

「横浜駅」まで30分以内、中古マンション価格相場が安い駅ランキング！
横浜駅まで乗り継ぎなしで行ける駅や10分以内で行ける駅もランクイン
～SUUMO ジャーナル調査～

株式会社リクルート（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：北村 吉弘、以下リクルート）が運営するニュースサイト『SUUMO ジャーナル（スーモジャーナル）』は、住まいや暮らしに関するさまざまなテーマについてアンケート調査を実施し、結果をご紹介します。

神奈川県屈指のターミナル駅横浜駅周辺では数年来の大規模再開発・整備事業がおこなわれています。そこで今回は注目が高まる横浜駅まで30分圏内にある駅の中古マンションの価格相場を調査。専有面積20平米以上～50平米未満の「シングル向け」と、専有面積50平米以上～80平米未満の「カップル・ファミリー向け」それぞれの、価格相場が安い駅トップ15を発表します。

また、こちらの調査の詳細は『SUUMO ジャーナル』内でお知らせしています。

URL: <https://suumo.jp/journal/2023/06/27/196242/>

乗り継ぎなしで横浜駅に行ける駅が9駅ランクイン

横浜駅まで30分以内の価格相場が安い駅TOP15 <シングル向け>

順位	駅名	価格相場	路線／駅の所在地／横浜駅までの所要時間／乗り換え回数
1位	仲町台	650万円	横浜市営地下鉄ブルーライン／神奈川県横浜市都筑区／18分／0回
2位	星川	1219万円	相鉄本線／神奈川県横浜市保土ヶ谷区／4分／0回
3位	磯子	1430万円	JR京浜東北・根岸線／神奈川県横浜市磯子区／15分／0回
4位	十日市場	1490万円	JR横浜線／神奈川県横浜市緑区／25分／1回
5位	平間	1580万円	JR南武線／神奈川県川崎市中原区／19分／1回
	鹿島田		JR南武線／神奈川県川崎市幸区／17分／0回
7位	港南中央	1730万円	横浜市営地下鉄ブルーライン／神奈川県横浜市港南区／14分／1回
8位	金沢文庫	1799万円	京急本線／神奈川県横浜市金沢区／17分／0回
9位	京急新子安	1890万円	京急本線／神奈川県横浜市神奈川区／7分／1回
10位	新子安	1935万円	JR京浜東北・根岸線／神奈川県横浜市神奈川区／6分／0回
11位	海老名	1948万円	相鉄本線／神奈川県海老名市／26分／0回
12位	花月総持寺	1980万円	京急本線／神奈川県横浜市鶴見区／11分／1回
	鶴見市場		京急本線／神奈川県横浜市鶴見区／13分／1回
14位	南太田	2020万円	京急本線／神奈川県横浜市南区／8分／0回
	蒔田		横浜市営地下鉄ブルーライン／神奈川県横浜市南区／12分／0回

シングル向け（専有面積20平米以上～50平米未満）で最も中古マンションの価格相場が安かったのは、横浜市営地下鉄ブルーライン仲町台駅。価格相場は2位以下と比べて群を抜いて安いですが、こちらは、集計対象となる期間中に売りに出されていた物件が、戸数が多く築年数が古い、ある大型マンションに偏っていたため。今回紹介している駅は、集計対象が11戸以上存在することを条件としているものの、特定の物件の相場に引っ張られた形で、仲町台駅周辺の全体相場を表しているとはいえないのであくまでも参考値として見てください。ちなみに横浜駅の価格相場は3290万円でした。

1位仲町台駅から横浜駅までは横浜市営地下鉄ブルーライン1本、約18分で行くことができます。この駅があるのは横浜市都筑区、高度成長期に計画された都市開発事業で誕生した「港北ニュータウン」の一角。計

画的に整備された住宅地だけあり、駅周辺にはスーパーやドラッグストア、銀行や郵便局に各種クリニックと日常生活に役立つ施設がそろっています。飲食店が立ち並ぶ駅前から北へ5分ほど歩くと「せせらぎ公園」へ。池の周囲に遊歩道が整備された緑豊かな公園で、ほっと息抜きできます。横浜とは逆方面に1駅目のセンター南駅まで行けば、ショッピングモールや映画館、ホームセンターなどもあるので休日に出かけてもよさそうです。

2位は横浜市保土ヶ谷区にある相鉄本線星川駅で価格相場は1219万円。横浜駅までは相鉄本線の各駅停車で4駅約7分、快速ならトップ15で最短の所要時間となる1駅約4分で行くことができます。駅周辺は区役所や警察署、消防署、図書館など公共・公益施設が集中する保土ヶ谷区の中心地。衣服店や雑貨店も備えたショッピングセンター、ホームセンターや家電量販店が徒歩圏内にあるのも便利。また、星川駅から隣の天王町駅間は2022年に高架化されており、それとともなって全長1.4kmの高架下に飲食店やスーパー、コワーキングスペースなどが併設された新施設がオープン。今後はさらに新たなゾーンの開業も控えているので楽しみです。

3位は横浜市磯子区にあるJR京浜東北・根岸線の磯子駅で価格相場は1430万円。横浜駅までは乗り換え不要で、6駅約15分で到着します。ここまで見てきたトップ3の駅は、いずれも横浜駅まで乗り換え0回という結果となりました。また、磯子駅の場合は当駅始発の列車もあり、通勤時間帯でも悠々と乗車できる点も魅力です。そんな磯子駅の東側は根岸湾に面した工業地帯なので、生活エリアは駅の西側に。複数のスーパーやドラッグストア、ファミレス、100円ショップなどの商店が駅前に集中し、駅から徒歩5分ほどの場所には区役所もあります。海辺の街とはいえ、近くには泳げるようなビーチはないですが、根岸湾に面したエリアにある海が見える公園や海釣り施設で、休日には潮風を感じながら過ごすのもいいかもしれません。

トップ15からもう1駅、注目の街をピックアップ。近年よく耳にする「SDGs（持続可能な開発目標）」のこのSDGsの先導的な取り組みを行う自治体として国に選定された横浜市では、その取り組みの一環として「持続可能な住宅地推進プロジェクト」を推進しています。これは駅周辺に生活に必要な機能を集積し、コンパクトで活力のある郊外部のまちづくりを目指すもの。そのモデル地区の一つが横浜市緑区十日市場町周辺地域、つまり4位にランクインしたJR横浜線十日市場駅の周辺です。

4位十日市場駅の周辺では、市と民間企業が連携し、市有地を活用した持続可能な郊外住宅地の再生が進められています。そして駅から南に徒歩5分ほどの場所に2023年3月、集合住宅が完成しました。分譲住宅と賃貸住宅からなり、共用部は地域に開放。デスクワークや休憩に使えるラウンジと、地域住民の交流やものづくりに活用できる会場、緑地広場などが設けられています。同住宅の隣接地には先行整備された分譲マンションや高齢者向け住宅も2019年に誕生していて、ここ数年で地域のにぎわいが増したといえます。そんな十日市場駅の周辺には複数のスーパーやドラッグストアがあるほか、一人でもふらっと入りやすいファミレスやファストフード、ラーメン店も点在。再開発で注目の街だけに、ここ1年以内でも新しい飲食店が複数オープンしています。

「カップル・ファミリー向け」上位には子どもが遊べる環境が充実した街も

横浜駅まで30分以内の価格相場が安い駅TOP15 <カップル・ファミリー向け>

順位	駅名	価格相場	路線／駅の所在地／横浜駅までの所要時間／乗り換え回数
1位	かしわ台	1798万円	相鉄本線／神奈川県海老名市／30分／2回
2位	京急田浦	1890万円	京急本線／神奈川県横須賀市／26分／1回
3位	桜ヶ丘	2280万円	小田急江ノ島線／神奈川県大和市／28分／1回
4位	さがみ野	2380万円	相鉄本線／神奈川県海老名市／28分／2回
5位	善行	2405万円	小田急江ノ島線／神奈川県藤沢市／29分／1回
6位	鶴間	2490万円	小田急江ノ島線／神奈川県大和市／28分／2回
7位	下永谷	2539.5万円	横浜市営地下鉄ブルーライン／神奈川県横浜市港南区／18分／1回
8位	京急富岡	2680万円	京急本線／神奈川県横浜市金沢区／18分／1回
	六浦	2680万円	京急逗子線／神奈川県横浜市金沢区／22分／0回
	小机	2680万円	JR横浜線／神奈川県横浜市港北区／14分／1回
	相模大塚	2680万円	相鉄本線／神奈川県大和市／26分／2回
	羽沢横浜国大	2680万円	相鉄新横浜線／神奈川県横浜市神奈川区／12分／1回
13位	希望ヶ丘	2748万円	相鉄本線／神奈川県横浜市旭区／16分／0回
14位	洋光台	2780万円	JR京浜東北・根岸線／神奈川県横浜市磯子区／21分／0回
15位	南林間	2799万円	小田急江ノ島線／神奈川県大和市／28分／1回

カップル・ファミリー向け（専有面積 50 平米以上～80 平米未満）のランキングを紹介します。ちなみに横浜駅から徒歩 15 分圏内にある中古マンションの価格相場は 5680 万円。そしてランキング 1 位は、相鉄本線かしわ台駅で価格相場は 1798 万円。横浜駅の 3 分の 1 以下というリーズナブルさですが、横浜駅まで 30 分以内でたどり着くには 2 回の乗り換えが必要です。まず相鉄本線の通勤急行で大和駅に出て、特急に乗り換えて西谷駅へ。さらに通勤急行に乗ると計約 30 分で横浜駅に到着します。ただ、各駅停車や通勤急行で大和駅に出てから特急に乗り継ぐ、乗り換え 1 回の経路でも横浜駅まで計約 31 分～32 分。快速 1 本でも、約 34 分で行くことができます。かしわ台駅から快速に乗ると途中、4 位さがみ野駅（価格相場 2380 万円）～8 位相模大塚駅（同 2680 万円）～13 位希望ヶ丘駅（同 2748 万円）に停車しつつ 11 駅目が横浜駅です。横浜駅に近づくほどに価格相場が上がるという、わかりやすい結果となっています。

1 位かしわ台駅は神奈川県海老名市に位置しており、市内屈指の繁華街を抱える海老名駅は横浜と反対方面に 1 駅目。大型ショッピングモールや映画館がある海老名駅まで気軽に行けるのはメリットです。かしわ台駅の周辺にはスーパーやドラッグストア、100 円ショップがあり、日常の買い物は近所で済ませられます。駅西側に遊具広場や親水広場、屋内プールを備えた「北部公園」、山の地形を活かして遊具を設置した「緑地わんぱく公園」もあるので、子どもの遊び場にも困らないでしょう。駅の南側、スーパーやドラッグストア、保育園が並ぶ一角にあるスーパー銭湯で、家族でリフレッシュするのも楽しめそうです。

2 位は京急本線京急田浦駅で価格相場は 1890 万円。京急本線の普通列車で金沢八景駅に出て、快特に乗り換えると横浜駅まで計約 26 分。駅があるのは神奈川県横須賀市、三浦半島の北部。海岸線にほど近い、緑も多く残された丘陵地に位置しています。駅東側には三浦半島を南北に走る線路と並行するように国道 16 号が通っており、駅前の国道沿いに警察署が立っている点は安心感があります。国道を越えた一角には商店街があり、鮮魚店や生花店などの個人商店とスーパー、飲食店のほか、市の出張所、市立の幼稚園と小学校などもあり何かと便利です。

3 位は神奈川県大和市に位置する小田急江ノ島線桜ヶ丘駅で、価格相場は 2280 万円。2 位から一気に価格がアップしますが、それでも横浜駅の価格相場の 2 分の 1 以下にとどまっています。横浜駅までのアクセスは、隣の大和駅から相鉄本線の特急に乗り換えると計約 28 分。駅の徒歩 20 分圏内には市立小学校が 3 つもあり、子育て世代も多く住む街の様子。駅周辺にはスーパーやドラッグストアが点在するほか、駅東側の国道 467 号沿いにはハンバーグ店や回転寿司店など家族で利用しやすい飲食店も。駅から北西に 10 分ほど歩く

と、流水プールやウォータースライダーで遊べる通年営業の温水プールを備えた「引地台公園」、その近くには無料で遊べるフィールドアスレチックがあり、子どもが楽しめる施設が近場にある点も魅力的です。

リリースでは上位 15 位を紹介しましたが『SUUMO ジャーナル』では 30 位までご紹介していますので、自分の暮らしに合った住まいを見つける参考にしてください。

URL <https://suumo.jp/journal/2023/06/27/196242/>

調査概要

【調査対象駅】SUUMO に掲載されている横浜駅まで電車で 30 分圏内の駅（掲載物件が 11 件以上ある駅に限る）

【調査対象物件】

駅徒歩 15 分圏内、物件価格相場 3 億円以下、築年数 35 年未満、敷地権利は所有権のみ

シングル向け：専有面積 20 平米以上 50 平米未満

カップル・ファミリー向け：専有面積 50 平米以上 80 平米未満

【データ抽出期間】2022/4～2023/3

【物件相場の算出方法】上記期間で SUUMO に掲載された中古マンション価格から中央値を算出

【所要時間の算出方法】株式会社駅探の「駅探」サービスを使用し、朝 7 時 30 分～9 時の検索結果から算出（2023 年 3 月 27 日時点）。所要時間は該当時間帯で一番早いものを表示（乗換時間を含む）

※記載の分数は、駅内および、駅間の徒歩移動分数を含む

※駅名および沿線名は、SUUMO 物件検索サイトで使用する名称を記載している

※ダイヤ改正等により、結果が変動する場合があります

※乗換回数が 2 回までの駅を掲載

リクルートグループについて

1960年の創業以来、リクルートグループは、就職・結婚・進学・住宅・自動車・旅行・飲食・美容などの領域において、一人ひとりのライフスタイルに応じたより最適な選択肢を提供してきました。現在、HRテクノロジー、マッチング&ソリューション、人材派遣の3事業を軸に、60を超える国・地域で事業を展開しています。リクルートグループは、新しい価値の創造を通じ、社会からの期待に応え、一人ひとりが輝く豊かな世界の実現に向けて、より多くの『まだ、ここにはない、出会い。』を提供していきます。

詳しくはこちらをご覧ください。

リクルートグループ：<https://recruit-holdings.com/ja/> リクルート：<https://www.recruit.co.jp/>

本件に関する
お問い合わせ先

<https://www.recruit.co.jp/support/form/>