

横浜駅よりも家賃相場が3万円以上安い駅も！ 横浜駅まで電車で30分以内、家賃相場が安い駅ランキング ～SUUMO ジャーナル調査～

株式会社リクルート（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：北村 吉弘、以下リクルート）が運営するニュースサイト『SUUMO ジャーナル（スーモジャーナル）』は、住まいや暮らしに関するさまざまなテーマについてアンケート調査を実施し、結果をご紹介します。

神奈川県屈指のターミナル駅といえば、JR 各線をはじめ東急東横線や京急本線など6社が乗り入れている横浜駅。駅周辺にはオフィスビルに加え商業施設も充実し、観光地としてもにぎわっています。そこで今回は、横浜駅の30分圏内にある駅の家賃相場を調査しました。シングル向け物件（10平米以上～40平米未満、ワンルーム・1K・1DK）の家賃相場が安い駅ランキングを紹介します。

また、こちらの調査の詳細は『SUUMO ジャーナル』内で掲載しています。

URL: <https://suumo.jp/journal/2023/06/30/196291/>

横浜に加え、渋谷や新宿方面にも乗り換え0回で行ける駅が3位に

横浜駅まで電車で30分以内、家賃相場の安い駅TOP13駅

順位	駅名	家賃相場	沿線名／駅の所在地／横浜駅までの所要時間（乗り換え時間を含む）／乗り換え回数
1位	安針塚	4.95万円	京急本線／神奈川県横須賀市／29分／1回
2位	京急田浦	5.05万円	京急本線／神奈川県横須賀市／26分／1回
3位	いずみ野	5.50万円	相鉄いずみ野線／神奈川県横浜市泉区／23分／1回
	善行		小田急江ノ島線／神奈川県藤沢市／29分／1回
	桜ヶ丘		小田急江ノ島線／神奈川県大和市／28分／1回
	羽沢横浜国大		相鉄新横浜線／神奈川県横浜市神奈川区／12分／1回
	追浜		京急本線／神奈川県横須賀市／24分／0回
8位	汐入	5.55万円	京急本線／神奈川県横須賀市／30分／0回
9位	さがみ野	5.60万円	相鉄本線／神奈川県海老名市／28分／2回
	上星川		相鉄本線／神奈川県横浜市保土ヶ谷区／10分／1回
	鶴間		小田急江ノ島線／神奈川県大和市／28分／2回
12位	六浦	5.65万円	京急逗子線／神奈川県横浜市金沢区／22分／0回
13位	かしわ台	5.70万円	相鉄本線／神奈川県海老名市／30分／2回
	成瀬		JR横浜線／東京都町田市／30分／1回
	横須賀中央		京急本線／神奈川県横須賀市／27分／0回
	湘南深沢		湘南モレール／神奈川県鎌倉市／24分／1回

横浜駅まで30分以内で行ける、家賃相場が最も安い駅は京急本線安針塚（あんじんづか）駅。家賃相場はトップ15で唯一の4万円台、4万9500円でした。神奈川県横須賀市に位置し、2020年度調査では京急線全72駅のうち1日の平均乗降人員が最も少ないという穴場の駅。ちなみに横浜駅の家賃相場は8万5000円なので、安針塚駅の相場はそれよりも約3万5000円も低いです。

安針塚という駅名は、駅から徒歩25分ほどの「塚山公園」にある三浦按針（みうらあんじん＝ウィリアム・アダムズ）の供養塔「安針塚」に由来します。園内からは眼下に横須賀港、遠くに横浜や房総半島までを眺められるロケーション。この公園がある高台をはじめ安針塚駅周辺は山に囲まれており、谷間や丘陵地を通る入り組んだ道沿いに住宅が建っています。商店などが豊富とはいえませんが、駅前にスーパーがあるのは

便利。京急本線で2駅目の8位汐入駅まで行くと、駅周辺にショッピングモールや多彩な飲食店、海に面した「ヴェルニー公園」があるので休日に足を延ばすのもいいかもしれません。

2位は京急本線・京急田浦駅で家賃相場は5万500円。1位安針塚駅から横浜方面に1駅目が2位京急田浦駅で、両駅ともに金沢八景駅で京急本線の快特に乗り換えると横浜駅まで30分以内で行くことができます。1位と同じ横須賀市に位置する京急田浦駅の周辺は住宅地で、駅前を通る国道16号沿いには飲食店やコンビニが点在し、警察署も建っています。徒歩3分ほどの商店街にも飲食店やスーパーがあるので、コンパクトな範囲で買い物や食事が済ませられそうです。

3位には家賃相場が同額5万5000円で5駅がランクイン。そのうち相鉄いずみ野線いずみ野駅から横浜駅まで最短で向かうには、まず二俣川駅に行き、相鉄本線の通勤急行や快速に乗り換えると約23分で到着します。また、相鉄本線快速直通の相鉄いずみ野線快速に乗れば、乗り換え0回約24分で横浜駅まで行くことも可能です。駅は神奈川県横浜市の内陸部に位置し、駅前にはスーパーやドラッグストア、ホームセンターなどを備えたショッピングモールがあります。駅前ロータリーを挟んだ向かい側には飲食店も。駅周辺に広がる住宅地の合間には農地も広がり、新鮮な農産物の直売所が点在しているのも嬉しいところです。

この3位いずみ野駅は横浜駅まで約23分で行けるだけでなく、渋谷や新宿方面にアクセスしやすい点も魅力。これは2023年3月に開業した相鉄・東急新横浜線のおかげ。開業に合わせていずみ野駅に停車するようになった相鉄いずみ野線の特急と通勤特急が、東急東横線と直通運転されています。いずみ野駅から相鉄いずみ野線の通勤特急に乗ると、相鉄本線～相鉄新横浜線～東急新横浜線～東急東横線といつの間にか路線を変え、乗り換え0回で渋谷駅まで約52分で到着。さらに、渋谷駅から先は東京メトロ副都心線に直通運転されており、新宿三丁目駅までもいずみ野駅から乗り換え0回約1時間で行くことができます。

このルート途中には、同じく3位の相鉄新横浜線羽沢横浜国大（はざわよこはまこくだい）駅にも停車。つまり同駅からも乗り換え0回で、渋谷駅まで約35分、新宿三丁目駅まで約43分で到着できます。また、羽沢横浜国大駅にはJR埼京線直通の便も通っているため、そちらを利用すると渋谷駅まで約33分、新宿駅まで約38分で行くことも可能です。

羽沢横浜国大駅から横浜駅までは、1駅隣の西谷駅から相鉄本線の通勤急行に乗り換えて計約12分。西谷駅とは反対方面に1駅進むと新横浜駅があり、そこから東海道新幹線に乗って静岡・名古屋・京都・新大阪方面に向かうこともできます。この羽沢横浜国大駅は相鉄JR直通線と相鉄東急直通線の建設にともなって2019年に開業した比較的新しい駅。駅前は再開発が行われ、2021年には生鮮食品も扱うドラッグストアとクリニックモールがオープン。2024年春には地上23階建ての商業施設と住居の複合ビルが開業予定です。

横浜駅から約10分の近さながら、9位は家賃相場が横浜駅より2万9000円もダウン

トップ15のうち横浜駅までの所要時間が最も短かったのは、家賃相場5万6000円で9位に入った横浜市保土ヶ谷区の相鉄本線上星川駅。2駅先の星川駅で各駅停車から快速に乗り換えると、横浜駅まで約10分。乗り換えずに各駅停車1本でも約12分で行くことができます。駅前にはスーパーやドラッグストア、さまざまなクリニックに加えて飲食店も建ち並んでいます。食事処を備えた日帰り温泉施設も駅前にあり、駅から12分ほど歩くと入浴料500円でありながら温泉を利用した銭湯も。気軽に温泉でリフレッシュできる環境です。

また、9位上星川駅から横浜駅に向かう途中にある星川駅～天王町駅間は2022年に高架化されており、それにもなって全長1.4kmの高架下に新施設が誕生しています。2023年2月に第1期、4月に第2期開業を迎え、飲食店やスーパー、コワーキングスペースなどがオープン。今後はさらに新たなゾーンの開業も控えているので、上星川駅から足を延ばして訪ねるのもいいかもしれません。

ランキング上位には今回調査の基点にした横浜駅と同じ神奈川県内の駅が並びましたが、13位にはトップ15で唯一の東京都内の駅となった成瀬駅が家賃相場5万7000円でランクイン。東京都町田市に位置する成瀬駅からJR横浜線で菊名駅に出て、そこから東急東横線の通勤特急に乗り換えると計約30分で横浜駅へ。また成瀬駅の1駅隣にある長津田駅には東京メトロ半蔵門線直通の東急田園都市線が通っているので、半蔵門線沿線の渋谷駅や表参道駅、永田町駅や大手町駅にも乗り換え1回で行くことができます。

13位成瀬駅周辺の様子を見てみると、複数のスーパーやコンビニ、飲食店など日常生活に必要な商店は充実しています。さらに成瀬駅から長津田駅とは反対方面に1駅進むと、大型商業施設が建ち並ぶターミナル駅の町田駅に到着。洋服やインテリア用品などのショッピングがしたいとき、気軽に町田に行けるロケーションなのも成瀬駅の魅力の一つです。

リリースでは紹介していない30位までのランキングを

『SUUMO ジャーナル』<https://suumo.jp/journal/2023/06/30/196291/>では紹介していますので、ぜひご覧になって、住まい選びの参考にしてください。

調査概要

【調査対象駅】SUUMOに掲載されている横浜駅まで電車で30分以内の駅（掲載物件が11件以上ある駅に限る）

【調査対象物件】駅徒歩15分以内、10平米以上～40平米未満、ワンルーム・1K・1DKの物件（定期借家を除く）

【データ抽出期間】2022/4～2023/3

【家賃の算出方法】上記期間でSUUMOに掲載された賃貸物件（アパート／マンションのうち普通借家契約の物件のみ）の管理費を含む月額賃料から中央値を算出（3万円～18万円を設定）

【所要時間の算出方法】株式会社駅探の「駅探」サービスを使用し、朝7時30分～9時の検索結果から算出（2023年3月27日時点）。所要時間は該当時間帯で一番早いものを表示（乗換時間を含む）

※記載の分数は、駅内および、駅間の徒歩移動分数を含む

※駅名および沿線名は、SUUMO 物件検索サイトで使用する名称を記載している

※ダイヤ改正等により、結果が変動する場合がある

※乗換回数が2回までの駅を掲載

リクルートグループについて

1960年の創業以来、リクルートグループは、就職・結婚・進学・住宅・自動車・旅行・飲食・美容などの領域において、一人ひとりのライフスタイルに応じたより最適な選択肢を提供してきました。現在、HRテクノロジー、マッチング&ソリューション、人材派遣の3事業を軸に、60を超える国・地域で事業を展開しています。リクルートグループは、新しい価値の創造を通じ、社会からの期待に応え、一人ひとりが輝く豊かな世界の実現に向けて、より多くの『まだ、ここにはない、出会い。』を提供していきます。

詳しくはこちらをご覧ください。

リクルートグループ：<https://recruit-holdings.com/ja/> リクルート：<https://www.recruit.co.jp/>

本件に関する
お問い合わせ先

<https://www.recruit.co.jp/support/form/>