

JR 中央線（東京都内）、中古マンション価格相場が安い駅ランキング TOP3 は多摩エリアの駅がランクイン！ ～SUUMO ジャーナル調査～

株式会社リクルート（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：北村 吉弘、以下リクルート）が運営するニュースサイト『SUUMO ジャーナル（スーモジャーナル）』は、住まいや暮らしに関するさまざまなテーマについてアンケート調査を実施し、結果をご紹介します。今回はリクルート住まいカンパニーが毎年調査する「SUUMO 住みたい街ランキング（首都圏版）」で、2018年から5年連続で「住みたい沿線ランキング」の4位に輝く人気の路線 JR 中央線で東京都内に位置する駅の中古マンション（専有面積 50 平米以上～80 平米未満）の価格相場を発表します。

また、こちらの調査の詳細は『SUUMO ジャーナル』内でお知らせしています。

URL:<https://suumo.jp/journal/2022/12/20/191931/>

TOP3 には自然も感じられる多摩地域の3駅がランクイン

<中央線（東京都内）沿線の中古マンション価格相場が安い駅ランキングTOP10>

順位	駅名	価格相場	駅所在地
1位	西八王子	2730万円	東京都八王子市
2位	日野	3930万円	東京都日野市
3位	八王子	3939万円	東京都八王子市
4位	豊田	3998万円	東京都日野市
5位	国立	4725万円	東京都国立市
6位	立川	4880万円	東京都立川市
7位	東小金井	4980万円	東京都小金井市
8位	武蔵小金井	5390万円	東京都小金井市
9位	西国分寺	5580万円	東京都国分寺市
10位	国分寺	5680万円	東京都国分寺市

最も安かったのは八王子市にある西八王子駅で、価格相場は2位より1200万円も安い2730万円でした。中央線の都内最西端の駅である高尾駅の一つ手前に位置し、JR 中央線の快速と通勤特快を乗り継ぐと新宿駅まで約48分、東京駅までは約1時間2分で到着します。

1位西八王子駅には生鮮食料品を扱う「市場館」と飲食店やドラッグストアなどが並ぶ「生活館」からなる「セレオ西八王子」が併設されています。駅周辺には多彩な飲食店が点在し、深夜1時まで営業するスーパーがあるのも便利なところ。また、駅南口から徒歩3分ほどの場所には、スーパーをはじめ100円ショップやドラッグストア、ベーカリーやクリニックなどを備えた「コピオ西八王子駅前」が2021年10月にオープン。駅北口から7～8分も歩けば、南浅川の河川敷へ。川沿いには散策やサイクリングにぴったりな「浅川ゆったりロード」が整備され、春は桜並木が沿道を美しく彩ってくれます。日常の買い物に便利な施設がそろい、自然も身近に感じて暮らせるうえに価格相場も安い西八王子は、穴場の駅と言えそうです。

2位は日野駅で、価格相場は3930万円。日野市を代表する駅の一つであり、駅の約15分圏内には市役所や市立図書館、広々とした「市民の森スポーツ公園」、トレーニングジムを備えた「市民の森ふれあいスポーツホール」といった市の施設が点在しています。かつては甲州街道の宿場町として栄え、駅から10分ほど歩く

と都内に現存する唯一の本陣である「日野宿本陣」の見学も可能です。日野駅前に目を向けると飲食店が並んでいるほかスーパーやドラッグストアも複数あり、日常の買い物にも困りません。駅から北へ10分ほど歩くと、のどかに流れる多摩川が見えてきます。土手には緑が茂り、西方を見ると遠くに奥多摩の山影も見えます。休日にぶらりと散歩をして、自然あふれる風景を眺めつつ気分転換するのもいいでしょう。

3位には、1位・西八王子駅よりも1駅東京方面にある八王子駅がランクイン。価格相場は3939万円。八王子市はもちろん東京多摩地域を代表する駅であり、町田・横浜方面と結ばれたJR横浜線も乗り入れています。八王子駅から徒歩5分ほどの場所には京王線・京王八王子駅もあり、駅周辺は大にぎわい。JRと京王線の駅舎ともに商業施設が入った駅ビルがあるほか、ショッピングモールをはじめとした大型商業ビルが駅前に建ち並んでいます。一方で駅前の喧騒を離れると、西八王子駅周辺から「浅川ゆったりロード」が延びる浅川や、湧水が流れる谷や森と遊具広場を備えた「小宮公園」も。都市部の便利さと多摩地域らしい自然が共存する街並みと言えます。JR中央線の通勤特快の停車駅なので、新宿駅まで約40分、東京駅まで約54分で行ける点も魅力です。

注目は再開発で街が様変わりしている4位豊田駅

4位にランクインしたのは、日野市に位置する豊田（とよだ）駅。価格相場は3998万円でした。豊田駅は先行して再整備された駅北側に続き、現在は駅南側で街の再整備が行われています。駅の南側を流れる浅川手前までの約87haにわたる土地の区画整理を行い、歩道の幅を広げるなどの生活主要道路の整備や、公園の整備などが行われている状況です。豊田駅南の土地区画整理事業の完了は2028年度の予定ですが、すでに整然とした街並みへと変化がみられ、2023年度には南口駅前広場の本整備も予定されるなど着々と生まれ変わりがつづいています。現状でも駅北側に「イオンモール多摩平の森」や市立の総合病院があって暮らしやすいですが、今後はより魅力的な街になると期待できそうです。

今回本リリースではTOP10をご紹介しましたが、SUUMOジャーナルの記事ではTOP29までご紹介しています。TOP10以降の順位も気になる方はぜひ記事(<https://suumo.jp/journal/2022/12/20/191931/>)もご覧ください。

調査概要

【調査対象駅】SUUMOに掲載されている中央線（東京都内）沿線の駅掲載物件が11件以上ある駅に限る

【調査対象物件】

駅徒歩15分圏内、物件価格相場3億円以下、築年数35年未満、敷地権利は所有権のみ、専有面積50平米以上80平米未満

【データ抽出期間】2022/8～2022/10

【物件相場の算出方法】上記期間でSUUMOに掲載された中古マンション価格から中央値を算出

※駅名および沿線名は、SUUMO物件検索サイトで使用する名称を記載している

本件に関する
お問い合わせ先

<https://www.recruit.co.jp/support/form/>

リクルートグループについて

1960年の創業以来、リクルートグループは、就職・結婚・進学・住宅・自動車・旅行・飲食・美容などの領域において、一人ひとりのライフスタイルに応じたより最適な選択肢を提供してきました。現在、HRテクノロジー、マッチング&ソリューション、人材派遣の3事業を軸に、60を超える国・地域で事業を展開しています。リクルートグループは、新しい価値の創造を通じ、社会からの期待に応え、一人ひとりが輝く豊かな世界の実現に向けて、より多くの『まだ、ここにはない、出会い。』を提供していきます。

詳しくはこちらをご覧ください。

リクルートグループ：<https://recruit-holdings.com/ja/> リクルート：<https://www.recruit.co.jp/>