

## 「梅田駅」まで30分以内、中古マンション価格相場が安い駅ランキング ベスト3の価格相場は1900万円台 ～SUUMO ジャーナル調査～

株式会社リクルート（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：北村 吉弘、以下リクルート）が運営するニュースサイト『SUUMO ジャーナル（スーモジャーナル）』は、住まいや暮らしに関するさまざまなテーマについてアンケート調査を実施し、結果をご紹介します。

今回は、「SUUMO 住みたい街ランキング 2023 関西版」で、2年連続となる1位に輝き、関西随一のビジネス・商業の拠点と言える繁華街であり、近年は「暮らす街」としても注目を高めている梅田駅まで30分圏内にある、中古マンションの価格相場が安い駅トップ15を紹介します。

また、こちらの調査の詳細は『SUUMO ジャーナル』内でお知らせしています。

URL: <https://suumo.jp/journal/2023/09/08/197843/>

### トップ3は価格相場2000万円以下ながら、梅田まで乗り換え0回の駅も

#### <梅田駅まで30分以内かつ、中古マンションの価格相場が安い駅ランキングTOP15>

順位	駅名	価格相場	主な路線名/駅所在地/所要時間/乗り換え回数
1位	萱島	1930万円	京阪本線/大阪府寝屋川市/21分/1回
2位	大和田	1980万円	京阪本線/大阪府門真市/29分/2回
3位	園田	1989万円	阪急神戸本線/兵庫県尼崎市/19分/0回
4位	北伊丹	2030万円	JR福知山線/兵庫県伊丹市/26分/1回
5位	出来島	2080万円	阪神なんば線/大阪府大阪市西淀川区/22分/1回
	加美		JR関西本線/大阪府大阪市平野区/28分/1回
	千船		阪神本線/大阪府大阪市西淀川区/13分/0回
8位	福	2120万円	阪神なんば線/大阪府大阪市西淀川区/23分/1回
9位	岸里	2180万円	大阪メトロ四つ橋線/大阪府大阪市西成区/15分/1回
10位	花園町	2190万円	大阪メトロ四つ橋線/大阪府大阪市西成区/14分/1回
11位	七道	2280万円	南海本線/大阪府堺市堺区/30分/1回
12位	住之江公園	2290万円	大阪メトロ四つ橋線/大阪府大阪市住之江区/23分/1回
13位	古川橋	2335万円	京阪本線/大阪府門真市/27分/2回
14位	徳庵	2380万円	JR片町線/大阪府東大阪市/23分/1回
15位	岸里玉出	2448万円	南海本線/大阪府大阪市西成区/23分/1回

梅田駅には大阪メトロ御堂筋線が通っているほか、すぐ近くにはJRの大阪駅、阪急電鉄と阪神電鉄の大阪梅田駅、大阪メトロの谷町線・東梅田駅と四つ橋線・西梅田駅、さらにはJR東西線の北新地駅が密集しています。今回の調査では、そうした近接駅から梅田駅に徒歩で行くルートも含めて「梅田駅まで30分圏内」にある駅のうち、中古マンション（専有面積50平米以上～80平米未満）の価格相場が安い駅をランキングにしました。※例 ランキング3位になった園田駅の場合、阪急神戸本線で大阪梅田駅まで約11分、そこから徒歩で梅田駅まで約8分なので所要時間は約19分（乗り換え0回）としました。

そうして調査した結果、1位には大阪府寝屋川市にある京阪本線萱島（かやしま）駅が、価格相場1930万円でランクイン。まず京阪本線の通勤準急で淀屋橋駅に向かい、大阪メトロ御堂筋線に乗り継ぐと計約21分で梅田駅にたどり着きます。寝屋川をまたぐように立つこの駅は、一見すると普通の駅ですが大阪方面行きのホームに大きな特徴があります。それは高架駅のホーム床と屋根を突き抜いて、樹齢約700年のクスノキの大木がそびえていること。駅の高架下に佇む「萱島神社」のご神木であるクスノキを保存するため、このよ

うな変わった造りの駅になったそうです。

そんな萱島駅は、お惣菜や持ち帰り握り寿司、こだわりのパンなどを扱う駅ナカ商店「もより市」を併設。高架下は商店街「エル萱島」「エル萱島東」となっており、100円ショップやドラッグストア、飲食店が並んでいます。駅前にも飲食店が点在し、徒歩10分圏内にスーパーも複数。また、昭和レトロな商店街があることでも知られ、生活感が感じられる街並みです。駅から東に自転車で10分ほど進むと、ファッションや家電のショップから飲食店街に映画館まで備えたショッピングモールがあるのも便利。

2位は大阪府門真市にある京阪本線大和田駅で、価格相場は1980万円。梅田駅まで乗り換え1回で行ける1位萱島駅の隣駅ですが、こちらは乗り換えが2回で梅田駅まで約29分という結果に。これは萱島駅と違って大和田駅には通勤準急が停車しないため。梅田駅に向かう大阪メトロ御堂筋線に接続する淀屋橋駅まで最速で行くには、京阪本線の普通列車と準急を乗り継ぐ必要があります。とはいえ大和田駅から区間急行1本で淀屋橋駅に向かってから大阪メトロ御堂筋線に乗る「乗り換え1回」のルートでも、梅田駅まで計約32分で行くことができます。

大和田駅の改札内には駅ナカコンビニがあるほか、高架下がドラッグストアや100円ショップ、飲食店が並ぶ商店街「エル大和田」になっている点は萱島駅と造りが似ています。線路を挟んで北側にも南側にも複数のスーパーがあり、それぞれ「激安」と評判だったり24時間営業だったりするのも嬉しいところ。駅から南へ徒歩13分ほど、国道163号沿いに向かうと家電量販店やホームセンターが立っています。また、2つのショッピングモールが隣接する大日駅前にも、自転車なら大和田駅から13分ほどでたどり着きます。

3位は阪急神戸本線園田駅が価格相場1989万円でランクインし、トップ3は2000万円以下という結果になりました。園田駅は大阪府内ではなく兵庫県の尼崎市に位置していますが、梅田駅までは約19分の近さ。この所要時間は冒頭で述べたように、園田駅～大阪梅田駅間の4駅約11分に、大阪梅田駅から梅田駅までの徒歩約8分をプラスしたものの。なので園田駅から「梅田エリア」までだと体感としては10分ちょっと、と言えるかもしれません。また、「SUUMO住みたい街ランキング2023 関西版」にて梅田駅に次いで2位に選ばれた西宮北口駅まで、阪急神戸本線1本で約9分という点も魅力的です。

園田駅には駅ビルが併設されていますが、現在は耐震工事のため閉鎖中。2023年秋以降にリニューアルオープンの予定だそうですので、楽しみに待ちたいです。駅の北側には個人商店が連なる商店街が広がるほか、複数のスーパーも。商店街の途中には小学校や保育園もあり、子どものお迎えついでに買い物ができそうです。駅の南側には飲食店が豊富。さらに南下し、藻川を越えて自転車を7分も走らせると、ショッピングモールやホームセンターという大型店舗が並ぶエリアへ。さらに、園田駅から車で北に15分ほど、電車なら30分ほどで伊丹空港にアクセス可能。日常生活にも遠出の際にも便利なロケーションです。

### 梅田だけではなく、人気の街なんばにも高アクセスな駅がトップ15入り

続いて4位以下の駅からもピックアップ。トップ15のうち梅田駅までの所要時間が最短だったのは、価格相場2080万円で5位にランクインした阪神本線千船（ちぶね）駅。阪神本線の区間急行で大阪梅田駅まで3駅約9分、そこから梅田駅まで歩いて約4分なので所要時間は計約13分です。

5位千船駅は小・中学校や幼稚園、公園があり、商店もスーパーや100円ショップにドラッグストア、飲食店などが立ち並んでいます。さらに中州の北側を流れる左門殿川、南側を流れる神崎川を渡った場所にはそれぞれスーパーとホームセンターがあり、どちらも駅から歩いて10分ほど。コンパクトな範囲で日常生活が送れそうな環境です。

トップ15に並ぶ駅の路線を見てみると、京阪本線が1・2位を含めて計3駅ランクインしたほか、大阪メトロ四つ橋線の駅も3駅あります。9位岸里（きしのさと）駅（価格相場2180万円）、10位花園町駅（同2190

万円)、12位住之江公園駅(同2290万円)です。いずれの駅からも、まず大黒町駅に行ってから大阪メトロ御堂筋線に乗り換えると計約14分~23分で梅田駅にたどり着きます。

また、この3駅が位置する大阪メトロ四つ橋線に乗って大国町駅で降りずに次の駅に向かうと、各駅から約7分~14分でなんば駅に到着。大阪メトロ千日前線やJR関西本線、阪神なんば線、近鉄けいはんな線、南海本線に乗り換え可能ななんば駅は、「SUUMO 住みたい街ランキング 2023 関西版」で4位にランクインした人気の街です。さらに、なんば駅から4駅先は終点の西梅田駅であり、各駅から約13分~23分。西梅田駅は梅田駅とほぼ同じような場所にあるので、岸里駅・花園町駅・住之江公園駅の3駅は人気の街である梅田エリアにもなんばエリアにも、乗り換えずに行けると言えます。

価格を抑えながらも便利な街が多数ランクインした今回のランキング。自分に合った住まいを見つける参考にしてみてください。

## 調査概要

【調査対象駅】SUUMOに掲載されている梅田駅まで電車で30分圏内の駅(掲載物件が20件以上ある駅に限る)

### 【調査対象物件】

駅徒歩15分圏内、物件価格3億円以下、築年数35年未満、敷地権利は所有権のみ

専有面積50平米以上80平米未満

### 【データ抽出期間】2022/12~2023/6

【物件相場の算出方法】上記期間でSUUMOに掲載された中古マンション価格から中央値を算出

【所要時間の算出方法】株式会社駅探の「駅探」サービスを使用し、朝7時30分~9時の検索結果から算出(2023年6月26日時点)。所要時間は該当時間帯で一番早いものを表示(乗換時間を含む。ランキングに表記しているものより乗り換え回数が少ない経路があっても、所要時間が早い場合はそちらを優先)

※記載の分数は、駅内および、駅間の徒歩移動分数を含む

※駅名および沿線名は、SUUMO物件検索サイトで使用する名称を記載している

※ダイヤ改正等により、結果が変動する場合があります

※乗換回数が2回までの駅を掲載

本件に関する  
お問い合わせ先

<https://www.recruit.co.jp/support/form/>

## リクルートグループについて

1960年の創業以来、リクルートグループは、就職・結婚・進学・住宅・自動車・旅行・飲食・美容などの領域において、一人ひとりのライフスタイルに応じたより最適な選択肢を提供してきました。現在、HRテクノロジー、マッチング&ソリューション、人材派遣の3事業を軸に、60を超える国・地域で事業を展開しています。リクルートグループは、新しい価値の創造を通じ、社会からの期待に応え、一人ひとりが輝く豊かな世界の実現に向けて、より多くの『まだ、ここにはない、出会い。』を提供していきます。詳しくはこちらをご覧ください。

リクルートグループ：<https://recruit-holdings.com/ja/> リクルート：<https://www.recruit.co.jp/>