

明治大学（和泉キャンパス）学生の一人暮らしにオススメの街 2023年！ 明大前駅まで15分以内の家賃相場が安い駅ランキング ～SUUMO ジャーナル調査～

株式会社リクルート（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：北村 吉弘、以下リクルート）が運営するニュースサイト『SUUMO ジャーナル（スーモジャーナル）』は、住まいや暮らしに関するさまざまなテーマについてアンケート調査を実施し、結果をご紹介します。

1月～3月は新年度が始まる4月に合わせて、そろそろ引越しを考える人も増える時期。進学を機に大学の近くで一人暮らしを始める予定の学生も多いでしょう。そこで今回は明治大学・和泉（いずみ）キャンパスの最寄駅である明大前駅にアクセスしやすく、家賃相場が安い駅を調査しました。さらに、和泉キャンパスに通う学生の住まいとしておすすめの家賃相場もご紹介していきます。

こちらの調査の詳細は『SUUMO ジャーナル』内でお知らせしています。

URL: <https://suumo.jp/journal/2023/01/26/192664/>

明大前駅まで乗り換えなしで15分以内で行ける駅が多数ランクイン

<和泉キャンパス最寄駅（明大前駅）まで15分以内の家賃相場が安い駅TOP14>

| 順位 | 駅名 | 家賃相場 | 主な路線名／駅所在地／所要時間／乗り換え回数 |
|-----|-------|--------|------------------------|
| 1位 | つつじヶ丘 | 6.58万円 | 京王線／東京都調布市／12分／0回 |
| 2位 | 三鷹台 | 6.8万円 | 京王井の頭線／東京都三鷹市／13分／0回 |
| 3位 | 成城学園前 | 6.9万円 | 小田急小田原線／東京都世田谷区／15分／1回 |
| | 仙川 | | 京王線／東京都調布市／11分／0回 |
| 5位 | 井の頭公園 | 7.0万円 | 京王井の頭線／東京都三鷹市／15分／0回 |
| | 久我山 | | 京王井の頭線／東京都杉並区／9分／0回 |
| | 松原 | | 東急世田谷線／東京都世田谷区／8分／1回 |
| 8位 | 調布 | 7.1万円 | 京王線／東京都調布市／13分／0回 |
| 9位 | 桜上水 | 7.3万円 | 京王線／東京都世田谷区／2分／0回 |
| | 浜田山 | | 京王井の頭線／東京都杉並区／6分／0回 |
| 11位 | 西永福 | 7.35万円 | 京王井の頭線／東京都杉並区／4分／0回 |
| 12位 | 山下 | 7.4万円 | 東急世田谷線／東京都世田谷区／10分／1回 |
| | 上北沢 | | 京王線／東京都世田谷区／5分／0回 |
| 14位 | 永福町 | 7.5万円 | 京王井の頭線／東京都杉並区／2分／0回 |
| | 経堂 | | 小田急小田原線／東京都世田谷区／13分／1回 |
| | 豪徳寺 | | 東急世田谷線／東京都世田谷区／13分／1回 |
| | 千歳烏山 | | 京王線／東京都世田谷区／7分／0回 |
| | 梅ヶ丘 | | 小田急小田原線／東京都世田谷区／12分／1回 |
| | 富士見ヶ丘 | | 京王井の頭線／東京都杉並区／9分／0回 |

明大前駅まで電車で15分圏内にある、家賃相場が最も安かった駅は東京都調布市に位置する京王線・つつじヶ丘駅。家賃相場は明大前駅よりも1万5000円以上低い、6万5800円でした。京王線の急行に乗ると、2駅・約12分で明大前駅に到着します。つつじヶ丘駅の南口では道路の再整備が行われており、拡張された駅

前広場などの一部は供用が開始されました。また、商業施設が併設され、書店やドラッグストア、飲食店が営業中。そして北口の駅前にもスーパーや飲食店をはじめさまざまな店舗が建ち並びます。一帯に広がる商店街は店舗数が多く、にぎわいを感じる街並みです。

2位は東京都三鷹市にある京王井の頭線・三鷹台駅で、家賃相場は6万8000円。明大前駅までは各駅停車で7駅・約13分で行けるほか、明大前駅とは逆方面に進むと若者にも人気の街・吉祥寺駅に2駅・約3分で到着します。駅周辺は線路と沿うように神田川が流れ、川の北側にあるドラッグストアとコンビニの先には立教女学院の敷地と住宅地が広がります。商店が多いのは川と線路の南側。スーパーやコンビニのほか、三鷹台駅前通り沿いの商店街を中心にラーメン店や宅配ピザなどの飲食店も点在しています。また、1駅隣には5位・井の頭公園駅（家賃相場7万円）があり、駅前には緑豊かな井の頭恩賜公園が広がっています。三鷹台駅からも電車や自転車で訪れやすく、気軽にリフレッシュに出かけられる点も魅力です。

3位以下は家賃相場が同額の駅が多い結果に。たとえば5位には家賃相場が同額7万円となった、京王井の頭線の井の頭公園駅と久我山駅、東急世田谷線・松原駅の3駅がランクインしました。そのうち明大前駅までの所要時間が最も短いのは松原駅。東急世田谷線で下高井戸駅に出てから京王線に乗り換える必要はあるものの、明大前駅までは計約8分で行くことができます。「乗り換えは面倒だな」と感じるかもしれませんが、実は松原駅から明大前駅まではほぼ平坦な道のりで自転車なら約6分、歩いても20分ほどの近さ。都内の路線は入り組んでおり、立地的には近い駅でも電車の乗り換えが面倒な場合もあります。住む街を探す際は、乗り換え経路だけではなく地図もチェックしておくのもおすすめです。

大学名を冠した「明大前駅」周辺は生活する街としても魅力的

東京都内を中心に、4キャンパス・10学部を抱える明治大学。東京都杉並区には主に法学部や商学部といった文系学部の1・2年生が通う、和泉キャンパスがあります。2022年春には学生の交流スペースも備えた新教育棟「和泉ラーニングスクエア」が誕生しました。この和泉キャンパスから徒歩5分ほどの最寄駅はその名も明大前駅。そんな明大前駅は住まい環境としてもイチ押しの街です。

京王線と京王井の頭線が通る明大前駅は、新宿駅まで京王線の特急で2駅・最短約7分、渋谷駅まで京王井の頭線の急行で2駅・最短約6分という好立地。駅ビル「フレンテ明大前」が併設され、スーパーや書店、飲食店などがある点も魅力の一つです。駅周辺は細い路地に沿ってコンビニや100円ショップ、ファストフード店やラーメン店といったリーズナブルな飲食店が立ち並び、学生にも愛用されています。大型の商業施設はなく、駅前から少し離れると住宅街。また、明治大学以外にも日本女子体育大学の附属高校など学校が点在しており、通学時間帯の駅周辺は学生の姿でにぎわっています。

明大前駅は2路線利用可能で渋谷駅や新宿駅に乗り換えなしでアクセスできるため非常に便利。駅前商店街に飲食店も多く、コンパクトながら生活に必要な施設はそろっています。また、明大前駅を含む京王線笹塚駅～千川駅間では現在、連続立体交差事業が進行中。明大前駅の高架化にともなって駅舎のリニューアルも予定され、駅前広場が設けられるなどの駅周辺地区の再開発も計画されています。明大前駅周辺は変革期を迎えている街と言えます。

そんな明大前駅から徒歩15分圏内にある、学生向け賃貸物件（10平米以上～40平米未満、ワンルーム・1K・1DK。以下同）の家賃相場は8万1000円。便利な街だけあって、学生の一人暮らしにとって安くはないです。もう少し家賃相場がお手ごろで魅力的な街としておすすめは、今回調査したランキングの14位にも入った京王線・千歳烏山駅。

東京都世田谷区に位置する千歳烏山駅は明大前駅までは、京王線の特急で1駅・約7分。家賃相場は明大前駅より6000円低い7万5000円となっており、家賃を抑えたい方におすすめ。親しみやすい風情あふれる商店街があり、ドラッグストアや定食屋さんなど日常使いできる店が多数、立ち並んでいるので日常の生活に

は困らない環境です。

自分の希望に合った生活が実現できる住まいに出会うためには、家賃や大学までの通学時間だけではなく、住む街も重要な条件になるので、ぜひ自分に合った街を見つけてみてください。

今回紹介できなかったおすすめのおすすめの街などはスーモジャーナルで紹介していますので、ぜひご覧ください。

URL <https://suumo.jp/journal/2023/01/26/192664/>

調査概要

【調査対象駅】SUUMO に掲載されている明大前駅まで 15 分以内の駅(掲載物件が 11 件以上ある駅に限る)

【調査対象物件】 駅徒歩 15 分以内、10 平米以上～40 平米未満、ワンルーム・1K・1DK の物件 (定期借家を除く)

【データ抽出期間】 2022/2～2022/10

【家賃の算出方法】 上記期間で SUUMO に掲載された賃貸物件 (アパート/マンション) の管理費を含む月額賃料から中央値を算出 (3 万円～18 万円を設定)

【所要時間の算出方法】 株式会社駅探の「駅探」サービスを使用し、朝 7 時 30 分～9 時の検索結果から算出 (2022 年 11 月 28 日時点)。所要時間は該時間帯で一番早いものを表示 (乗換時間を含む)

※記載の分数は、駅内および、駅間の徒歩移動分数を含む

※駅名および沿線名は、SUUMO 物件検索サイトで使用する名称を記載している

※ダイヤ改正等により、結果が変動する場合があります

※乗換回数が 1 回までの駅を掲載

リクルートグループについて

1960年の創業以来、リクルートグループは、就職・結婚・進学・住宅・自動車・旅行・飲食・美容などの領域において、一人ひとりのライフスタイルに応じたより最適な選択肢を提供してきました。現在、HRテクノロジー、マッチング&ソリューション、人材派遣の3事業を軸に、60を超える国・地域で事業を展開しています。リクルートグループは、新しい価値の創造を通じ、社会からの期待に応え、一人ひとりが輝く豊かな世界の実現に向けて、より多くの『まだ、ここがない、出会い。』を提供していきます。

詳しくはこちらをご覧ください。

リクルートグループ：<https://recruit-holdings.com/ja/> リクルート：<https://www.recruit.co.jp/>

本件に関する
お問い合わせ先

<https://www.recruit.co.jp/support/form/>