

## JR 中央線（東京都内）、家賃相場が安い駅ランキング 人気駅の近隣駅に注目！ ～SUUMO ジャーナル調査～

株式会社リクルート（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：北村吉弘、以下リクルート）が運営するニュースサイト『SUUMO ジャーナル（スーモジャーナル）』は、住まいや暮らしに関するさまざまなテーマについてアンケート調査を実施し、結果をご紹介します。そこで今回は JR 山手線と並んで東京を代表する路線といえる JR 中央線で東京都内に位置する駅のシングル向け物件（10 平米以上～40 平米未満、ワンルーム・1K・1DK）を対象にした最新の家賃相場ランキングをご紹介します。また、こちらの調査の詳細は『SUUMO ジャーナル』内でお知らせしています。

URL: <https://suumo.jp/journal/2022/12/23/192070/>

### ランキング上位は東京西部の駅がズラリ。都内最西端の高尾駅が 1 位に

#### <JR中央線（東京都内）の家賃相場が安い駅ランキング>

順位	駅名	家賃相場	駅所在地
1位	高尾	4.60万円	東京都八王子市
2位	西八王子	5.10万円	東京都八王子市
3位	日野	5.30万円	東京都日野市
4位	西国分寺	5.50万円	東京都国分寺市
5位	国立	5.60万円	東京都国立市
6位	東小金井	6.00万円	東京都小金井市
	豊田	6.00万円	東京都日野市
8位	国分寺	6.10万円	東京都国分寺市
9位	八王子	6.30万円	東京都八王子市
	武蔵小金井	6.30万円	東京都小金井市
11位	武蔵境	6.70万円	東京都武蔵野市
12位	三鷹	7.10万円	東京都三鷹市
13位	阿佐ヶ谷	7.15万円	東京都杉並区
14位	吉祥寺	7.60万円	東京都武蔵野市
	西荻窪	7.60万円	東京都杉並区
16位	立川	7.70万円	東京都立川市
	荻窪	7.70万円	東京都杉並区
	高円寺	7.70万円	東京都杉並区

シングル向け物件（専有面積 10 平米以上～40 平米未満、ワンルーム・1K・1DK）の家賃相場が最も安かったのは、八王子市に位置する高尾駅で家賃相場は 4 万 6000 円でした。

高尾駅は JR 中央線のうち東京都内の最西端。しかし通勤特快に乗れば新宿駅まで 4 駅・約 47 分、東京駅まで 8 駅・約 1 時間 1 分と、思いのほか早く到着することができます。ほとんどの便が高尾駅始発なので、座りやすい点も魅力。高尾駅には京王高尾線も乗り入れており、駅にはスーパーや書店、飲食店などを抱える

ショッピングモールが併設されています。駅南口を出て東に進むと、100円ショップやスーパー、ホームセンターがあり、さらにその先には多彩な店舗がそろったショッピングモールも。ファストフード店やリーズナブルな食堂など、一人でふらりと入りやすい飲食店が駅周辺に点在している点もうれしいところ。

2位は高尾駅の1駅隣にある西八王子駅で、家賃相場は5万1000円。駅には「セレオ西八王子」が併設され、食料品店やドラッグストア、飲食店が営業中。駅の北口側と南口側どちらにも複数のコンビニが点在し、南口から徒歩3分ほどの場所にはスーパーや100円ショップなどを備えた「コピオ西八王子駅前」もあり、一人暮らしの日常の買い物には十分な環境と言えます。

### 都心に近いほど家賃は高め。安く住むには「人気駅の近隣駅」に注目！

JR中央線沿線には都内でも知名度の高い駅が数々あるが、なかでも住む街として人気なのは武蔵野市に位置する14位・吉祥寺駅。リクルートが毎年調査する「SUUMO住みたい街ランキング（首都圏版）」では、2018年～2021年は3位、2022年は2位に輝いています。商業施設が充実し、少し歩けば緑豊かな井の頭恩賜公園もある吉祥寺は人気なものも納得です。しかし家賃相場は7万6000円と、ランキングトップ3に比べるとやはり高め。そんなときは便利な街の恩恵にあずかりつつも家賃が抑えられる、吉祥寺にほど近い駅に住むのも一案。たとえば吉祥寺駅から高尾方面へ2駅目、武蔵境駅などもおすすめ。

武蔵野市にある武蔵境駅は、家賃相場が6万7000円で11位にランクイン。吉祥寺駅まではJR中央線快速で約5分、自転車でもほぼ平坦な道を走って15分ほど。さらに新宿駅まで約24分、東京駅までは約37分で行くことができます。そんなアクセスのよさだけではなく、武蔵境駅周辺の街並みも魅力的。駅にはスーパーやドラッグストア、飲食店が店を構える「nonowa 武蔵境」が併設され、駅西側高架下の「ののみちサカイ」にも店舗が軒を連ねている。また、武蔵境駅には西武多摩川線も乗り入れており、そちらの駅側には飲食店やスーパーを備えた「エミオ 武蔵境」があります。さらに南口にはショッピングモール「イトーヨーカドー武蔵境」、北口側には武蔵野市役所の出張所や屋上にグランピングBBQ施設が入った官民連携の複合施設「QuOLa」も。個人商店が並ぶ商店街も広がる暮らしやすい環境でありながら、家賃相場は吉祥寺駅より9000円も低い家賃相場となっています。

今回のレターではTOP16をご紹介しますが、SUUMOジャーナルでは中央線の東京都内に位置する東京駅から高尾駅まで全32駅のランキングをご紹介しますので是非ご覧ください。

<https://suumo.jp/journal/2022/12/23/192070/>

### 調査概要

【調査対象駅】SUUMOに掲載されている中央線沿線（東京都内）の駅（掲載物件が11件以上ある駅に限る）

【調査対象物件】駅徒歩15分以内、10平米以上～40平米未満、ワンルーム・1K・1DKの物件（定期借家を除く）

【データ抽出期間】2022/8～2022/10

【家賃の算出方法】上記期間でSUUMOに掲載された賃貸物件（アパート／マンション）の管理費を含む月額賃料から中央値を算出（3万円～18万円を設定）

※駅名および沿線名は、SUUMO物件検索サイトで使用する名称を記載している

## リクルートグループについて

1960年の創業以来、リクルートグループは、就職・結婚・進学・住宅・自動車・旅行・飲食・美容などの領域において、一人ひとりのライフスタイルに応じたより最適な選択肢を提供してきました。現在、HRテクノロジー、マッチング&ソリューション、人材派遣の3事業を軸に、60を超える国・地域で事業を展開しています。リクルートグループは、新しい価値の創造を通じ、社会からの期待に応え、一人ひとりが輝く豊かな世界の実現に向けて、より多くの『まだ、ここにはない、出会い。』を提供していきます。

詳しくはこちらをご覧ください。

リクルートグループ：<https://recruit-holdings.com/ja/> リクルート：<https://www.recruit.co.jp/>

本件に関する  
お問い合わせ先

<https://www.recruit.co.jp/support/form/>