

4万円台で住める？！ 横浜駅まで電車で30分以内、家賃相場が安い駅ランキング2022年版！ ～SUUMO ジャーナル調査～

株式会社リクルート（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：北村 吉弘、以下リクルート）が運営するニュースサイト『SUUMO ジャーナル（スーモジャーナル）』は、住まいや暮らしに関するさまざまなテーマについてアンケート調査を実施し、結果をご紹介します。

リクルートが2022年3月に発表した「SUUMO 住みたい街ランキング2022 首都圏版」で、5年連続で総合1位になった横浜駅。今回は、「横浜駅まで電車で30分以内、家賃相場が安い駅ランキング2022年版」をまとめましたのでお知らせします。

また、こちらの調査の詳細は『SUUMO ジャーナル』内で掲載しています。

URL: <https://suumo.jp/journal/2022/05/30/186912/>

■ 1位は自然豊かな「善行駅」、2位は都内へのアクセスの向上も期待できる「南万騎が原駅」！

横浜駅まで電車で30分以内、家賃相場の安い駅TOP14駅

順位	駅名	家賃相場	沿線名／駅の所在地／横浜駅までの所要時間（乗り換え時間を含む）／乗り換え回数
1位	善行	4.80万円	小田急江ノ島線／神奈川県藤沢市／29分／1回
2位	南万騎が原	4.90万円	相模鉄道いずみ野線／神奈川県横浜市旭区／15分／1回
3位	藤沢本町	4.95万円	小田急江ノ島線／神奈川県藤沢市／29分／1回
4位	安針塚	5.05万円	京急本線／神奈川県横須賀市／29分／1回
5位	三ツ境	5.10万円	相鉄本線／神奈川県横浜市瀬谷区／17分／0回
	桜ヶ丘		小田急江ノ島線／神奈川県大和市／28分／1回
7位	京急田浦	5.15万円	京急本線／神奈川県横須賀市／26分／1回
8位	能見台	5.20万円	京急本線／神奈川県横浜市金沢区／19分／1回
	舞岡		ブルーライン／神奈川県横浜市戸塚区／16分／1回
	鶴間		小田急江ノ島線／神奈川県大和市／29分／1回
11位	京急富岡	5.30万円	京急本線／神奈川県横浜市金沢区／18分／1回
	南林間		小田急江ノ島線／神奈川県大和市／27分／1回
13位	屏風浦	5.40万円	京急本線／神奈川県横浜市磯子区／13分／1回
15位	いずみ野	5.45万円	相鉄いずみ野線／神奈川県横浜市泉区／20分／0回
	さがみ野		相鉄本線／神奈川県海老名市／26分／1回
	汐入		京急本線／神奈川県横須賀市／30分／0回
	追浜		京急本線／神奈川県横須賀市／24分／0回

1位は小田急江ノ島線沿線の善行駅。駅名は、付近に江戸時代にあったという寺「善行寺」に由来しています。所在地の神奈川県藤沢市は、県の中央南部に位置し、南を相模湾に面しており、市域はおおむね平坦な地形ですが、善行駅付近は丘陵地帯で坂が多いのが特徴です。毎日坂道を登り下りすると考えると敬遠してしまいそうですが、それすら“味”と感じられそうなどこか郷愁を誘う景色は、まるで映画の場面のような風情と魅力的な雰囲気があります。

駅周辺は深夜1時まで営業しているスーパーやドラッグストア、飲食店などが充実しており、駅東側は陸上競技場や球技場を備えた神奈川県立スポーツセンターなどがあります。少し行くと果樹園や田畑などが広がり、親水広場や植物園がある「引地川親水公園」もあるので便利な環境でありながら自然も感じられる街といえそうです。

2位は南万騎が原駅。横浜市旭区にあり、横浜駅までの所要時間は15分と利便性抜群な上、沿線である相模鉄道は2023年3月に東急線と相互直通運転を予定しているため、都内の渋谷駅や目黒駅までのアクセスも向上が期待できます。

所在地の旭区は自然豊かなエリアで、区内には国内でも希少な動物が飼育されていることで人気の「よこはま動物園ズーラシア」などがあります。また、駅前にあるドラッグストアや病院の入ったスーパーは深夜1時半まで営業。すぐ近くにはJA横浜が運営する農作物の直売所「ハマっ子」があるのは、自炊派にとってはうれしい点です。

南万騎が原駅は沿線である相模鉄道いずみ野線の宅地開発とともに発展してきた駅で、相鉄グループや市による再開発も行われており、子どもや高齢者にも暮らしやすく環境に配慮した次世代の街づくりが進められています。持続可能な開発目標・SDGsが世界的に掲げられるなか、「持続可能な住宅地モデル」として駅周辺の商業施設や周辺地域を再開発。電柱の地中化なども進んでいます。そうした街並みや住宅は、「グッドデザイン賞」も複数回受賞。“横浜”らしい、スタイリッシュな気分も満喫できる街かもしれません。

■ 横浜までの所要時間が一番短かったのは13位の「屏風浦駅」！

ランキングの中で横浜駅までの所要時間が一番短いのが、13位の屏風浦駅。普通列車のみの停車駅ですが、隣駅はエアポート急行や特急が停車し、横浜市営地下鉄が利用できる上大岡駅で、駅間距離は約2.5km。同じく隣駅でエアポート急行と、JR根岸線と横浜シーサイドラインが利用できる杉田駅は約1.6kmで、屏風浦駅を最寄りとする物件でも、選ぶ場所によっては利用路線の選択肢を増やすことができます。

周辺は落ち着いた住宅街で、味のある個人経営の飲食店などが点在。駅前には100円均一店が入ったスーパーがあり、少し行くと業務スーパーなどもあります。大きな商業施設などはないですが、どこか人情味が感じられる街並みで、穴場といえそうです。

横浜は利便性の高い都会ですが、少し足を延ばせば海や緑など自然が豊かなところも大きな魅力の一つです。ランキングでは、そんな横浜に共通する豊かな自然環境を大切にしている街が目立ちました。洗練された便利さとのどかさが両立できることこそ、横浜に魅せられる要因なのかもしれません。

■ 調査概要

【調査対象駅】SUUMOに掲載されている横浜駅まで電車で30分以内の駅（掲載物件が11件以上ある駅に限る）

【調査対象物件】駅徒歩15分以内、10平米以上～40平米未満、ワンルーム・1K・1DKの物件（定期借家を除く）

【データ抽出期間】2022/1～2022/3

【家賃の算出方法】上記期間でSUUMOに掲載された賃貸物件（アパート／マンション）の管理費を含む月額賃料から中央値を算出（3万円～18万円を設定）

【所要時間の算出方法】株式会社駅探の「駅探」サービスを使用し、朝7時30分～9時の検索結果から算出（2022年3月28日時点）。所要時間は該当時間帯で一番早いものを表示（乗換時間を含む）

※記載の分数は、駅内および、駅間の徒歩移動分数を含む

※駅名および沿線名は、SUUMO物件検索サイトで使用する名称を記載している

※ダイヤ改正等により、結果が変動する場合があります※乗換回数が2回までの駅を掲載

リクルートグループについて

1960年の創業以来、リクルートグループは、就職・結婚・進学・住宅・自動車・旅行・飲食・美容などの領域において、一人ひとりのライフスタイルに応じたより最適な選択肢を提供してきました。現在、HRテクノロジー、メディア&ソリューション、人材派遣の3事業を軸に、60を超える国・地域で事業を展開しています。リクルートグループは、新しい価値の創造を通じ、社会からの期待に応え、一人ひとりが輝く豊かな世界の実現に向けて、より多くの『まだ、ここにはない、出会い。』を提供していきます。

詳しくはこちらをご覧ください。

リクルートグループ：<https://recruit-holdings.com/ja/> リクルート：<https://www.recruit.co.jp/>

本件に関する
お問い合わせ先

<https://www.recruit.co.jp/support/form/>