

**「早稲田大学」学生の一人暮らしにオススメの街 2023年！**  
**早稲田キャンパス最寄駅まで20分以内の家賃相場が安い駅**  
**～SUUMO ジャーナル調査～**

株式会社リクルート（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：北村 吉弘、以下リクルート）が運営するニュースサイト『SUUMO ジャーナル（スーモジャーナル）』は、住まいや暮らしに関するさまざまなテーマについてアンケート調査を実施し、結果をご紹介します。そこで今回は、間もなく訪れる新年度より、大学進学を機に一人暮らしをスタートさせる方の参考になるように、早稲田大学・早稲田キャンパスの周辺駅にアクセスしやすく、家賃相場が安い駅を調査しました。早稲田キャンパス最寄駅の高田馬場駅、早稲田駅（東京メトロ・東京さくらトラム（都電荒川線））、西早稲田駅いずれかまで20分以内の家賃相場が安い駅のランキングとおすすめの駅を紹介します。詳細なランキングやこのレターではご紹介しきれなかったおすすめの家賃相場も、スーモジャーナルでは掲載していますので是非ご覧ください。

URL: <https://suumo.jp/journal/2023/02/03/192694/>

**西武新宿線の駅が多数ランクイン！**

**<早稲田キャンパス最寄駅（高田馬場駅、早稲田駅、西早稲田駅）いずれかまで20分以内の家賃相場が安い駅 >**

順位	駅名	家賃相場	主な路線名／駅所在地／所要時間／乗り換え回数／到着駅
1位	東伏見	6.6万円	西武新宿線／東京都西東京市／18分／0回／高田馬場駅
2位	上井草	6.75万円	西武新宿線／東京都杉並区／19分／1回／高田馬場駅
3位	上石神井	6.9万円	西武新宿線／東京都練馬区／14分／0回／高田馬場駅
4位	井荻	6.98万円	西武新宿線／東京都杉並区／15分／1回／高田馬場駅
5位	江古田	7.0万円	西武池袋線／東京都練馬区／18分／1回／高田馬場駅
6位	下井草	7.1万円	西武新宿線／東京都杉並区／14分／1回／高田馬場駅
	小竹向原		東京メトロ副都心線／東京都練馬区／11分／0回／西早稲田駅
8位	武蔵関	7.2万円	西武新宿線／東京都練馬区／16分／0回／高田馬場駅
	野方		西武新宿線／東京都中野区／13分／0回／高田馬場駅
10位	新江古田	7.3万円	都営大江戸線／東京都中野区／17分／1回／高田馬場駅
11位	阿佐ヶ谷	7.4万円	JR総武線／東京都杉並区／11分／0回／高田馬場駅
	鷺ノ宮		西武新宿線／東京都中野区／9分／0回／高田馬場駅
	成増		東武東上線／東京都板橋区／19分／1回／高田馬場駅
	都立家政		西武新宿線／東京都中野区／14分／0回／高田馬場駅
	南阿佐ヶ谷		東京メトロ丸の内線／東京都杉並区／20分／1回／高田馬場駅
	氷川台		東京メトロ有楽町線・副都心線／東京都練馬区／13分／0回／西早稲田駅

最も家賃相場が安かったのは、西武新宿線・東伏見駅で家賃相場は6万6000円。西東京市に位置し、早稲田キャンパスの最寄駅の一つである高田馬場駅までは準急で約18分。この地は早稲田大学とも縁が深く、南口駅前には東伏見キャンパスが広がっています。早大生が部活動に励む野球場や馬場、サッカー場や体育会系の合宿所や学生寮もあり、大正時代から現在まで多くの学生が汗を流しています。

また、駅周辺にはスーパーやコンビニ、ドラッグストアは駅の北口と南口どちらにもあり、駅前通りと交差

する新青梅街道の周辺にはファミレスや「ユニクロ」も。東伏見駅前広場の再整備や商業施設の誘致も計画されているので、今後はより暮らしやすい街になると期待されています。

1位・東伏見駅のほかにもトップ10には西武新宿線の駅が多数ランクイン。高田馬場方面に向かって、東伏見駅(1位)～武蔵関駅(8位)～上石神井駅(3位)～上井草駅(2位)～井荻駅(4位)～下井草駅(6位)と連続しており、そこから2駅はさんで野方駅(8位)という位置関係。残る駅は5位の西武池袋線・江古田駅、6位の東京メトロ副都心線・小竹向原駅、10位の都営大江戸線・新江古田駅。実はこの3駅は路線こそ違うものの位置としては近く、江古田駅を基点にすると南に徒歩約8分で新江古田駅へ、北に徒歩約12分で小竹向原駅へと行くことができます。

### 早稲田キャンパス最寄り駅まで30分前後の東武東上線沿線なら家賃相場は5万円台～6万円台に

ランクインした駅の家賃相場は早稲田キャンパス最寄り駅の家賃相場(高田馬場駅の家賃相場9万1000円、東京メトロ東西線・早稲田駅9万2000円、都電荒川線・早稲田駅9万円、西早稲田駅9万3000円)と比べるとリーズナブル。しかし、「もっと安さを追求したい、でも通学しやすさも担保したい」という方に所要時間が30分前後のおすすめの駅も紹介します。

おすすめの駅は埼玉県朝霞市にある朝霞台駅と朝霞駅。朝霞台駅は東武東上線の急行停車駅で、家賃相場は5万7000円。急行なら池袋駅まで3駅、最短約17分で到着。東京メトロ副都心線直通の東武東上線に乗れば、乗り換えせずに西早稲田駅まで約31分で行くことができます。また、高田馬場駅までは池袋駅からJR山手線に乗り換え、計約28分で行けます。さらに、朝霞台駅の駅前ロータリーをはさんでJR武蔵野線の北朝霞駅があり、2つの路線を利用できる点も便利。朝霞台駅は改札前コンコースにファストフード店やベーカリー、書店などがあり、駅前には複数のコンビニや気軽に入れる飲食店も。すぐ近くにスーパーもあるので、日常の買い物には困らない環境です。

朝霞駅は朝霞台駅の隣に位置しており、家賃相場は5万9300円。こちらは準急が利用でき、池袋駅まで3駅・最短約16分、朝霞台駅と同様に池袋駅で乗り換えて、高田馬場駅までは約26分。また、副都心線直通の東武東上線に乗ると、西早稲田駅までは約28分。朝霞駅には駅ビル「エキア朝霞」が併設され、ラーメン店やハンバーガー店、カフェといった飲食店に、服飾雑貨店、書店やドラッグストアなど20店以上が並んでいます。駅前にも複数の飲食店が点在するほか、安さを売りにしたスーパーもあるので自炊派で食費を節約したい人にもおすすめの街です。

家賃や通学時間だけではなく、どんな生活を送りたいかなどを想像して自分に合った住まいを見つけてください。

### 調査概要

【調査対象駅】SUUMOに掲載されている高田馬場駅、西早稲田駅、早稲田駅(東京メトロ、都電)まで20分以内の駅(掲載物件が11件以上ある駅に限る)

【調査対象物件】駅徒歩15分以内、10平米以上～40平米未満、ワンルーム・1K・1DKの物件(定期借家を除く)

【データ抽出期間】2022/2～2022/10

【家賃の算出方法】上記期間でSUUMOに掲載された賃貸物件(アパート/マンション)の管理費を含む月額賃料から中央値を算出(3万円～18万円を設定)

※早稲田駅については、メトロ、都電を最寄りとする物件両方の中央値を掲載しています

【所要時間の算出方法】株式会社駅探の「駅探」サービスを使用し、朝 7 時 30 分～9 時の検索結果から算出（2022 年 11 月 28 日時点）。所要時間は該時間帯で一番早いものを表示（乗換時間を含む）

※記載の分数は、駅内および、駅間の徒歩移動分数を含む

※駅名および沿線名は、SUUMO 物件検索サイトで使用する名称を記載している

※ダイヤ改正等により、結果が変動する場合がある

※乗換回数が 1 回までの駅を掲載

## リクルートグループについて

1960年の創業以来、リクルートグループは、就職・結婚・進学・住宅・自動車・旅行・飲食・美容などの領域において、一人ひとりのライフスタイルに応じたより最適な選択肢を提供してきました。現在、HRテクノロジー、マッチング&ソリューション、人材派遣の3事業を軸に、60を超える国・地域で事業を展開しています。リクルートグループは、新しい価値の創造を通じ、社会からの期待に応え、一人ひとりが輝く豊かな世界の実現に向けて、より多くの『まだ、ここにはない、出会い。』を提供していきます。

詳しくはこちらをご覧ください。

リクルートグループ：<https://recruit-holdings.com/ja/> リクルート：<https://www.recruit.co.jp/>

本件に関する  
お問い合わせ先

<https://www.recruit.co.jp/support/form/>