

## 渋谷駅まで電車で30分以内、家賃相場が安い駅ランキング 1位は学生街に位置する「生田駅」！川崎市の駅が6駅ランクイン ～SUUMO ジャーナル調査～

株式会社リクルート（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：北村吉弘、以下リクルート）が運営するニュースサイト『SUUMO ジャーナル（スーモジャーナル）』は、住まいや暮らしに関するさまざまなテーマについてアンケート調査を実施し、結果をご紹介します。そこで今回は東京屈指の繁華街である渋谷駅まで電車で30分以内に到着するシングル向け物件（10平米以上～40平米未満、ワンルーム・1K・1DK）を対象にした最新の家賃相場ランキングをご紹介します。また、こちらの調査の詳細は『SUUMO ジャーナル』内でお知らせしています。

URL: <https://suumo.jp/journal/2022/09/08/189448/>

### 1位と2位は川崎市多摩区のベッドタウン、生田駅と読売ランド前駅

#### <渋谷駅まで電車で30分以内、家賃相場が安い駅ランキング>

順位	駅名	家賃相場	主な路線名／駅所在地／所要時間／乗り換え回数
1位	生田	4.98万円	小田急線／神奈川県川崎市多摩区／27分／2回
2位	読売ランド前	5.35万円	小田急線／神奈川県川崎市多摩区／30分／2回
3位	妙蓮寺	5.90万円	東急東横線／神奈川県横浜市港北区／30分／1回
4位	和泉多摩川	6.05万円	小田急線／東京都狛江市／25分／2回
5位	和光市	6.10万円	東武東上線／埼玉県和光市／29分／1回
	宿河原		JR南武線／神奈川県川崎市多摩区／28分／1回
	青葉台		東急田園都市線／神奈川県横浜市青葉区／28分／0回
8位	つつじヶ丘	6.20万円	京王線／東京都調布市／27分／1回
	向ヶ丘遊園		小田急線／神奈川県川崎市多摩区／24分／1回
	新百合ヶ丘		小田急線・多摩線／神奈川県川崎市麻生区／30分／1回
	狛江		小田急線／東京都狛江市／23分／2回
	高田		横浜市営地下鉄グリーンライン／神奈川県横浜市港北区／30分／1回
13位	久地	6.30万円	JR南武線／神奈川県川崎市高津区／26分／1回
	喜多見		小田急線／東京都世田谷区／21分／2回
	戸田公園		JR埼京線／埼玉県戸田市／29分／0回

1位と2位は、ともに川崎市多摩区に位置する駅がランクインしました。多摩区は北に多摩川、南には多摩丘陵が広がる緑豊かなエリア。かつては多摩川梨の栽培で知られた農村地帯でしたが、都心へのアクセスの良さから宅地開発が進んだベッドタウンです。

1位の生田駅は小田急線の沿線駅で、準急や通勤準急の停車駅。新宿駅へも約20分で行くことができ、ランキング中で唯一、家賃が5万円を切っています。

生田駅は明治大学の生田キャンパスや聖マリアンナ医科大学の最寄駅で、専修大学生田キャンパスなども近いです。そのため、学生を対象にした手ごろな家賃の単身者用物件が充実しているのもランキングに影響し

ているかもしれません。

駅周辺には大規模な商業施設があるというわけではないですが、学生街らしく、手軽に行ける飲食店やドラッグストアなどは数多くあります。少し行くと一戸建てが目立つ住宅街が広がっており、近年はファミリー層の住民も増えています。アットホームな雰囲気のこぢんまりした商店街があり、野菜の直売所を見かけることも。付近には遊歩道や、天候に恵まれた日には東京スカイツリーまで望める展望広場などもあり、休みの日にのんびりと散歩などして過ごすこともできそうです。

3位の妙蓮寺駅は、人気の東急東横線の駅。各駅列車のみの停車駅ですが、横浜駅へ約6分で行けるほか、特急停車駅の菊名駅は隣駅で、駅間距離は約1.5km。菊名駅は新幹線の新横浜駅へのアクセスも良く、物件の立地によっては手ごろな家賃と交通利便性の両方がねえそうです。

駅前には駅名の由来となった日蓮宗のお寺「妙蓮寺」があります。そのためか緑豊かで、街並みもどこか閑静な印象。昔ながらの個人商店が散在するノスタルジックな路地などは、街歩きも楽しそうです。

駅の近くには、2万8000平米の敷地を持つ菊名池公園があり、桜並木や広場などのほか、夏に猛暑が続く昨今には嬉しい流水プールなどの施設も備えているので、小さな子どもがいる家庭にとっても魅力的なエリアかもしれません。

## 8位も川崎市に位置する新百合ヶ丘駅がランクイン！

8位の新百合ヶ丘駅は、小田急多摩線の始発駅。快速急行や急行、特急ロマンスカーも停車します。

駅には「小田急アコルデ新百合ヶ丘」「小田急マルシェ新百合ヶ丘」の2つの商業施設が直結。付近のスーパーなども大型の施設が多く、少し行くと飲食店が充実した商店街「マブレ専門店街」もあります。

新百合ヶ丘は芸術啓発に力を入れている街であり、駅周辺には映画館やホールなどの文化施設が多いのも特徴です。南口の駅前には大作映画をチェックできるシネコン「イオンシネマ新百合ヶ丘」だけでなく、北口から徒歩3分の「川崎市アートセンター」には名画の上映が行われる「アルテリオ映像館」、演劇公演、イベントなども行われる「アルテリオ小劇場」などがあります。また、日本で唯一の映画の単科大学である日本映画大学や昭和音楽大学も、新百合ヶ丘駅が最寄駅。昭和音楽大学では一般向けのコンサートも開催されています。そうしたホールなどが共催し、地域が主体となった芸術イベントや映画祭なども数多く開催されています。

住宅街は閑静で、あちこちに中規模の公園や緑道を見かけます。また所在地である麻生区は、区域の約4分の1が農地や山林ですが、川崎市は緑地保全を推進しているため、穏やかな環境が急変することもなさそうです。

巨大繁華街である渋谷駅へのアクセスの良さでピックアップしたランキングですが、自然豊かな街で閑静な街が多いため、部屋探しの際の選択肢の多彩さや奥深さが感じられます。ゆったりした生活と、繁華街での仕事や遊びのメリハリがつく、充実した日々の拠点になる部屋が、きっと見つかるはずです。

## 調査概要

【調査対象駅】SUUMOに掲載されている渋谷駅まで電車で30分以内の駅（掲載物件が11件以上ある駅に限る）

【調査対象物件】駅徒歩15分以内、10平米以上～40平米未満、ワンルーム・1K・1DKの物件（定期借家を

除く)

【データ抽出期間】2022/4～2022/6

【家賃の算出方法】上記期間でSUUMOに掲載された賃貸物件（アパート／マンション）の管理費を含む月額賃料から中央値を算出（3万円～18万円を設定）

【所要時間の算出方法】株式会社駅探の「駅探」サービスを使用し、朝7時30分～9時の検索結果から算出（2022年6月27日時点）。所要時間は該当時間帯で一番早いものを表示（乗換時間を含む）

※記載の分数は、駅内および、駅間の徒歩移動分数を含む

※駅名および沿線名は、SUUMO 物件検索サイトで使用する名称を記載している

※ダイヤ改正等により、結果が変動する場合がある

※乗換回数が2回までの駅を掲載

## リクルートグループについて

1960年の創業以来、リクルートグループは、就職・結婚・進学・住宅・自動車・旅行・飲食・美容などの領域において、一人ひとりのライフスタイルに応じたより最適な選択肢を提供してきました。現在、HRテクノロジー、マッチング&ソリューション、人材派遣の3事業を軸に、60を超える国・地域で事業を展開しています。リクルートグループは、新しい価値の創造を通じ、社会からの期待に応え、一人ひとりが輝く豊かな世界の実現に向けて、より多くの『まだ、ここにはない、出会い。』を提供していきます。

詳しくはこちらをご覧ください。

リクルートグループ：<https://recruit-holdings.com/ja/> リクルート：<https://www.recruit.co.jp/>

本件に関する  
お問い合わせ先

<https://www.recruit.co.jp/support/form/>