

## 「早稲田大学」学生の一人暮らしにオススメの街 2024 年！ 早稲田キャンパス最寄り駅まで 20 分以内の家賃相場が安い駅ランキング ～SUUMO ジャーナル調査～

株式会社リクルート（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：北村 吉弘、以下リクルート）が運営するニュースサイト『SUUMO ジャーナル（スーモジャーナル）』は、住まいや暮らしに関するさまざまなテーマについてアンケート調査を実施し、結果をご紹介します。来春から大学に進学し、初めての一人暮らしをスタートさせる新入生や、これから入学を目指す人の参考になるよう今回は、早稲田大学・早稲田キャンパスの周辺駅にアクセスしやすく、家賃相場が安い駅のランキングについて結果をまとめましたのでお知らせいたします。さらに、早稲田キャンパスに通う学生が住む街としておすすめの駅についても紹介。調査の詳細は『SUUMO ジャーナル』内でもお知らせしています。

<https://suumo.jp/journal/2024/02/05/200329/>

### ■ 通学時間を短く、家賃も抑えたい場合はランキング上位の西武新宿線沿線をチェック！

＜早稲田キャンパス最寄り駅（高田馬場駅、早稲田駅、西早稲田駅）いずれかまで20分以内の家賃相場が安い駅TOP15＞

順位	駅名	家賃相場	主な路線名／駅所在地／所要時間／乗り換え回数／到着駅
1位	田無	6.00万円	西武新宿線／東京都西東京市／20分／0回／高田馬場
2位	西武柳沢	6.10万円	西武新宿線／東京都西東京市／19分／0回／高田馬場
3位	上井草	6.60万円	西武新宿線／東京都杉並区／19分／1回／高田馬場
	東伏見		西武新宿線／東京都西東京市／17分／0回／高田馬場
5位	井荻	6.90万円	西武新宿線／東京都杉並区／15分／1回／高田馬場
6位	下井草	7.00万円	西武新宿線／東京都杉並区／14分／1回／高田馬場
	上石神井		西武新宿線／東京都練馬区／13分／0回／高田馬場
	成増		東武東上線／東京都板橋区／19分／1回／高田馬場
9位	野方	7.20万円	西武新宿線／東京都中野区／13分／0回／高田馬場
10位	江古田	7.30万円	西武池袋線／東京都練馬区／18分／1回／高田馬場
	鷺ノ宮		西武新宿線／東京都中野区／9分／0回／高田馬場
	都立家政		西武新宿線／東京都中野区／15分／0回／高田馬場
13位	小竹向原	7.40万円	東京メトロ副都心線／東京都練馬区／11分／0回／西早稲田
	氷川台		東京メトロ有楽町線／東京都練馬区／13分／0回／西早稲田
15位	武蔵関	7.45万円	西武新宿線／東京都練馬区／15分／0回／高田馬場

『SUUMO ジャーナル』では、ランクインした駅やおすすめ駅に実際に住んだことのある人たちの口コミも紹介！ 住まい探しのヒントに、ぜひご覧ください。 <https://suumo.jp/journal/2024/02/05/200329/>

最も家賃相場が低かったのは、西武新宿線・田無（たなし）駅で家賃相場は6万円。西東京市に位置し、早稲田キャンパスの最寄り駅の一つである高田馬場駅までは急行に乗ると3駅・約20分で到着。田無駅には駅ナカ商業施設が併設され、スーパーや飲食店などが3フロアにわたって展開。北口駅前にはショッピングセンターと日用品やファッションの専門店街も備えた総合スーパーもあり、買い物環境が充実しています。市役所の田無庁舎がある南口駅前、大型店舗がある北口側に比べると細い道が入り組んだ街並みですが、駅前広場や幹線道路の整備も計画されているそうです。

2024年2月5日

1位・田無駅をはじめ、TOP15には西武新宿線の駅が11駅もランクイン。高田馬場方面に向かって、田無駅（1位）～西武柳沢駅（2位）～東伏見駅（3位）～武蔵関駅（15位）～上石神井駅（6位）～上井草駅（3位）～井荻駅（5位）～下井草駅（6位）～鷺ノ宮駅（10位）～都立家政駅（10位）～野方駅（9位）と連続する駅が上位を占めています。高田馬場駅の1駅先には西武新宿駅があり、ランクインした中では最も距離がある田無駅からでも急行に乗れば西武新宿駅まで約23分。野方駅からだと西武新宿駅まで各駅停車に乗って約17分で行くことができ、大学のキャンパスだけではなく新宿エリアにアクセスしやすい点も西武新宿沿線の魅力となっています。

ランクインした西武新宿線の駅のうち、高田馬場駅までの所要時間が最短なのは10位・鷺ノ宮駅。急行で1駅約9分という近さで、家賃相場は7万3000円。中野区に位置する駅の周辺は住宅地で、大型商業施設が立ち並ぶような街並みではないぶん落ち着いて暮らしたい人にはよさそうです。南口側には「鷺宮八幡神社」を囲むように住宅地が広がる一方、北口側は中杉通り沿いを中心に多彩な店舗が軒を連ねています。飲食店も多彩なジャンルがそろっており、気軽に利用できるテイクアウト可能なお店が多いのも嬉しい点です。

## ■ 高田馬場駅まで30分弱の東武東上線沿線なら家賃相場は5万円台に！

TOP15にランクインした駅の家賃相場は早稲田キャンパス周辺（高田馬場駅の家賃相場は9万1000円、東京メトロ東西線・早稲田駅と東京メトロ副都心線・西早稲田駅は9万3000円）に比べるとリーズナブル。しかし、「もっと安さを追求したい、でも通学しやすさも担保したい」という方に所要時間が30分前後のおすすめの駅も紹介します。

おすすめ駅の一つ、朝霞駅は埼玉県朝霞市に位置しており家賃相場は5万9500円。2023年3月のダイヤ改正で東武東上線の急行停車駅となり、急行なら池袋駅まで3駅・最短約16分で到着。東京メトロ副都心線直通の東武東上線に乗れば、乗り換えせずに西早稲田駅まで約29分で行くことができます。また高田馬場駅までは池袋駅でJR山手線に乗り換え、計約27分で行くことができます。朝霞駅には駅ビルが併設され、ラーメン店やハンバーガー店、カフェといった飲食店に、ファッション・雑貨店、ドラッグストアなど約20店が並んでいます。駅前にも複数の飲食店が点在するほか、安さを売りにしたスーパーもあるので自炊派で食費を節約したい人にもおすすめの街です。

もう一つのおすすめ、朝霞台駅は朝霞駅の1駅隣に位置し、朝霞駅と同じ埼玉県朝霞市内、家賃相場も5万9500円と同額。こちらは2023年3月より快速急行の停車駅となっており、快速急行なら池袋駅まで2駅、最短約17分となっています。朝霞駅と同様に池袋駅でJR山手線に乗り換えると、高田馬場駅までは計約29分。東京メトロ副都心線直通の東武東上線に乗ると、西早稲田駅まで乗り換えなし・約32分で到着。また、朝霞台駅の駅前ロータリーをはさんでJR武蔵野線の北朝霞駅があり、2つの路線を利用できる点で便利です。朝霞台駅は改札前コンコースにファストフード店やベーカリー、書店などがあり、駅前には複数のコンビニや気軽に入れる飲食店も。すぐ近くにスーパーもあるので、日常の買い物には困らない環境になっています。

通学で利用する駅以外に沿線にはどんな街があるのかもチェックしつつ住む街を探すと、より充実した学生生活が送れるかもしれません。今回のレターではランキング内の街を中心にご紹介しましたが、『SUUMO ジャーナル』ではランキング外のおすすめの街もご紹介しています。ぜひ、住まい探しの参考にしてみてください。<https://suumo.jp/journal/2024/02/05/200329/>

2024年2月5日

## ■ 調査概要

【調査対象駅】SUUMOに掲載されている高田馬場駅、西早稲田駅、早稲田駅（メトロ、都電）まで20分以内の駅（掲載物件が20件以上ある駅に限る）

【調査対象物件】駅徒歩15分以内、10平米以上～40平米未満、ワンルーム・1K・1DKの物件（定期借家を除く）

【データ抽出期間】2023/2～2023/10

【家賃の算出方法】上記期間でSUUMOに掲載された賃貸物件（アパート／マンション）の管理費を含む月額賃料から中央値を算出（3万円～18万円を設定）

※早稲田駅については、メトロ、都電を最寄りとする物件両方の中央値を掲載しています

【所要時間の算出方法】株式会社駅探の「駅探」サービスを使用し、朝7時30分～9時の検索結果から算出（2023年11月27日時点）。所要時間は該当時間帯で一番早いものを表示（乗換時間を含む）

※記載の分数は、駅内および、駅間の徒歩移動分数を含む

※駅名および沿線名は、SUUMO物件検索サイトで使用する名称を記載している

※ダイヤ改正等により、結果が変動する場合があります

※乗換回数が1回までの駅を掲載

## リクルートグループについて

1960年の創業以来、リクルートグループは、就職・結婚・進学・住宅・自動車・旅行・飲食・美容などの領域において、一人ひとりのライフスタイルに応じたより最適な選択肢を提供してきました。現在、HRテクノロジー、マッチング&ソリューション、人材派遣の3事業を軸に、60を超える国・地域で事業を展開しています。リクルートグループは、新しい価値の創造を通じ、社会からの期待に応え、一人ひとりが輝く豊かな世界の実現に向けて、より多くの『まだ、ここにはない、出会い。』を提供していきます。

詳しくはこちらをご覧ください。

リクルートグループ：<https://recruit-holdings.com/ja/>

リクルート：<https://www.recruit.co.jp/>

本件に関する  
お問い合わせ先

<https://www.recruit.co.jp/support/form/>