

「梅田駅」まで30分以内、中古マンション価格相場が安い駅ランキング
「シングル向け」1位は「谷町四丁目駅」!
「カップル・ファミリー向け」トップ10は梅田の西方にある駅が多数ランクイン
～SUUMO ジャーナル調査～

株式会社リクルート（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：北村吉弘、以下リクルート）が運営するニュースサイト『SUUMO ジャーナル（スーモジャーナル）』は、住まいや暮らしに関するさまざまなテーマについてアンケート調査を実施し、結果をご紹介します。

そこで今回は、この春に発表した「SUUMO 住みたい街ランキング 2022 関西版」(https://suumo.jp/article/oyakudachi/oyaku/sumai_nyumon/data/sumimachi2022kansai_eki/)では、住みたい街1位に輝いた梅田駅までアクセスしやすい街にある中古マンションの価格相場を調査しました。梅田駅まで30分以内かつ、中古マンションの価格相場が安い駅をランキング。シングル向け物件（専有面積20平米以上～50平米未満）とカップル＆ファミリー向け物件（専有面積50平米以上～80平米未満）、それぞれのTOP10を紹介します。また、こちらの調査の詳細は『SUUMO ジャーナル』内でお知らせしています。

URL: <https://suumo.jp/journal/2022/07/19/187737/>

「シングル向け」では梅田駅までの所要時間が10分台で行ける駅が10駅中9駅ランクイン!

<梅田駅まで30分以内かつ、中古マンションの価格相場が安い駅をランキングTOP10シングル編>

順位	駅名	価格相場	主な路線名/駅所在地/所要時間/乗り換え回数
1位	谷町四丁目	1570万円	大阪メトロ谷町線/大阪府大阪市中央区/12分/0回
2位	日本橋	1735万円	大阪メトロ千日前線/大阪府大阪市中央区/13分/1回
3位	南森町	1795万円	大阪メトロ谷町線/大阪府大阪市北区/7分/0回
4位	松屋町	1800万円	大阪メトロ長堀鶴見緑地線/大阪府大阪市中央区/13分/1回
5位	九条	1885万円	阪神なんば線/大阪府大阪市西区/19分/1回
6位	三ノ宮	1935万円	JR東海道本線/兵庫県神戸市中央区/29分/0回
7位	大阪天満宮	1960万円	JR東西線/大阪府大阪市北区/13分/0回
8位	長堀橋	2035万円	大阪メトロ長堀鶴見緑地線/大阪府大阪市中央区/12分/1回
9位	大国町	2065万円	大阪メトロ御堂筋線/大阪府大阪市浪速区/11分/0回
10位	中之島	2115万円	京阪中之島線/大阪府大阪市北区/15分/1回

梅田駅には大阪メトロ御堂筋線が通っているほか、すぐ近くにはJRの大阪駅、阪急電鉄と阪神電鉄の大阪梅田駅、大阪メトロの谷町線・東梅田駅と四つ橋線・西梅田駅、さらにはJR東西線の北新地駅が密集しています。今回の調査ではそうした近接駅から梅田駅に徒歩で行くルートも含めて「梅田駅まで30分圏内」にある駅のうち、中古マンションの価格相場が安い駅をランキングにしています。

たとえば「シングル向け」1位になった大阪メトロ谷町線・谷町四丁目駅の場合、同路線で東梅田駅まで約7分、そこから梅田駅まで徒歩約5分なので所要時間は約12分（乗り換え0回）としています。

さて改めて「シングル向け」のランキングを紹介します。1位は大阪メトロ谷町線・谷町四丁目駅。梅田駅まで約12分・乗り換え0回と便利な立地ながら価格相場は1570万円で、2位以下よりも頭一つ飛び抜けてリーズナブル。駅の東側には整然とした官公庁街が広がり、大阪府警察本部の最寄り駅でもあるので、街の治

安のよさはピカイチと言えそう。周辺にはコンベンションセンターやオフィスも多く、働く人を支えるコンビニもあちこちに点在。徒歩 10 分圏内に複数のスーパーとディスカウントストア「ドン・キホーテ」もあり、日常の買い物には困らないでしょう。「大阪城公園」や「難波宮跡公園」など、緑を感じて息抜きできるスポットまで近い点も魅力です。

2 位は大阪メトロ千日前線・日本橋駅で価格相場は 1735 万円。1 駅隣のなんば駅で大阪メトロ御堂筋線に乗り換えると、梅田駅まで約 13 分で到着します。地下に位置する日本橋駅は「なんばウォーク」という地下街に続いており、グルメやファッション、雑貨など多彩なショップをのぞきつつ歩いていくと、なんば駅や近鉄・阪神の大阪難波駅に行くこともできます。日本橋駅から地上に出ると、「ミナミ」と呼ばれる繁華街。難波、道頓堀、心齋橋といった観光客にもおなじみのエリアが広がり、食事買い物、エンタメ系まで多彩な施設がずらりと立ち並びます。また、日本橋エリアは西日本屈指の電気街とも言われ、近年はアニメやゲーム、ホビー関連のショップも増加しているので、休日ごとにマニアックなショップをめぐるのも楽しそうです。

3 位には 1 位と同じ大阪メトロ谷町線の、南森町駅が価格相場 1795 万円でランクイン。1 位・谷町四丁目駅から梅田駅方面に向かって 2 駅目に位置し、さらに 1 駅進むと梅田駅まで歩いてアクセスできる東梅田駅に到着します。南森町駅は大阪メトロ堺筋線も乗り入れているほか、連絡通路を通過して 7 位にランクインした JR 東西線・大阪天満宮駅に乗り換えることも可能。駅近くには「大阪天満宮」が行んでおり、京都の祇園祭、東京の神田祭と並ぶ日本三大祭とされる天神祭が開催される 7 月 24 日～25 日は大にぎわいに。ただしここ 2 年間は残念ながら花火や船渡御は行われていません。駅前を通る天神橋筋は大阪天満宮の表参道として江戸時代から栄えており、現在は天神橋筋 1 丁目から 6 丁目にかけて「天神橋筋商店街」が続いています。こちらは南北約 870m にわたる長いアーケード商店街で、季節ごとにさまざまな催しも企画。近所に住んだ際はぜひ活用したい商店街です。

ここまで見てきたトップ 3 を含め、トップ 10 にランクインしたのは梅田駅から電車で 15 分圏内にある大阪市内の駅がほとんど。安く住むならなるべく中心地から離れる必要がある東京と違って、一大都市のすぐ近くにベッドタウン機能を兼ね備えた大阪ならではの調査結果と言えそうです。

「カップル・ファミリー向け」トップ 10 は梅田の西方にある駅が多数

<梅田駅まで30分以内かつ、中古マンションの価格相場が安い駅をランキングTOP10カップル&ファミリー編>

順位	駅名	価格相場	主な路線名／駅所在地／所要時間／乗り換え回数
1位	出来島	1580万円	阪神なんば線／大阪府大阪市西淀川区／20分／1回
2位	北伊丹	1780万円	JR福知山線／兵庫県伊丹市／26分／1回
	福		阪神なんば線／大阪府大阪市西淀川区／22分／1回
4位	尼崎センタープール前	1880万円	阪神本線／兵庫県尼崎市／21分／1回
5位	大和田	1980万円	京阪本線／大阪府門真市／29分／2回
6位	寝屋川市	2000万円	京阪本線／大阪府寝屋川市／25分／2回
7位	大物	2050万円	阪神本線／兵庫県尼崎市／19分／0回
8位	加美	2130万円	JR関西本線／大阪府大阪市平野区／28分／1回
9位	千船	2139万円	阪神本線／大阪府大阪市西淀川区／13分／0回
10位	園田	2280万円	阪急神戸本線／兵庫県尼崎市／19分／0回

続いて、カップル&ファミリー向け中古マンション（専有面積 50 平米以上～80 平米未満）のランキング発表。カップル・ファミリー向けの 1 位は阪神なんば線・出来島駅で価格相場は 1580 万円。そこから 7 位・大物駅を通り過ぎつつ 2 駅先の尼崎駅で阪神本線に乗り換え、大阪梅田駅下車後に歩いて梅田駅に向かうと所要時間は計約 20 分。ちなみに阪神なんば線で尼崎駅と逆方面に 1 駅目には 2 位・福駅があり、尼崎駅か

ら阪神本線で阪神梅田駅と逆方面に1駅進むと4位の尼崎センタープール前駅があります。さらに9位の阪神本線・千船駅は尼崎駅から阪神梅田駅に向かう途中に位置し、出来島駅からは歩いて15分少々。1位・出来島駅、2位・福駅、4位・尼崎センタープール前駅、7位・大物駅、9位・千船駅は半径2.5kmほどの円内に収まる位置関係にあります。

1位の出来島駅のすぐ北側には神崎川が流れ、2位の福駅を横目に歩いて20分ほど南下すると淀川にぶつかります。そして駅西方には大阪湾が広がる、水辺に囲まれたロケーションです。駅の西側は物流倉庫や工場が大きな面積を占めていますが、駅の近くや東側には住宅も多いです。駅前の業務スーパーをはじめ徒歩15分圏内に複数のスーパーやディスカウントストアがあるほか、お隣の福駅の駅前には100円均一ショップやドラッグストアなどを併設したスーパーや総合病院もあり、遠出しなくても日常の用は済ませられそうです。それでいて中古マンションの価格相場は2位以下よりも200万円以上低い。築年数がわりと経っていても、リノベーションされた物件もあるので条件を広げて探してみたいエリアです。

福駅と同率2位はJR福知山線・北伊丹駅で、価格相場1780万円。大阪駅までは1本で行くことができ、途中の伊丹駅で快速に乗り換えればより早く到着できます。そして大阪駅から梅田駅まで歩くと、所要時間は計約26分。駅周辺には工場が多く、住宅地は駅北側に広がっています。駅の西側には「兵庫県立西猪名公園」があり、夏季はスライダーも備えた水遊びゾーンがオープン。3歳以下は無料、4歳以上でも200円～300円で遊べるので、夏は家族でたびたび通いたくなりそうです。家電量販店が点在しているのも特徴的で、大型店舗が2軒、ホームセンター併設の店舗が1軒あります。一方でスーパーは駅から少々離れた立地なので、車があると便利かもしれません。

注目の駅は、9位にランクインした梅田駅まで約13分、乗り換えせずに行けるアクセスのいい阪神本線・千船駅です。平日の朝ラッシュ時は運行される区間急行が停車します。駅は北に左門殿川、南に神崎川が流れる中洲に位置しています。中洲内には市営の集合住宅をはじめとした住宅地が広がり、市立の小・中学校や幼稚園、保育園も。駅の高架下2階部分にドラッグストアがあり、交番や郵便局が点在する駅前ではスーパーや100円均一ショップも営業中。駅から徒歩15分ほどの左門殿川対岸にはホームセンターや家電量販店もあるので、コンパクトな範囲で日常生活が送れそうです。

ちなみに今回調査の基点にした梅田駅の、「カップル・ファミリー向け」中古マンションの価格相場は6340万円。ランキングトップ10は梅田駅まで20分以上かかる駅が大半、価格相場が4060万円～4760万円も下がるので、この程度の通勤時間なら費やしても惜しくないと思えるかもしれません。

調査概要

【調査対象駅】SUUMOに掲載されている梅田駅まで電車で30分圏内の駅（掲載物件が11件以上ある駅に限る）

【調査対象物件】

駅徒歩15分圏内、物件価格相場3億円以下、築年数35年未満、敷地権利は所有権のみ

シングル向け：専有面積20平米以上50平米未満

カップル・ファミリー向け：専有面積50平米以上80平米未満

【データ抽出期間】2022/2～2022/4

【物件相場の算出方法】上記期間でSUUMOに掲載された中古マンション価格から中央値を算出

【所要時間の算出方法】株式会社駅探の「駅探」サービスを使用し、朝7時30分～9時の検索結果から算出（2022年4月25日時点）。所要時間は該当時間帯で一番早いものを表示（乗換時間を含む）

※記載の分数は、駅内および、駅間の徒歩移動分数を含む

※駅名および沿線名は、SUUMO 物件検索サイトで使用する名称を記載している

※ダイヤ改正等により、結果が変動する場合があります

※乗換回数が2回までの駅を掲載

※大阪駅、大阪梅田駅、東梅田、西梅田駅、北新地駅など梅田駅と地下通路や連絡通路でつながっている場合には当該駅から梅田駅までの徒歩時間を加算している

本件に関する
お問い合わせ先

<https://www.recruit.co.jp/support/form/>

リクルートグループについて

1960年の創業以来、リクルートグループは、就職・結婚・進学・住宅・自動車・旅行・飲食・美容などの領域において、一人ひとりのライフスタイルに応じたより最適な選択肢を提供してきました。現在、HRテクノロジー、メディア&ソリューション、人材派遣の3事業を軸に、60を超える国・地域で事業を展開しています。リクルートグループは、新しい価値の創造を通じ、社会からの期待に応え、一人ひとりが輝く豊かな世界の実現に向けて、より多くの『まだ、ここにはない、出会い。』を提供していきます。

詳しくはこちらをご覧ください。

リクルートグループ：<https://recruit-holdings.com/ja/> リクルート：<https://www.recruit.co.jp/>