

「慶應義塾大学」学生の一人暮らしにオススメの街 2024年！ 日吉キャンパスの最寄り駅まで15分以内、 三田キャンパスまで20分以内家賃相場ランキング ～SUUMO ジャーナル調査～

株式会社リクルート（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：北村吉弘、以下リクルート）が運営するニュースサイト『SUUMO ジャーナル（スーモジャーナル）』は、住まいや暮らしに関するさまざまなテーマについてアンケート調査を実施し、結果をご紹介します。大学進学を機に、新年度から一人暮らしをスタートさせる人も多いはず。そこで今回は、慶應義塾大学日吉キャンパス、三田キャンパスに通いやすく、家賃相場が安い駅のランキングについて結果をまとめましたのでお知らせいたします。他にも、各キャンパス周辺にある学生が住む街としておすすめの駅についてもご紹介。また今回レターで紹介しきれなかったランクインした駅やおすすめの駅、さらに実際に住んだことのある人たちの口コミも『SUUMO ジャーナル』で紹介していますので、ぜひご覧ください。

<https://suumo.jp/journal/2024/01/30/200325/>

■ 日吉キャンパスに通う1・2年生が住むなら、東急東横線沿線をチェック！

<日吉キャンパス最寄り日吉駅まで15分以内の家賃相場が安い駅>

順位	駅名	家賃相場	主な路線名/駅所在地/所要時間/乗り換え回数
1位	羽沢横浜国大	5.55万円	相鉄新横浜線/神奈川県横浜市神奈川区/11分/0回
2位	片倉町	5.80万円	横浜市営地下鉄ブルーライン/神奈川県横浜市神奈川区/15分/1回
3位	西谷	6.00万円	相鉄新横浜線/神奈川県横浜市保土ヶ谷区/14分/0回
	白楽		東急東横線/神奈川県横浜市神奈川区/12分/0回
5位	妙蓮寺	6.20万円	東急東横線/神奈川県横浜市港北区/10分/0回
6位	岸根公園	6.30万円	横浜市営地下鉄ブルーライン/神奈川県横浜市港北区/13分/1回
	大口		JR横浜線/神奈川県横浜市神奈川区/13分/1回
	東白楽		東急東横線/神奈川県横浜市神奈川区/13分/1回
9位	高田	6.85万円	横浜市営地下鉄グリーンライン/神奈川県横浜市港北区/5分/0回
	小机		JR横浜線/神奈川県横浜市港北区/14分/1回
	東山田		横浜市営地下鉄グリーンライン/神奈川県横浜市都筑区/7分/0回
12位	日吉	6.90万円	東急東横線/神奈川県横浜市港北区/0分/0回
	菊名		東急東横線/神奈川県横浜市港北区/5分/0回
	日吉本町		横浜市営地下鉄グリーンライン/神奈川県横浜市港北区/2分/0回
15位	綱島	7.00万円	東急東横線/神奈川県横浜市港北区/2分/0回
	大倉山		東急東横線/神奈川県横浜市港北区/4分/0回

1位の羽沢横浜国大駅と2位の片倉町駅はいずれも家賃相場が5万円台。次いで5位までの西谷駅、白楽駅、妙蓮寺駅は、家賃相場は6万円台前半にはなりますが、大学の最寄り駅である日吉駅まで乗り換えなしで行くことができるのが魅力的です。

日吉キャンパスの最寄り駅でもある日吉駅は12位で家賃相場が6万9000円。東急東横線と東急目黒

2024年1月30日

線、横浜市営地下鉄グリーンライン、さらに2023年3月開業の東急新横浜線が乗り入れています。駅西口側には食料品街から服飾・雑貨店、家電量販店までそろそろショッピングモールがあるほか、リーズナブルな飲食店も豊富な商店街が広がっています。日吉駅や日吉近隣の東急東横線沿線は、飲食店をはじめ商業施設が充実している駅も多く、初めての一人暮らしでも安心して住める環境なので、日吉キャンパスに通う学生には人気となっています。

このランキング以外にもおすすめの駅は、日吉駅の隣、東急東横線と東急目黒線が通る元住吉駅。今回の調査での家賃相場は7万6000円となりますが、駅を挟んで東西2つの商店街があり、チェーン系の店舗や地元の個人商店も含めて約280店舗の商店が立ち並んでいます。主にファミリー層が住むエリアなので、落ち着いた住環境を求められる方にはおすすめできる駅です。また、駅から徒歩7分ほどの場所に広大な「川崎市中原平和公園」があったり、駅前を流れる渋川沿いに約2kmにわたる桜並木が続いていたり、自然を感じられる環境なのもうれしいポイントです。

■ 三田キャンパスに通う学生の住まいとして、おすすめの駅は？

＜三田キャンパス最寄り駅（田町駅、三田駅、赤羽橋駅）いずれかまで20分以内の家賃相場が安い駅＞

順位	駅名	家賃相場	主な路線名／駅所在地／所要時間／乗り換え回数／到着駅
1位	昭和島	7.50万円	東京モレール／東京都大田区／19分／1回／田町
2位	流通センター	7.90万円	東京モレール／東京都大田区／18分／1回／田町
3位	西馬込	8.20万円	都営浅草線／東京都大田区／15分／0回／三田
	多摩川		東急目黒線／東京都大田区／20分／0回／三田
5位	大森町	8.30万円	京浜急行本線／東京都大田区／20分／1回／三田
6位	糀谷	8.40万円	京浜急行空港線／東京都大田区／20分／0回／三田
7位	千駄木	8.50万円	東京メトロ千代田線／東京都文京区／20分／1回／三田
	川崎		JR東海道本線／神奈川県川崎市幸区／16分／1回／田町
	大岡山		東急目黒線／東京都大田区／15分／0回／三田
	馬込		都営浅草線／東京都大田区／13分／0回／三田
	武蔵小杉		JR横須賀線／神奈川県川崎市中原区／18分／1回／田町
	平和島		京浜急行本線／東京都大田区／14分／0回／三田
13位	荏原町	8.60万円	東急大井町線／東京都品川区／18分／1回／三田
	京急蒲田		京浜急行本線／東京都大田区／18分／0回／三田
	洗足		東急目黒線／東京都目黒区／16分／0回／三田

続いては、三田キャンパスの最寄り駅である田町駅・三田駅・赤羽橋駅いずれかまで電車で20分圏内に位置し、家賃相場が安い駅のランキングをご紹介します。

三田キャンパスの最寄り駅である田町駅周辺のシングルタイプの賃貸物件（10平米以上～40平米未満、ワンルーム・1K・1DK。駅から徒歩15分圏内。以下同）の家賃相場は12万円、三田駅の家賃相場は12万1000円、赤羽橋駅の家賃相場は12万5000円であることを考えると、ランキングにある駅は家賃相場が7万円台～8万円台となっており、田町駅や三田駅、赤羽橋駅の周辺よりもだいぶ費用を抑えることが可能です。

今回ランキング内で注目する駅は13位の洗足駅。2023年に開業100周年を迎えた当駅は、東急目黒線の東京都区間内では比較的に家賃相場が安く、三田駅までは都営三田線直通の東急目黒線に乗ると約16分で到着します。さらに駅前にスーパーやドラッグストアがそろって買い物に便利な環境です。また、駅前には美しいイチョウ並木が続き、並木通り沿いを中心に商店街が広がっています。日々の食事に役立つ惣菜店や自家焙煎にこだわるコーヒーショップなど個性豊かな店が豊富なため、商店街をめぐり自分のお気に入りの店を探すのも楽しそうです。一方で閑静な住宅街で落ち着いた印象の街でもあるの

2024年1月30日

で、人通りが少ない点が心配なら、住まい探しの際に駅までの道のりをチェックすることが大切です。このランキング以外にもおすすめの駅は、急行停車駅でもある東急目黒線・武蔵小山駅。大学最寄りの三田駅までは都営三田線直通の東急目黒線なら約12分で行くことができます。家賃相場は9万2000円と少々高めですが、東京で最も長いアーケード商店街やショッピングモールがあり、買い物や外食にたいへん便利な環境になっています。にぎわいのある街だけに適度に人目があり、一人暮らしの学生の方にも安心です。駅周辺の再開発は現在も進行中なので、街が生まれ変わりゆく様子を見られる点も魅力です。

住む街によって生活の充実度は変わってきます。また、学生時代に暮らした街は卒業後も大事な思い出の地になるでしょう。家賃や通学時間だけではなくしっかりと自分の好みにあった街を選び、ぜひ楽しい新生活を送ってください。

今回のレターではランキング内のおすすめの街を中心にご紹介しましたが、『SUUMO ジャーナル』ではランキング外のおすすめの街や口コミもご紹介しています。ぜひ、住まい探しの参考にしてみてください。<https://suumo.jp/journal/2024/01/30/200325/>

■ 調査概要

【調査対象駅】三田キャンパス：SUUMOに掲載されている田町駅、三田駅、赤羽橋駅まで20分以内、日吉キャンパス：日吉駅まで電車で15分以内の駅（掲載物件が20件以上ある駅に限る）

【調査対象物件】駅徒歩15分以内、10平米以上～40平米未満、ワンルーム・1K・1DKの物件（定期借家を除く）

【データ抽出期間】2023/2～2023/10

【家賃の算出方法】上記期間でSUUMOに掲載された賃貸物件（アパート／マンション）の管理費を含む月額賃料から中央値を算出（3万円～18万円を設定）

【所要時間の算出方法】株式会社駅探の「駅探」サービスを使用し、朝7時30分～9時の検索結果から算出（2023年11月27日時点）。所要時間は該当時間帯で一番早いものを表示（乗換時間を含む）

※記載の分数は、駅内および、駅間の徒歩移動分数を含む

※駅名および沿線名は、SUUMO物件検索サイトで使用する名称を記載している

※ダイヤ改正等により、結果が変動する可能性がある

※乗換回数が1回までの駅を掲載

2024年1月30日

リクルートグループについて

1960年の創業以来、リクルートグループは、就職・結婚・進学・住宅・自動車・旅行・飲食・美容などの領域において、一人ひとりのライフスタイルに応じたより最適な選択肢を提供してきました。現在、HRテクノロジー、マッチング&ソリューション、人材派遣の3事業を軸に、60を超える国・地域で事業を展開しています。リクルートグループは、新しい価値の創造を通じ、社会からの期待に応え、一人ひとりが輝く豊かな世界の実現に向けて、より多くの『まだ、ここにはない、出会い。』を提供していきます。

詳しくはこちらをご覧ください。

リクルートグループ：<https://recruit-holdings.com/ja/> リクルート：<https://www.recruit.co.jp/>

本件に関する
お問い合わせ先

<https://www.recruit.co.jp/support/form/>