

梅田駅 30 分以内、家賃相場が安い駅ランキング 1 位は家賃相場 3 万円台の駅がランクイン！ ～SUUMO ジャーナル調査～

株式会社リクルート（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：北村 吉弘、以下リクルート）が運営するニュースサイト『SUUMO ジャーナル（スーモジャーナル）』は、住まいや暮らしに関するさまざまなテーマについてアンケート調査を実施し、結果をご紹介します。大型商業施設やオフィスビルなどが多数あり、観光客やビジネスマン、近隣住民など多くの人々が日々行き交っている梅田エリアの中心地、梅田駅まで電車で 30 分以内に到着するシングル向け物件（10 平米以上～40 平米未満、ワンルーム・1K・1DK）を対象にした最新の家賃相場ランキングをご紹介します。また、こちらの調査の詳細は『SUUMO ジャーナル』内でお知らせしています。

URL: <https://suumo.jp/journal/2023/09/21/197856/>

1 位は 3 万円台！ 買い物環境に恵まれた、兵庫県西宮市の駅がランクイン

<梅田駅まで電車で30分以内の家賃相場が安い駅TOP15>

順位	駅名	家賃相場	主な路線名／駅所在地／所要時間／乗り換え回数
1位	武庫川団地前	3.90万円	阪神武庫川線／兵庫県西宮市／30分／1回
2位	萱島	4.00万円	京阪本線／大阪府寝屋川市／21分／1回
3位	大和田	4.20万円	京阪本線／大阪府門真市／29分／2回
4位	寝屋川市	4.25万円	京阪本線／大阪府寝屋川市／25分／2回
5位	四条畷	4.30万円	JR片町線／大阪府大東市／30分／1回
6位	上新庄	4.50万円	阪急京都本線／大阪府大阪市東淀川区／18分／1回
	瑞光四丁目		大阪メトロ今里筋線／大阪府大阪市東淀川区／29分／1回
8位	南千里	4.55万円	阪急千里線／大阪府吹田市／30分／2回
	大日		大阪メトロ谷町線／大阪府守口市／24分／0回
10位	住道	4.60万円	JR片町線／大阪府大東市／26分／1回
	香里園		京阪本線／大阪府寝屋川市／29分／1回
12位	だいどう豊里	4.70万円	大阪メトロ今里筋線／大阪府大阪市東淀川区／27分／1回
	下新庄		阪急千里線／大阪府大阪市東淀川区／19分／2回
14位	JR総持寺	4.80万円	JR東海道本線／大阪府茨木市／21分／1回
15位	相川	4.90万円	阪急京都本線／大阪府大阪市東淀川区／20分／1回
	鴻池新田		JR片町線／大阪府東大阪市／25分／1回

梅田駅には大阪メトロ御堂筋線が通っているほか、すぐ近くには JR の大阪駅、阪急電鉄と阪神電鉄の大阪梅田駅、大阪メトロの谷町線東梅田駅と四つ橋線・西梅田駅、さらには JR 東西線の北新地駅が密集しています。今回の調査ではそうした近接駅から梅田駅に徒歩で行くルートも含めて「梅田駅まで 30 分圏内」にある駅のうち、シングル向け賃貸物件（専有面積 10 平米以上～40 平米未満、ワンルーム・1K・1DK）の家賃相場が安い駅をランキングしました。

梅田駅周辺はシングル向け賃貸物件（10 平米以上～40 平米未満、ワンルーム・1K・1DK の物件）の家賃相場は 7 万 2000 円。「SUUMO 住みたい街ランキング 2023 関西版」で 2 年連続の 1 位になった人気エリアだけあり、大阪市の中でも家賃相場は高額でした。

そんな梅田駅まで 30 分以内の家賃相場の安い駅の 1 位は阪神武庫川線武庫川団地前駅が家賃相場 3 万 9000

円でランクイン。まず武庫川駅に出てから阪神本線の区間急行に乗り換えて大阪梅田駅まで約 26 分、そこから徒歩で梅田駅まで約 4 分なので、所要時間は計約 30 分です。武庫川団地前駅は兵庫県西宮市の湾岸部に位置し、駅名通りに駅周辺には団地が広がっています。5000 世帯以上が住む大規模団地のため、周辺にはショッピングセンターやショッピングモールをはじめ住民の暮らしを支える施設が充実。緑豊かな公園や温泉使用のスーパー銭湯もあり、ご近所で気軽に息抜きできるのも嬉しいところ。

2 位は大阪府寝屋川市にある京阪本線萱島（かやしま）駅で、家賃相場は 4 万円。京阪本線の通勤準急で淀屋橋駅に向かい、大阪メトロ御堂筋線に乗り換えると計約 21 分で梅田駅に到着します。駅にはお惣菜や持ち帰り握り寿司、こだわりのパンなどを扱う駅ナカ商店が併設され、高架下には 100 円ショップやドラッグストア、飲食店が並ぶ商店街があります。駅前にも飲食店が点在し、徒歩 10 分圏内にスーパーが複数。また、タイムスリップしたような昭和レトロな雰囲気が残る商店街も。駅から東に自転車で 10 分ほど進むと、ファッションや家電のショップから飲食店街に映画館まで備えたショッピングモールがあるのも便利です。

3 位は大阪府門真市にある京阪本線大和田駅で、家賃相場は 4 万 2000 円。2 位にランクインした萱島駅の隣駅ですが、大和田駅には通勤準急が停車しないため淀屋橋駅まで最短で行くには京阪本線の普通列車と準急を乗り継ぎます。そこから大阪メトロ御堂筋線に乗るため、梅田駅までは乗り換え 2 回、所要時間は約 29 分になります。とはいえ大和田駅から区間急行 1 本で淀屋橋駅に向かってから大阪メトロ御堂筋線に乗る「乗り換え 1 回」のルートでも、梅田駅まで計約 32 分です。大和田駅の改札内には駅ナカコンビニがあるほか、高架下がドラッグストアや 100 円ショップ、飲食店が並ぶ商店街になっています。駅の北側にも南側にも複数のスーパーがあるほか、駅から南へ徒歩 13 分ほどの国道 163 号沿いには家電量販店やホームセンターも。2 つのショッピングモールが隣接する 8 位大日駅前にも、自転車なら大和田駅から 13 分ほどでたどり着きます。

家賃相場の安さに加え、梅田駅までの所要時間や電車賃もチェック！

6 位には家賃相場が同額の 4 万 5000 円で 2 つの駅がランクイン。そのうち阪急京都本線上新庄駅は梅田駅までの所要時間が、トップ 15 で最短の約 18 分でした。まず 3 駅隣の南方駅に出て、そこから徒歩で西中島南方駅へ。そして大阪メトロ御堂筋線に乗ると 2 駅目が梅田駅です。乗り換え駅の西中島南方駅から梅田とは逆方面に進むと、1 駅目が東海道新幹線も通る新大阪駅というのも便利なところ。また、上新庄駅から阪急京都本線 1 本でも大阪梅田駅まで約 15 分、そこから徒歩約 8 分の梅田駅までは計約 23 分で行くことが可能です。そんな 6 位上新庄駅は大阪市東淀川区に位置し、同じく 6 位になった大阪メトロ今里筋線瑞光四丁目駅までは歩いて 15 分ほど。生活圏がかぶっているのが家賃相場が同額なのも納得です。上新庄駅は北と南に出口があり、特に駅南側には多くの飲食店が建ち並んでいます。にぎやかな繁華街がある一方で、スーパーや家電量販店、住宅も駅近くにあるので、日常生活圏内であれこれと食べ歩きが楽しめそうです。

トップ 15 で唯一、梅田駅まで「乗り換え 0 回」となったのは、8 位にランクインした大阪メトロ谷町線大日駅。乗り換え 0 回だが大阪メトロ谷町線は梅田駅に乗り入れていないため、大日駅より約 19 分の東梅田駅で降りてから徒歩約 5 分の梅田駅に向かうルートを通して、所要時間は計約 24 分、乗り換え 0 回との結果になりました。この大日駅は大阪府守口市に位置し、家賃相場は 4 万 5500 円。前出の 3 位大和田駅の紹介部分で述べたように、2 つのショッピングモールがある便利な環境。住宅地は主に駅の東側にあります。駅から北に 10 分少々歩くと淀川の河川敷が広がり、気軽に自然に親しめる環境といえます。

家賃相場だけではなく住環境も詳しく知ることによって自分の理想の住まいを見つけることができます。ぜひ住まい探しの参考にしてみてください。リリースで紹介しきれなかった街などは SUUMO ジャーナルの記事で紹介しています。

調査概要

【調査対象駅】SUUMOに掲載されている、梅田駅まで電車で30分以内の駅（掲載物件が20件以上ある駅に限る）

【調査対象物件】駅徒歩15分以内、10平米以上～40平米未満、ワンルーム・1K・1DKの物件（定期借家を除く）

【データ抽出期間】2022/12～2023/6

【家賃の算出方法】上記期間でSUUMOに掲載された賃貸物件（アパート／マンションのうち普通借家契約の物件のみ）の管理費を含む月額賃料から中央値を算出（3万円～18万円を設定）

【所要時間の算出方法】株式会社駅探の「駅探」サービスを使用し、朝7時30分～9時の検索結果から算出（2023年6月26日時点）。所要時間は該当時間帯で一番早いものを表示（乗換時間を含む。ランキングに表記しているものより乗り換え回数が少ない経路があっても、所要時間が早い場合はそちらを優先）

※記載の分数は、駅内および、駅間の徒歩移動分数を含む

※駅名および沿線名は、SUUMO物件検索サイトで使用する名称を記載している

※ダイヤ改正等により、結果が変動する場合があります

※乗換回数が2回までの駅を掲載

リクルートグループについて

1960年の創業以来、リクルートグループは、就職・結婚・進学・住宅・自動車・旅行・飲食・美容などの領域において、一人ひとりのライフスタイルに応じたより最適な選択肢を提供してきました。現在、HRテクノロジー、マッチング&ソリューション、人材派遣の3事業を軸に、60を超える国・地域で事業を展開しています。リクルートグループは、新しい価値の創造を通じ、社会からの期待に応え、一人ひとりが輝く豊かな世界の実現に向けて、より多くの『まだ、ここにはない、出会い。』を提供していきます。

詳しくはこちらをご覧ください。

リクルートグループ：<https://recruit-holdings.com/ja/> リクルート：<https://www.recruit.co.jp/>

本件に関する
お問い合わせ先

<https://www.recruit.co.jp/support/form/>