

「SUUMO住みたい街ランキング2023 広島県版/広島市民版」

広島県全体、広島市民ともに「広島」が前回に続き連続1位
 広島県(駅)ランキングでは「天神川」が5位→4位に、
 「五日市」が10位→8位にランクイン

株式会社リクルート（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：北村 吉弘）では、広島県に居住している人を対象に実施した「住みたい街ランキング2023 広島県版/広島市民版」を集計しましたので、概要をご報告いたします。

[広島県]住みたい街（駅）ランキング（→P4）

2023年 順位	2020年 順位	駅名（代表的な沿線名）	2023年 得点
1位	1位	広島（JR山陽本線）	1313
2位	2位	福山（JR山陽本線）	630
3位	3位	横川（JR山陽本線）	429
4位	5位	天神川（JR山陽本線）	396
5位	4位	新白鳥（JR山陽本線）	365
6位	7位	尾道（JR山陽本線）	263
7位	6位	西条（JR山陽本線）	245
8位	10位	五日市（JR山陽本線）	164
9位	8位	海田市（JR山陽本線）	148
10位	9位	呉（JR呉線）	128

[広島県]住みたい自治体ランキング（→P7）

2023年 順位	2020年 順位	自治体名	2023年 得点
1位	1位	広島市中区	1591
2位	2位	広島市南区	814
3位	3位	広島市西区	760
4位	5位	福山市	647
5位	4位	広島市安佐南区	582
6位	7位	尾道市	513
7位	6位	広島市東区	510
8位	8位	東広島市	338
9位	10位	安芸郡府中町	283
10位	11位	広島市佐伯区	272

その他ランキング

- ◆[広島県]穴場だと思いう街（駅）ランキング（→P5）
- ◆[広島県]住みたい沿線ランキング（→P6）
- ◆[広島市民]住みたい街（駅）ランキング（→P8）
- ◆[広島市民]住みたい自治体ランキング（→P9）

注目エリア

- ①広島駅（→P10） 駅周辺再開発により広島の玄関口としてさらに進化を遂げる
- ②天神川駅 安芸郡府中町（→P11） 広島駅の隣駅の立地で自治体サービスの手厚さが評判
- ③五日市駅（→P12） 海や山などの観光地、商店街からコミュニティタウンと魅力的なスポットが充実
- ④下祇園駅（→P13） 大型ショッピングモール、最新スパ施設、こだわりのベーカリーやスイーツの店など魅力的な街へ

本件に関する
お問い合わせ先

<https://www.recruit.co.jp/support/form/>

■ **調査目的** 広島県ならびに広島市の住みたい街（駅）や自治体を明らかにすること。またその選択理由を把握すること。

■ **調査対象** 広島県在住の20歳～49歳の男女。令和2年国勢調査の構成に合わせて、居住エリア×性別×年代で以下のように割り付けた。

		広島市	広島市以外	計
男 性	20代	78	97	175
	30代	93	114	207
	40代	126	152	278
女 性	20代	80	85	165
	30代	94	106	200
	40代	128	147	275
計		599	701	1,300

■ **調査方法** インターネットによるアンケート調査
 ・「住みたい駅」は、画面上にプルダウンリストを3つ設置し、都道府県→沿線→駅の順で選択肢を絞り込む形。「住みたい自治体」は、都道府県→自治体の順で選択肢を絞り込む形。
 ・「住みたい駅」の対象駅は広島県にあるすべての駅が対象。
 ・「住みたい自治体」の対象は広島県のすべての自治体が対象。

■ **調査期間** スクリーニング調査：2023年2月2日（木）～2023年2月16日（木）
 本調査：2023年2月10日（金）～2023年2月18日（土）
 ●スクリーニング調査対象数：229,749人
 スクリーニング調査回収数：19,476人
 ●本調査有効回答数：1,300人

■ **調査実施機関** 株式会社マクロミル

※留意事項

今年度より集計ルールを変更しております。前回（2020年）のランキングを今回の結果と比較できるように、2023年の集計ルールに基づき再集計を行いました。主な変更点は、複数路線が乗り入れている駅の集計方法（P3参照）と集計数の割り付け方法です。

それにともない、掲載している2020年の得点と順位に関しては、原則として公表時の結果と異なります。

2018年に関しては再集計せず、参考値として、過去公開時の資料に掲載した得点と順位のみ、表示しております。

2018年に関しては広島市民のみの調査を実施しており広島県全体の調査はしていません。

■調査集計方法について

<住みたい街（駅）、住みたい自治体ランキング得点の算出方法>

Q. あなたが、今後「住んでみたいと思う街（駅）」はどこですか。

最も住んでみたい街（駅） → 3点

2番目に住んでみたい街（駅） → 2点

3番目に住んでみたい街（駅） → 1点

Q. あなたが、今後「住んでみたいと思う自治体」はどこですか。

最も住んでみたい自治体 → 3点

2番目に住んでみたい自治体 → 2点

3番目に住んでみたい自治体 → 1点

として、各街（駅）、各自治体ごとに各々上位3つを回答してもらい、上記ルールにて重みづけ配点をしたものを合算してランキングを作成した。

<上記以外のランキング得点の算出方法>

例) 穴場だと思える街(駅)ランキング

Q. 穴場だと思える（交通利便性や生活利便性が高いのに家賃や物件価格が割安なイメージがある）街（駅）はどこですか。（3つまで）

→1つめ、2つめ 3つめ として、街（駅）を最大3つまで回答（必須回答にはしていない）、重みづけはせずその合計数でランキングを作成した。

<複数路線が乗り入れている駅の集計方法>

複数路線が乗り入れている同名の駅については得点を合計している。

2022年より交通情報システム「駅すぱあと」（<https://roote.ekispert.net/ja/rmap>）の路線図で、複数の駅が「地下通路/連絡通路でつながっている」と表示されている場合に、同じ駅とみなし、得点を合算している。なお、このような複数路線存在する駅や、得点を合算している駅については、回答時に最も多く選択され、得点数が高かった路線・駅を代表として表示し、※をつけている。

(例)

①山陽新幹線「広島」

②JR山陽本線・呉線・可部線・芸備線「広島」

③広島電鉄本線「広島」

↓

①②③は通路でつながっているため、1つの駅として合算集計。

最も得点の多い「JR山陽本線 広島」を代表駅、代表沿線として表示

[広島県] 住みたい街(駅)ランキング

- ・1位は「広島」で、3位までが2020年と同じ結果となった。
- ・上位10位の駅を2020年と比較すると、「天神川」は5位から4位、「尾道」は7位から6位、「五日市」は10位から8位に上昇した。
- ・前回までランク外だった「JR可部線」から3駅(JR山陽本線接続の「横川」除く)がランクイン、その中で「下祇園」が17位と最も高くランクインした。

■ 広島県 住みたい街(駅)ランキング (広島県全体／「最も」「2番目」「3番目」の得点合計)

順位		駅名 (代表的な沿線名)	得点 (2020年を補正)		得点 (補正なし)	
2023	2020		2023	2020	2023	2020
1位	1位	広島 (JR山陽本線)	1313	1337	1313	690
2位	2位	福山 (JR山陽本線)	630	498	630	257
3位	3位	横川 (JR山陽本線)	429	492	429	254
4位	5位	天神川 (JR山陽本線)	396	358	396	185
5位	4位	新白島 (JR山陽本線)	365	409	365	211
6位	7位	尾道 (JR山陽本線)	263	298	263	154
7位	6位	西条 (JR山陽本線)	245	310	245	160
8位	10位	五日市 (JR山陽本線)	164	132	164	68
9位	8位	海田市 (JR山陽本線)	148	184	148	95
10位	9位	呉 (JR呉線)	128	157	128	81
11位	11位	東福山 (JR山陽本線)	124	126	124	65
12位	*	新井口 (JR山陽本線)	117	*	117	*
13位	*	廿日市 (JR山陽本線)	112	*	112	*
14位	*	西広島 (JR山陽本線)	101	*	101	*
15位	*	寺家 (JR山陽本線)	93	*	93	*
16位	*	八丁堀 (広島電鉄本線)	84	*	84	*
17位	*	白島 (広島電鉄白島線)	83	*	83	*
	*	向洋 (JR山陽本線)	83	*	83	*
	*	下祇園 (JR可部線)	83	*	83	*
20位	*	大町 (JR可部線)	80	*	80	*
	*	緑井 (JR可部線)	80	*	80	*
22位	*	三原 (JR山陽本線)	78	*	78	*
	12位	本通 (広島高速交通アストラムライン)	78	118	78	61
24位	*	十日市町 (広島電鉄本線)	65	*	65	*
25位	*	東尾道 (JR山陽本線)	64	*	64	*
26位	*	新尾道 (山陽新幹線)	63	*	63	*

[2023年N:1300]

- ▶2020年の調査対象者数は671人で2023年より少ないため、2020年の得点には約1.9 (1300÷671)を掛けて補正を行った
- ▶参考情報：駅すばあと路線図(複数の駅が「地下通路/連絡通路でつながっている」と表示されている場合には同じ駅として集計)
- ▶複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、回答時に選択された路線のうち最も多い得点を獲得した路線を表示
- ▶得点(2020年以前については補正前の得点)が60点以上の駅を掲載。60点未満は順位・得点ともに「*」として表示

・1位は「横川」で2020年と同じ。

■ 広島県 穴場だと思っ街(駅)ランキング

(交通利便性や生活利便性が高いのに家賃や物件価格が割安なイメージがある駅)

(広島県全体/3つまでの回答の合計)

順位		駅名 (代表的な沿線名)	得点	総合順位 (得点順)	家賃相場	
2023	2020		2023		シングル向け (1K/1DK)	ファミリー向け (2LDK/3K/3DK)
1位	1位	横川 (JR山陽本線)	51	3位	4.8万円	9.8万円
2位	*	広島 (JR山陽本線)	38	1位	6.4万円	16.4万円
3位	*	福山 (JR山陽本線)	37	2位	5.0万円	9.0万円
4位	*	天神川 (JR山陽本線)	26	4位	5.9万円	8.5万円
5位	*	海田市 (JR山陽本線)	25	9位	5.3万円	7.6万円
6位	*	新白島 (JR山陽本線)	23	5位	5.9万円	12.0万円

[2023年N:1300]

- ▶複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、住みたい駅(総合ランキング)の回答時に選択された路線のうち最も多い得点を獲得した路線を表示
- ▶参考情報：駅すばあと路線図(複数の駅が「地下通路/連絡通路でつながっている」と表示されている場合には同じ駅として集計)
- ▶穴場だと思っ街は得点が20点以上の駅を掲載
- ▶2020年以前の順位は補正前の得点が20点未満の場合、「*」として表示
- ▶総合順位は得点が60点以上の駅を掲載。得点が60点未満の場合、順位を「*」として表示
- ▶回答が思いつく人は3駅まで選択、回答が思いつかない人は「分からない・思い当たらない」を選択
- ▶家賃相場価格はSUUMO掲載情報より抜粋(中央値、集計期間2023年3月~2023年5月)
- ▶複数路線が乗り入れている駅の家賃相場は、最も多い得点を獲得した駅の家賃相場価格を掲載

・1位の「JR山陽本線」が2位以下と得点をはなす結果に。2位は「山陽新幹線」、3位は「JR呉線」となった。

■ 広島県 住みたい沿線ランキング (広島県全体/3つまでの回答の合計)

順位		沿線名	得点
2023	2020		2023
1位	1位	J R 山陽本線	498
2位	4位	山陽新幹線	102
3位	3位	J R 呉線	91
4位	8位	広島電鉄本線	86
	2位	広島高速交通アストラムライン	86
6位	5位	J R 可部線	79
	6位	広島電鉄宇品線	79
8位	*	広島電鉄横川線	54
	7位	広島電鉄宮島線	54
10位	*	J R 福塩線	40
11位	*	J R 芸備線	39
12位	*	広島電鉄白島線	35
13位	*	広島電鉄皆実線	23
14位	*	広島電鉄江波線	21

[2023年N:1300]

▶得点が20点以上の沿線を掲載。得点が20点未満の場合「*」として表示

▶回答が思いつく人は3沿線まで選択、回答が思いつかない人は

「分からない・思い当たらない」を選択

- ・1位～3位は2020年と同じく「広島市中区」、「広島市南区」、「広島市西区」となった。
- ・上位10位の自治体を2020年と比較すると、「福山市」は5位から4位、「尾道市」は7位から6位、「安芸郡府中町」は10位から9位、「広島市佐伯区」は11位から10位に上昇した。

■ 広島県 住みたい自治体ランキング

(広島県全体／「最も」「2番目」「3番目」の得点合計)

順位		自治体名	得点 (2020年を補正)		得点 (補正なし)	
2023	2020		2023	2020	2023	2020
1位	1位	広島市中区	1591	1641	1591	847
2位	2位	広島市南区	814	914	814	472
3位	3位	広島市西区	760	765	760	395
4位	5位	福山市	647	579	647	299
5位	4位	広島市安佐南区	582	663	582	342
6位	7位	尾道市	513	442	513	228
7位	6位	広島市東区	510	457	510	236
8位	8位	東広島市	338	430	338	222
9位	10位	安芸郡府中町	283	271	283	140
10位	11位	広島市佐伯区	272	238	272	123
11位	9位	呉市	256	316	256	163
12位	12位	廿日市市	220	201	220	104
13位	15位	広島市安佐北区	158	128	158	66
	13位	広島市安芸区	158	159	158	82
15位	14位	三原市	150	145	150	75
16位	*	安芸郡海田町	91	*	91	*
17位	*	竹原市	84	*	84	*
	*	府中市	84	*	84	*
19位	*	三次市	66	*	66	*

[2023年N:1300]

- ▶2020年の調査対象者数は671人で2023年より少ないため、2020年の得点には約1.9 (1300÷671)を掛けて補正を行った
- ▶得点 (2020年以前については補正前の得点) が60点以上の自治体を掲載。60点未満は順位・得点ともに「*」として表示

[広島市民] 住みたい街(駅)ランキング

- ・1位の「広島」は3年連続でトップ。
- ・TOP10以内において5位の「五日市」、6位の「西広島」、7位の「新井口」は2018年以降で最高順位となった。

■ 広島市民 住みたい街(駅)ランキング

(広島市民全体／「最も」「2番目」「3番目」の得点合計)

順位			駅名 (代表的な沿線名)	得点 (2020年以前を補正)			得点 (補正なし)		
2023	2020	2018		2023	2020	2018	2023	2020	2018
1位	1位	1位	広島 (JR山陽本線)	628	630	637	628	321	433
2位	2位	3位	横川 (JR山陽本線)	294	346	302	294	176	205
3位	3位	2位	新白島 (JR山陽本線)	270	306	306	270	156	208
4位	4位	4位	天神川 (JR山陽本線)	169	183	130	169	93	88
5位	6位	6位	五日市 (JR山陽本線)	102	100	93	102	51	63
6位	9位	7位	西広島 (JR山陽本線)	81	75	90	81	38	61
7位	8位	10位	新井口 (JR山陽本線)	80	84	78	80	43	53
8位	5位	22位	海田市 (JR山陽本線)	72	112	37	72	57	25
9位	*	-	福山 (JR山陽本線)	70	*	-	70	*	-
	9位	7位	緑井 (JR可部線)	70	75	90	70	38	61
11位	7位	5位	大町 (JR可部線)	69	98	96	69	50	65
12位	*	9位	白島 (広島電鉄白島線)	58	*	82	58	*	56
13位	*	13位	八丁堀 (広島電鉄本線)	53	*	62	53	*	42
	*	12位	十日市町 (広島電鉄本線)	53	*	68	53	*	46
15位	11位	11位	下祇園 (JR可部線)	50	65	75	50	33	51
	11位	14位	本通 (広島高速交通アストラムライン)	50	65	56	50	33	38
17位	14位	17位	廿日市 (JR山陽本線)	49	49	46	49	25	31
18位	*	-	土橋 (広島電鉄本線)	36	*	-	36	*	-
19位	17位	-	尾道 (JR山陽本線)	35	39	-	35	20	-
20位	16位	-	西条 (JR山陽本線)	33	47	-	33	24	-
	*	-	中筋 (広島高速交通アストラムライン)	33	*	-	33	*	-
22位	*	-	海岸通 (広島電鉄宇品線)	32	*	-	32	*	-
23位	*	-	向洋 (JR山陽本線)	31	*	-	31	*	-
24位	13位	14位	牛田 (広島高速交通アストラムライン)	27	53	56	27	27	38
25位	*	-	宇品三丁目 (広島電鉄宇品線)	26	*	-	26	*	-
	*	-	西原 (広島高速交通アストラムライン)	26	*	-	26	*	-
27位	*	-	紙屋町東 (広島電鉄本線)	24	*	-	24	*	-
28位	*	-	皆実町六丁目 (広島電鉄皆実線)	23	*	-	23	*	-
	*	-	可部 (JR可部線)	23	*	-	23	*	-
30位	*	-	古江 (広島電鉄宮島線)	20	*	-	20	*	-

[2023年N: 599]

- ▶2020年の調査対象者数は305人で2023年より少ないため、2020年の得点には約2.0 (599÷305)を掛けて補正を行った
- ▶同様に、2018年の調査対象者数は407人で2023年より少ないため、2018年の得点には約1.5 (599÷407)を掛けて補正を行った
- ▶参考情報：駅すばあと路線図(複数の駅が「地下通路/連絡通路でつながっている」と表示されている場合には同じ駅として集計)
- ▶複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、回答時に選択された路線のうち最も多い得点を獲得した路線を表示
- ▶得点 (2020年以前については補正前の得点) が20点以上の駅を掲載。20点未満は順位・得点ともに「*」として表示
- ▶2018年の「-」は、過去公開時の資料に得点と順位の記載がないことを意味する
- ▶ : 3年分の順位が表示されている駅のうち、2018年以降の最高順位を今年更新した駅

- ・1位は広島県全体のランキングと同じく「広島市中区」。
- ・「広島市西区」は3位から2位、「広島市安佐北区」は9位から8位にランクアップした。

■ 広島市民 住みたい自治体ランキング

(広島市民全体／「最も」「2番目」「3番目」の得点合計)

順位		自治体名	得点 (2020年を補正)		得点 (補正なし)	
2023	2020		2023	2020	2023	2020
1位	1位	広島市中区	888	901	888	459
2位	3位	広島市西区	548	540	548	275
3位	2位	広島市南区	528	570	528	290
4位	4位	広島市安佐南区	404	477	404	243
5位	5位	広島市東区	309	312	309	159
6位	6位	広島市佐伯区	177	159	177	81
7位	7位	安芸郡府中町	148	124	148	63
8位	9位	広島市安佐北区	98	92	98	47
9位	8位	広島市安芸区	93	106	93	54
10位	10位	廿日市市	81	73	81	37
11位	*	尾道市	55	*	55	*
12位	*	福山市	49	*	49	*
13位	*	呉市	37	*	37	*
	*	安芸郡海田町	37	*	37	*
15位	11位	東広島市	32	43	32	22

[2023年N: 599]

▶2020年の調査対象者数は305人で2023年より少ないため、2020年の得点には約2.0 (599÷305)を掛けて補正を行った

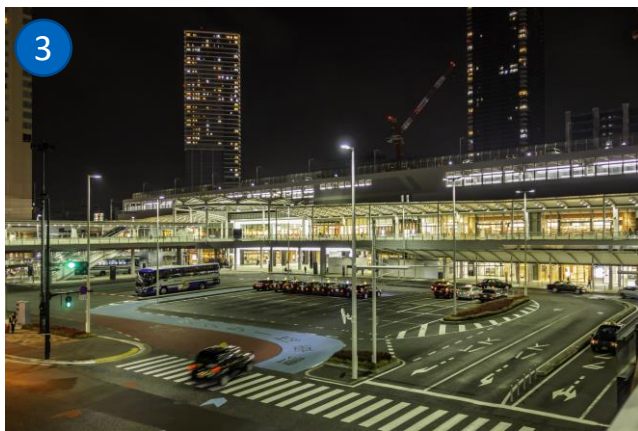
▶得点 (2020年以前については補正前の得点) が20点以上の自治体を掲載。20点未満は順位・得点ともに「*」として表示

注目エリア① 広島駅
広島県駅ランキング1位 前回から連続で1位

2025年には広島駅新駅ビルや広電の駅前大橋線が開業を予定している広島駅。駅ビルの建て替えや広場の再整備で大規模な工事が続き、日々その姿を変えている。

新駅ビルには買い物施設やシネコン、ホテル、イベント開催ができる屋上広場もつくられ、広島の玄関口にふさわしい姿に進化しようとしている。

JR線だけではなく、路面電車やバスが市内の広いエリアを網羅しており、公共機関で移動しやすいのも特徴。車がなくても暮らしやすいエリアで近隣には「段原南、段原山崎」「出汐」など路面電車やバスでのアクセスがしやすい住宅地も今後の再開発に伴い注目される可能性がある。



①広島市内に広がる「広島電鉄」 ②「広島駅」南口 路面電車乗り場 ③「広島駅」新幹線口周辺
④「段原南1丁目」付近の市街地風景

注目エリア② 天神川駅/安芸郡府中町
広島県駅ランキング4位 前回5位から4位にアップ
広島県自治体ランキング9位 前回10位から9位にアップ

広島駅の隣駅で乗車わずか3分の位置に立地。広島駅周辺の再開発の恩恵を大きく受けるエリアとも言える。「子育て世帯に対する支援が手厚く施設などが充実」「小学3年生からの英語教育に対する支援」「ゴミの分別がシンプルで住みやすい」など自治体サービスの手厚さが評判な安芸郡府中町の玄関口となる駅。

中心部にはスーパーやドラッグストア、クリニックや美容院など、生活に欠かせない施設が集まっており、広島最大規模の商業施設であるイオンモール広島府中まで徒歩圏内。



①「天神川駅」 ②広島最大規模の「イオンモール広島府中」

注目エリア③ 五日市駅
広島県駅ランキング8位 前回10位から2位アップ

広島県中心部からJR山陽本線で約15分の郊外都市として昔から人気のあるエリア。北側には「造幣局広島支局」があり無料の工場見学プログラムが催され観光スポットになっている。「造幣局」前の「コイン通り商店街」は商店、美容院、飲食店、病院など暮らしに必要な環境も整っている。

同じく北側には園芸資材倉庫をリノベーションした「ミナガルテン」があり。住居、カフェ、ギャラリー、シェアキッチン、民泊施設、オープンスペースを有するコミュニティタウンとなっている。メイン棟1Fに入るベーカリーは行列の人気店。同施設内では定期的にマルシェやワークショップ系のイベントも開催されるため、若い世代に注目されている。

南側には山一つ分が公園となっている「海老山公園」。桜の名所で花見のシーズンは多くの客で賑わう。また、五日市港の埋め立てエリアにはカルビーの新工場も建設中。駅を中心としさまざまなスポットが点在するエリアとなっている。



- ①コミュニティタウン「ミナガルテン」
- ②「海老山公園」から眺める「五日市港」
- ③「コイン通り商店街」の開運金持十二支像
- ④「コイン通り商店街」周辺

注目エリア④ 下祇園駅
広島県駅ランキング17位 前回圏外から17位にランクイン

広島駅へJR可部線で15分と中心部へのアクセスがしやすい。2022年にリニューアルした「イオンモール広島祇園」の最寄り駅。周辺にこだわりのベーカリーやスイーツの店などが増えており、ファミリー層などから人気のあるエリア。

イオンモール東側の駐車場には温浴施設「スパシーレ祇園」が5月にオープン。ショッピングや飲食以外の楽しみも加わりさらに注目を集めそうだ。

また、下祇園駅は現在、2024年3月の供用開始に向けて駅舎を建て替え中。これにより、今まで駅の東側にしか出られない構造だったが西側にも出られるようになる。西側にあるイオンモールへのアクセスをはじめ、利便性が向上しそうだ。



①2022年にリニューアルした「イオンモール広島祇園」 ②温浴施設「スパシーレ祇園」の露天風呂

リクルートグループについて

1960年の創業以来、リクルートグループは、就職・結婚・進学・住宅・自動車・旅行・飲食・美容などの領域において、一人ひとりのライフスタイルに応じたより最適な選択肢を提供してきました。現在、HRテクノロジー、マッチング&ソリューション、人材派遣の3事業を軸に、60を超える国・地域で事業を展開しています。リクルートグループは、新しい価値の創造を通じて、社会からの期待に応え、一人ひとりが輝く豊かな世界の実現に向けて、より多くの『まだ、ここにはない、出会い。』を提供していきます。

詳しくはこちらをご覧ください。

リクルートグループ：<https://recruit-holdings.com/ja/> リクルート：<https://www.recruit.co.jp/>