場を調査。専有面積20平米以上～50平米未満の「シングル向け」と、専有面積50平米以上～80平米未満の「カップル・ファミリー向け」それぞれの、価格相場が安い駅を発表します。

また、こちらの調査の詳細は『SUUMO ジャーナル』内でお知らせしています。

<https://suumo.jp/journal/2024/07/25/203815/>

### ■ 「シングル向け」は横浜駅まで10分以内の駅でも価格相場が大幅ダウン

#### <シングル向け> 横浜駅まで30分以内の価格相場が安い駅ランキング

順位	駅名	価格相場	路線/駅の所在地/横浜駅までの所要時間/乗り換え回数
1位	吉野町	2430万円	横浜市営地下鉄ブルーライン/神奈川県横浜市南区/11分/0回
2位	黄金町	2685万円	京浜急行本線/神奈川県横浜市南区/6分/0回
3位	阪東橋	2780万円	横浜市営地下鉄ブルーライン/神奈川県横浜市中区/9分/0回
4位	武蔵新田	2890万円	東急多摩川線/東京都大田区/24分/2回
5位	鶴見	2950万円	JR京浜東北・根岸線/神奈川県横浜市鶴見区/9分/0回
6位	伊勢佐木長者町	2990万円	横浜市営地下鉄ブルーライン/神奈川県横浜市中区/7分/0回
7位	石川町	3048万円	JR京浜東北・根岸線/神奈川県横浜市中区/7分/0回
8位	関内	3199万円	横浜市営地下鉄ブルーライン/神奈川県横浜市中区/5分/0回
9位	京急川崎	3280万円	京浜急行本線/神奈川県川崎市川崎区/9分/0回
10位	藤沢	3380万円	JR東海道本線/神奈川県藤沢市/21分/0回
11位	川崎	3430万円	JR東海道本線/神奈川県川崎市川崎区/7分/0回
12位	蒲田	3485万円	JR京浜東北・根岸線/東京都大田区/14分/1回
13位	高島町	3530万円	横浜市営地下鉄ブルーライン/神奈川県横浜市西区/1分/0回
14位	戸部	3580万円	京浜急行本線/神奈川県横浜市西区/2分/0回
	平沼橋		相鉄本線/神奈川県横浜市西区/1分/0回
16位	京急蒲田	3600万円	相鉄本線/神奈川県横浜市西区/1分/0回

「シングル向け（専有面積20平米以上～50平米未満）」ランキングの1位は、横浜市南区に位置する横浜市営地下鉄ブルーライン・吉野町駅でした。横浜駅までは乗り換え不要で6駅・約11分の近さでありながら、価格相場は2430万円。ちなみに横浜駅のシングル中古マンション価格相場は3640万円なので、吉野町駅はそれより1210万円も低い結果となりました。

吉野町駅は国道16号と県道21号・鎌倉街道という主要道路の交差点に、4つの地上出入口があり、この交差点周辺は住宅街で、コンビニが点在するほか、徒歩10分圏内にスーパーやミニスーパー、ドラッグストアも複数あります。西へ5分ほど歩くと「お三の宮」の愛称で親しまれる1673年創建の「日枝神社」があり、神社を通り過ぎ、大岡川を渡りつつ吉野町駅から10分も歩くと京浜急行本線・南太田駅にたどり着けます。こちらの駅周辺にはハンバーガー店を併設したスーパーもあり、活用できそう。この南太田駅から大岡川沿いを東へ13分ほど歩くと、2位の京浜急行本線・黄金町駅へ。1位・吉野町駅からも徒歩10分少々という

ロケーションです。

2位・黄金町駅の価格相場は2685万円。黄金町駅舎内には、名物となっている夕方から立ち飲み酒場になる駅そば店があり、仕事帰りにふらりと寄って、缶詰をつまみに一杯飲んでから帰宅するのもおすすめ。また駅周辺には複数のコンビニやスーパーがあるほか、徒歩2分ほどの場所にホテルもあり、横浜駅まで3駅・約6分という近さなので、横浜観光に訪れた人たちにも利用されているようです。

黄金町駅から1駅隣の日ノ出町駅にかけたエリアでは「アートによるまちづくり」を推進しているため、両駅を結ぶ高架下には、ギャラリーや美術書を中心とした古書店などがあります。日替わりオーナーがさまざまな飲食店を開くシェアキッチンもあり、たびたび訪れたいくなるエリアになっています。

3位は横浜市営地下鉄ブルーライン・阪東橋駅で価格相場は2780万円。横浜市中区に位置し、1駅隣の1位の吉野町駅で、両駅間は500mほどしか離れておらず歩いて10分ほどの距離。また2位の黄金町駅へも歩いて5分ほどで行くことができます。駅の東南側には約350mにわたる「横浜橋通商店街」があり、飲食店をはじめ食料品店や生活用品店がひしめいています。商店街の大半の区間はアーケードに覆われ、雨の日も買い物しやすい点も便利です。また、駅の北側には、伊勢佐木長者町駅前を越えて関内駅前まで延びている「伊勢佐木町商店街（イセザキ・モール）」があり、歩行者専用の道路沿い約1.4kmにわたり多彩な店舗が軒を連ねるので、ふらりと歩くだけでも楽しそうです。

トップ3の駅は、横浜駅のマンション価格相場と比べ低く、また横浜駅まで約6分～11分という立地ながら、大型商業施設が林立する横浜駅周辺とは違ってどこか下町らしさを感じる街並み。落ち着いた暮らしを求めるなら、国内外の観光客やビジネスパーソンでにぎわう横浜駅周辺よりも適した環境とも言えるでしょう。

## ■「カップル・ファミリー向け」上位には横浜に加え新宿にも行きやすい駅も

### <カップル・ファミリー向け> 横浜駅まで30分以内の価格相場が安い駅ランキング

順位	駅名	価格相場	路線/駅の所在地/横浜駅までの所要時間/乗り換え回数
1位	京急田浦	2130万円	京浜急行本線/神奈川県横須賀市/25分/1回
2位	善行	2280万円	小田急江ノ島線/神奈川県藤沢市/29分/1回
3位	かしわ台	2385万円	相鉄本線/神奈川県海老名市/30分/2回
4位	鶴間	2480万円	小田急江ノ島線/神奈川県大和市/27分/2回
5位	桜ヶ丘	2490万円	小田急江ノ島線/神奈川県大和市/28分/2回
6位	六浦	2498万円	京浜急行逗子線/神奈川県横浜市金沢区/21分/1回
7位	京急富岡	2499万円	京浜急行本線/神奈川県横浜市金沢区/18分/1回
8位	さがみ野	2580万円	相鉄本線/神奈川県海老名市/28分/2回
9位	羽沢横浜国大	2590万円	相鉄新横浜線/神奈川県横浜市神奈川区/13分/1回
10位	洋光台	2639.5万円	JR京浜東北・根岸線/神奈川県横浜市磯子区/22分/0回
11位	小机	2700万円	JR横浜線/神奈川県横浜市港北区/14分/1回
12位	鶴ヶ峰	2790万円	相鉄本線/神奈川県横浜市旭区/11分/0回
13位	西谷	2898万円	相鉄本線/神奈川県横浜市保土ヶ谷区/7分/0回
14位	追浜	2984万円	京浜急行本線/神奈川県横須賀市/20分/0回
15位	上永谷	2990万円	横浜市営地下鉄ブルーライン/神奈川県横浜市港南区/17分/1回
	南林間		小田急江ノ島線/神奈川県大和市/28分/1回
17位	希望ヶ丘	3080万円	相鉄本線/神奈川県横浜市旭区/17分/0回
18位	二俣川	3090万円	相鉄本線/神奈川県横浜市旭区/12分/1回
19位	大和	3144万円	相鉄本線/神奈川県大和市/20分/1回
20位	三ツ境	3149万円	相鉄本線/神奈川県横浜市瀬谷区/20分/0回

1位は神奈川県横須賀市にある京浜急行本線・京急田浦駅で価格相場は2130万円。横浜駅のカップル・ファミリー向け中古マンション価格相場が5980万円なので、非常にリーズナブルに感じられます。横浜駅まで

は京浜急行本線の普通列車で1駅目の追浜（おっぱま）駅に出て、特急に乗り換えると計約25分で到着。ちなみに特急が停まる追浜駅は価格相場2984万円で14位にランクインしています。

京急田浦駅は西側の丘陵地と東側の海に挟まれた立地で、上り線ホームの背後には緑の丘が迫り、下り線ホーム側にある改札を出ると、目の前は国道16号線が通っています。レジャー客でにぎわうような雰囲気ではありませんが、海を身近に感じて暮らせる環境です。現在裏手の丘陵地では、一度はとん挫していた宅地開発の計画が再開され、数年後には計400戸以上のマンション複数棟が建つ予定だそう。完成後は住民が一気に増えて、駅前のにぎわいが増しそうです。

2位には神奈川県藤沢市の小田急江ノ島線・善行（ぜんぎょう）駅が、価格相場2280万円でランクイン。小田急江ノ島線の各駅停車で藤沢駅に行き、JR東海道本線に乗り換えると計約29分で横浜駅に到着できます。善行駅は駅東側に広がる県立スポーツセンターの最寄駅。駅前には東口・西口ともに2階建ての商業ビルが建ち、駅前にはスーパーやドラッグストアもあるほか、駅周辺にはラーメン店やうどん店、ファミレスといった気軽に利用できる飲食店も点在しています。駅から西に歩いて10分少々市の立小学校の近くには、無料で利用できる滑り台などの遊具や図書コーナーがある子供向けの公共施設があるので、子育て中の人はチェックしてみてもよいかもしれません。

3位は神奈川県海老名市の相鉄本線・かしわ台駅で価格相場は2385万円。相鉄本線の通勤急行で大和駅へ、そこから特急で西谷駅へ出てからさらに通勤急行を利用すると、乗り換え2回・約30分で横浜駅に行くことができます。大和駅から特急に乘ったまま横浜駅に向かっても計約31分、かしわ台駅から快速1本でも横浜駅まで約34分で到着が可能。かしわ台駅の西口改札前にはコンビニがあるほか、駅周辺にはスーパーやドラッグストア、100円ショップにスーパー銭湯……と、日常使いしたいお店がコンパクトな範囲にそろっています。西口側の車両基地を通り過ぎて駅から5分少々歩くと、目久尻川沿いに広がる「北部公園」へ。遊具広場や親水広場、大人と子ども向けのスポーツ教室も開講する体育館やプールがあるので、近所に住んだ際は活用もできそうです。また15分も歩くと1駅隣にある8位・さがみ野駅（価格相場2580万円）にたどり着け、さがみ野駅のほうが横浜駅寄りなので、かしわ台駅の東口側に住む場合はさがみ野駅から乗車するという選択肢もあります。

『SUUMO ジャーナル』では紹介したランキング以降の「シングル向け」17位～、また「カップル・ファミリー向け」21位～もご紹介しています。自分の暮らしに合った住まいを見つける参考にしてみてください。

<https://suumo.jp/journal/2024/07/25/203815/>

## ■調査概要

【調査対象駅】SUUMOに掲載されている横浜駅まで電車で30分圏内の駅（掲載物件が20件以上ある駅に限る）

### 【調査対象物件】

駅徒歩15分圏内、物件価格相場3億円以下、築年数40年未満、敷地権利は所有権のみ

シングル向け：専有面積20平米以上50平米未満

カップル・ファミリー向け：専有面積50平米以上80平米未満

【データ抽出期間】2023/12～2024/5

【物件相場の算出方法】上記期間でSUUMOに掲載された中古マンション価格から中央値を算出

【所要時間の算出方法】株式会社駅探の「駅探」サービスを使用し、朝7時30分～9時の検索結果から算出

(2024年5月27日時点)。所要時間は該当時間帯で一番早いものを表示(乗換時間を含む)

※記載の分数は、駅内および、駅間の徒歩移動分数を含む

※駅名および沿線名は、SUUMO 物件検索サイトで使用する名称を記載している

※ダイヤ改正等により、結果が変動する場合があります

※乗換回数が2回までの駅を掲載

## リクルートグループについて

1960年の創業以来、リクルートグループは、就職・結婚・進学・住宅・自動車・旅行・飲食・美容などの領域において、一人ひとりのライフスタイルに応じたより最適な選択肢を提供してきました。現在、HRテクノロジー、マッチング&ソリューション、人材派遣の3事業を軸に、60を超える国・地域で事業を展開しています。リクルートグループは、新しい価値の創造を通じ、社会からの期待に応え、一人ひとりが輝く豊かな世界の実現に向けて、より多くの『まだ、ここにはない、出会い。』を提供していきます。

詳しくはこちらをご覧ください。

リクルートグループ：<https://recruit-holdings.com/ja/> リクルート：<https://www.recruit.co.jp/>

本件に関する  
お問い合わせ先

<https://www.recruit.co.jp/support/form/>